

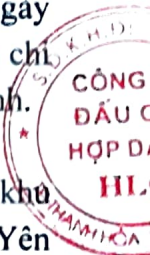
THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định
(MBQH khu dân cư Dọc Tran, tổ dân phố Phong Mỹ)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Yên Định
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDD) 10 lô đất ở tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định (MBQH khu dân cư Dọc Tran, tổ dân phố Phong Mỹ).

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các Khu dân cư mới tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định.
- Vị trí:**
Vị trí, ranh giới các lô đất đấu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 374/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định lập ngày 05/7/2023.
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá:**
Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo Mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (10 lô): 1.414,5 m²
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;



- Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

10. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: từ 228.400.000 đồng đến 580.000.000 đồng/lô.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

13. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 26/3/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá.

14. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 20/3/2025 đến 17h00 phút ngày 02/4/2025.

- Tại UBND thị trấn Yên Lâm: Từ 07h30 phút ngày 20/3/2025 đến 11h00 phút ngày 02/4/2025.

15. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 20/3/2025 đến 17h00 phút ngày 02/4/2025.

- Tại UBND thị trấn Yên Lâm: Từ 08h00 phút đến 11h00 phút ngày 02/4/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

16. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 20/3/2025 đến 17h00 phút ngày 02/4/2025.
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**

+ Số tài khoản: **119002954283** mở tại Ngân hàng **TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD], nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thị trấn Yên Lâm*



Lưu ý:

- *[Họ tên]:* là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

17. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/4/2025;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND thị trấn Yên Lâm;

18. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Định (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND thị trấn Yên Lâm (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.





**CÔNG TY ĐẦU TƯ
HỢP DANH HLC**

**HỢP DANH
HLC**

DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN YÊN LÂM, HUYỆN YÊN ĐỊNH

(MBQH khu dân cư Dọc Trần, tổ dân phố Phong Mỹ)

(MBQH số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	Khu LK-B1						
2	LK-B1:10	162,3	3.000.000	486.900.000	100.000	97.380.000	
3	LK-B1:11	123,0	3.000.000	369.000.000	100.000	73.800.000	
4	LK-B1:12	114,2	2.000.000	228.400.000	100.000	45.680.000	
5	Khu LK-B2						
6	LK-B2:3	145,0	4.000.000	580.000.000	100.000	116.000.000	
7	LK-B2:4	145,0	4.000.000	580.000.000	100.000	116.000.000	
8	LK-B2:5	145,0	4.000.000	580.000.000	100.000	116.000.000	
9	LK-B2:6	145,0	4.000.000	580.000.000	100.000	116.000.000	
10	LK-B2:7	145,0	4.000.000	580.000.000	100.000	116.000.000	
Tổng cộng		1.124,50		3.984.300.000	800.000	796.860.000	