

Số: 03.2025/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất gồm 23 lô đất ở: H16, C08, C09, C10, E01, E02, E04, E12, F11, từ F13 đến F22, D01, D04, D05, D07 thuộc Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019. Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

a) Địa điểm, vị trí: Khu đất đấu giá gồm 23 lô đất ở: H16, C08, C09, C10, E01, E02, E04, E12, F11, từ F13 đến F22, D01, D04, D05, D07 thuộc Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019.

b) Diện tích: Tổng diện tích 23 lô đất: 2.382,65 m².

c) Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho NS nhà nước.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	Ghi chú
1	H16	90,00	8.700.000	1,00	783.000.000	156.600.000	100.000	
2	C08	127,85	8.700.000	1,00	1.112.295.000	222.459.000	200.000	
3	C09	135,93	8.700.000	1,00	1.182.591.000	236.518.200	200.000	
4	C10	131,43	8.700.000	1,20	1.372.129.200	274.425.840	200.000	2 mặt đường
5	E01	109,06	8.700.000	1,20	1.138.586.400	227.717.280	200.000	2 mặt đường
6	E02	90,00	8.700.000	1,00	783.000.000	156.600.000	100.000	
7	E04	90,00	8.700.000	1,00	783.000.000	156.600.000	100.000	
8	E12	109,19	8.700.000	1,20	1.139.943.600	227.988.720	200.000	2 mặt đường
9	F11	109,00	8.700.000	1,20	1.137.960.000	227.592.000	200.000	2 mặt đường
10	F13	120,00	9.200.000	1,00	1.104.000.000	220.800.000	200.000	
11	F14	120,00	9.200.000	1,00	1.104.000.000	220.800.000	200.000	
12	F15	117,32	9.200.000	1,00	1.079.344.000	215.868.800	200.000	
13	F16	112,27	9.200.000	1,00	1.032.884.000	206.576.800	200.000	
14	F17	107,46	9.200.000	1,00	988.632.000	197.726.400	100.000	
15	F18	102,66	9.200.000	1,00	944.472.000	188.894.400	100.000	
16	F19	97,86	9.200.000	1,00	900.312.000	180.062.400	100.000	
17	F20	93,06	9.200.000	1,00	856.152.000	171.230.400	100.000	
18	F21	88,25	9.200.000	1,00	811.900.000	162.380.000	100.000	
19	F22	100,72	9.200.000	1,20	1.111.948.800	222.389.760	200.000	2 mặt đường
20	D01	81,64	8.700.000	1,20	852.321.600	170.464.320	100.000	2 mặt đường
21	D04	84,99	8.700.000	1,00	739.413.000	147.882.600	100.000	
22	D05	84,61	8.700.000	1,00	736.107.000	147.221.400	100.000	
23	D07	79,35	8.700.000	1,20	828.414.000	165.682.800	100.000	2 mặt đường
Tổng		2.382,65			22.522.405.600	4.504.481.120		

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 13/03/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/03/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh

DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ 8 giờ 00 phút ngày 13/03/2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/03/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND xã Dân Lý.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 24/03/2025 đến ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Dân Lý, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 13/03/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 224704070066886 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Thanh Hóa (HD Bank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn”.



Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 27/03/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở là các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và phải có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 (mỗi một cá nhân với tư cách của một người tham gia đấu giá trong một Phiên đấu giá).

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

- **Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.**

- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Đối với vòng trả giá thứ nhất: Giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Đối với vòng trả giá thứ 2 và thứ 3: Giá trả phải bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá.

- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.

- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.

- Phiếu trả giá không được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **01/04/2025** tại: Hội trường UBND xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn(b/c);
- UBND xã Dân Lý (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàng