

## THÔNG BÁO

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất  
tại xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**  
(MBQH khu dân cư mới thôn Thạch Đài)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh HLC  
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Yên Định  
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) **58 lô đất** ở  
tại xã Định Tăng, huyện Yên Định (MBQH khu dân cư mới thôn Thạch Đài).  
(*Có danh mục chi tiết kèm theo*)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ  
1/500 Khu dân cư mới thôn Thạch Đài, xã Định Tăng, huyện Yên Định, được phê  
duyet tại Quyết định số 4239/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND  
huyện Yên Định và đính chính tại Quyết định số 4463/QĐ-UBND, ngày  
18/10/2024 của UBND huyện Yên Định.
- Vị trí:** Vị trí, ranh giới các lô đất đấu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa  
chính khu đất số 3691/ĐĐCL ngày 18/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký  
đất đai huyện Yên Định lập.
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:**  
Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Mặt bằng quy hoạch được  
cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (58 lô): 7.052,1 m<sup>2</sup>  
(*Có danh mục chi tiết kèm theo*)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu  
giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo  
quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại  
Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;



- Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

#### **10. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **11. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: từ 242.250.000 đồng đến 431.640.000 đồng/lô.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

#### **12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)*

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

#### **13. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Thời gian: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 03/4/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá.

#### **14. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 27/3/2025 đến 16h30 phút ngày 09/4/2025.

- Tại UBND xã Định Tăng: Từ 07h30 phút ngày 27/3/2025 đến 11h00 phút ngày 09/4/2025.

#### **15. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 27/3/2025 đến 16h30 phút ngày 09/4/2025.

- Tại UBND xã Định Tăng: Từ 08h00 phút đến 11h00 phút ngày 09/4/2025.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu *(còn thời hạn)*;

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

## 16. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 27/3/2025 đến 17h00 phút ngày 09/4/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**

+ Số tài khoản: **000004380683** - Ngân hàng **TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank)**

- **Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD], nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Định Tăng*



### Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

## 17. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 08 giờ 00 phút, ngày 13/4/2025;**
- Địa điểm: **Tại Hội trường UBND xã Định Tăng;**

## 18. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiatanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).



### Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Định Tăng (NY và TB);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

**GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**  
**Hoàng Nam Cường**



**DANH MỤC**

**CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI XÃ ĐỊNH TẮNG, HUYỆN YÊN ĐỊNH**

(MBQH khu dân cư mới thôn Thạch Đài)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>KHU LK-1</b>						
1	LK-1:01	96,9	2.500.000	<b>242.250.000</b>	100.000	48.450.000	
2	LK-1:02	100,0	2.500.000	<b>250.000.000</b>	100.000	50.000.000	
3	LK-1:03	100,0	2.500.000	<b>250.000.000</b>	100.000	50.000.000	
4	LK-1:04	100,0	2.500.000	<b>250.000.000</b>	100.000	50.000.000	
5	LK-1:05	100,0	2.500.000	<b>250.000.000</b>	100.000	50.000.000	
6	LK-1:06	100,0	2.500.000	<b>250.000.000</b>	100.000	50.000.000	
7	LK-1:07	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
8	LK-1:08	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
9	LK-1:09	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
10	LK-1:10	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
11	LK-1:11	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
12	LK-1:12	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
13	LK-1:13	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
14	LK-1:14	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
15	LK-1:15	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
16	LK-1:16	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
17	LK-1:17	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
18	LK-1:18	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
19	LK-1:19	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
20	LK-1:20	115,5	<b>3.000.000</b>	<b>346.500.000</b>	100.000	69.300.000	Hai mặt đường
21	LK-1:21	156,0	2.200.000	<b>343.200.000</b>	100.000	68.640.000	
22	LK-1:22	156,0	2.200.000	<b>343.200.000</b>	100.000	68.640.000	
23	LK-1:23	163,5	<b>2.640.000</b>	<b>431.640.000</b>	100.000	86.328.000	Hai mặt đường
24	LK-1:24	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
25	LK-1:25	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
26	LK-1:26	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
27	LK-1:27	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
28	LK-1:28	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
29	LK-1:29	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
30	LK-1:30	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
31	LK-1:31	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
32	LK-1:32	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
33	LK-1:33	114,8	2.200.000	<b>252.560.000</b>	100.000	50.512.000	

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
<b>II</b>	<b>KHU LK-2</b>						
34	LK-2:01	115,5	<b>3.000.000</b>	<b>346.500.000</b>	100.000	69.300.000	Hai mặt đường
35	LK-2:02	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
36	LK-2:03	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
37	LK-2:04	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
38	LK-2:05	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
39	LK-2:06	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
40	LK-2:07	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
41	LK-2:08	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
42	LK-2:09	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
43	LK-2:10	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
44	LK-2:11	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
45	LK-2:12	120,0	2.500.000	<b>300.000.000</b>	100.000	60.000.000	
46	LK-2:13	118,4	2.500.000	<b>296.000.000</b>	100.000	59.200.000	
47	LK-2:14	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
48	LK-2:15	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
49	LK-2:16	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
50	LK-2:17	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
51	LK-2:18	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
52	LK-2:19	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
53	LK-2:20	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
54	LK-2:21	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
55	LK-2:22	120,0	2.200.000	<b>264.000.000</b>	100.000	52.800.000	
56	LK-2:23	156,0	2.200.000	<b>343.200.000</b>	100.000	68.640.000	
57	LK-2:24	156,0	2.200.000	<b>343.200.000</b>	100.000	68.640.000	
58	LK-2:25	163,5	<b>2.640.000</b>	<b>431.640.000</b>	100.000	86.328.000	Hai mặt đường
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.052,10</b>		<b>16.921.890.000</b>	<b>5.800.000</b>	<b>3.384.378.000</b>	