

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Số: 33/2025/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vôi Mau, Thôn 5, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vôi Mau, Thôn 5, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí: Khu đất đấu giá gồm 22 lô đất ở: Từ lô 01 đến lô 22, Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vôi Mau, Thôn 5, xã Nông Trường được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 01/11/2021.

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 2.209,0 m², được chia thành 22 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được thu hồi đất, đền bù bồi thường GPMB, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá



5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 117.600.000 đồng đến 141.120.000 đồng/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 03 vòng tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá: Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CCCD (Còn thời hạn).

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Từ 07h30' ngày 12/3/2025 đến 16h30' ngày 28/3/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa và Trụ sở UBND xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 28/3/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: 19/3/2025; 20/3/2025 và 21/3/2025 tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vôi Mau, Thôn 5, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND huyện Triệu Sơn; Trụ sở UBND xã Nông Trường; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Thời gian: Từ 07h30' ngày 12/3/2025 đến 16h30' ngày 28/3/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106666777888

+ Tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Nông Trường (Số lượng lô đất)*".

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 16h30' ngày 28/3/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 16h30' ngày 28/3/2025 sẽ không hợp lệ.



- **Tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 08h00' ngày 02/4/2025 – Thứ 4 tại Hội trường UBND xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Triệu Sơn (N/Y);
- UBND xã Nông Trường (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 3 năm 2025



PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vôi Mau, Thôn 5, xã Nông Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)

(Kèm theo Thông báo số: 33/2025/CNTH-TB ngày 11/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/lô đất)	Ghi chú
1	Lô 01	98,0	6.000.000	1,2	705.600.000	100.000	141.120.000	Hai mặt đường
2	Lô 02	98,0	6.000.000	1,0	588.000.000	100.000	117.600.000	Hai mặt đường
3	Lô 03	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
4	Lô 04	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
5	Lô 05	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
6	Lô 06	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
7	Lô 07	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
8	Lô 08	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
9	Lô 09	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
10	Lô 10	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
11	Lô 11	110,0	6.000.000	1,0	660.000.000	100.000	132.000.000	
12	Lô 12	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
13	Lô 13	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
14	Lô 14	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
15	Lô 15	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
16	Lô 16	105,0	6.000.000	1,0	630.000.000	100.000	126.000.000	
17	Lô 17	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
18	Lô 18	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
19	Lô 19	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
20	Lô 20	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
21	Lô 21	100,0	6.000.000	1,0	600.000.000	100.000	120.000.000	
22	Lô 22	98,0	6.000.000	1,2	705.600.000	100.000	141.120.000	Hai mặt đường
Tổng: 22 lô đất		2.209,0			13.489.200.000		2.697.840.000	