

Số: 39/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 03 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở điểm dân cư khu Hai Dòng,  
thôn Thuần Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Cẩm Thủy. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

### 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở điểm dân cư khu Hai Dòng, thôn Thuần Lương, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.
- Tổng diện tích đấu giá (17 lô đất): 3656,74 m<sup>2</sup>.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 9.809.715.000 đồng, Có phụ lục chi tiết các lô đất như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/ lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/01 bộ hồ sơ)	Ghi Chú
<b>BÁM ĐƯỜNG HCM</b>							
1	LK:01	125,00	5.500.000	687.500.000	137.500.000	500.000	Lô đầu ve trên nền 2 thân đất
2	LK:06	125,00	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000	
3	LK:13	125,00	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000	
4	LK:14	125,00	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000	
5	LK:24	125,00	5.000.000	625.000.000	125.000.000	500.000	
6	LK:27	169,20	5.000.000	846.000.000	169.200.000	500.000	
<b>BÁM ĐƯỜNG QUY HOẠCH</b>							
7	LK:28	277,69	2.000.000	555.380.000	111.076.000	500.000	
8	LK:29	292,51	2.000.000	585.020.000	117.004.000	500.000	
9	LK:30	292,62	2.100.000	614.502.000	122.900.400	500.000	Lô đầu ve
10	LK:31	250,00	2.000.000	500.000.000	100.000.000	200.000	
11	LK:32	341,90	2.000.000	683.800.000	136.760.000	500.000	
12	LK:33	307,21	2.000.000	614.420.000	122.884.000	500.000	
13	LK:34	272,51	2.000.000	545.020.000	109.004.000	500.000	
14	LK:35	237,82	2.000.000	475.640.000	95.128.000	200.000	
15	LK:36	203,12	2.000.000	406.240.000	81.248.000	200.000	

16	<b>LK:37</b>	168,43	2.000.000	336.860.000	67.372.000	200.000	
17	<b>LK:38</b>	218,73	2.100.000	459.333.000	91.866.600	200.000	Hương cây xanh
<b>CỘNG TỔNG</b>		<b>3656,74</b>		<b>9.809.715.000</b>	<b>1.961.943.000</b>		

## **2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

## **3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

### **3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

### **3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

## **4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú*);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

## **5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng. Trả giá theo lô đất.

## **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 01/04/2025; ngày 02/04/2025 và ngày 03/04/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Tú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ*).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

## **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 27/03/2025 đến 16h30 phút ngày 10/04/2025.
- **Chốt nộp hồ sơ:** 16h30 phút ngày 10/04/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

**Lưu ý:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

#### **8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08h00 ngày 27/03/2025 đến 17h00 ngày 10/04/2025.  
- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**  
+ Số tài khoản: **3531238123999**  
+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...*, *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa*”.



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 10/04/2025.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 13h30 phút ngày 15/04/2025 (Thứ ba).  
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

#### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.  
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.  
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Phòng NN&MT huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Tú;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
*Nguyễn Ngọc Linh Chi*