

Số: 257/TB-ĐA

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ,
TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa

Địa chỉ: Tiều khu 2, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1: Tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất ở tại Khu định cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng Sau Cách, thôn Lam Đát, xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (09 lô)

* Vị trí đất đấu giá:

Khu đất lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu định cư cho đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và dân cư mới Đồng Sau Cách, thôn Lam Đát, xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp trực giao thông quy hoạch;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất ở hiện trạng;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.342,4 m² (Có phụ lục kèm theo).

- Diện tích từng lô: từ 119,3 m²/lô đến 173,1 m²/lô.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật đã được Nhà nước đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo MBQH đã được phê duyệt.
- Quy hoạch về xây dựng công trình trên đất: Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm theo lô đất: 443.190.000 đồng/lô đất đến 789.336.000 đồng/lô đất.



3.4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 88.638.000 đồng/lô đất đến 157.867.200 đồng/lô đất.

3.5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ (Hồ sơ đã mua không được đổi trả).

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 đã được sửa đổi bổ sung năm 2024.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên. Khách hàng đăng ký, lựa chọn lô đất đấu giá tại phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Trả từ giá khởi điểm trở lên là hợp lệ.

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm vào giá trả cao nhất của vòng đấu giá để xác định giá khởi điểm của vòng đấu bổ sung được áp dụng trong trường hợp khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao nhất bằng nhau. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, UBND xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa từ ngày 31/03/2025 đến 16h30' ngày 14/04/2025 (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở UBND xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa: 31/03/2025 đến 16h30' ngày 11/04/2025. (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh: từ ngày 31/03/2025 đến 16h30' ngày 14/04/2025 (trong giờ hành chính)

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/03/2025 đến hết 16h30' ngày 14/04/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh.

- Số tài khoản 3530011226886 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Số 2 – Nam Thanh Hóa;

- Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD nộp tiền đặt trước MB KDC xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn B _038012345678 nộp tiền đặt trước MB KDC xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa.

7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 08h30, ngày 17/4/2025.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa. Địa chỉ xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI - 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá. ĐT: 0904.235.586.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử Tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Vũ;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

23
NG
U G
P D
ÚC
H HÓA

PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM
CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐỊNH CƯ CHO ĐỒNG BÀO SINH SỐNG TRÊN SÔNG
CHƯA CÓ ĐẤT Ở VÀ DÂN CƯ MỚI ĐỒNG SAU CÁCH, THÔN LAM ĐẠT, XÃ
THIỆU VŨ, HUYỆN THIỆU HÓA

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Hệ số	Ghi chú
I. Khu TDC - 01								
1	TDC 1-1	150,8	3.000.000	452.400.000	90.480.000	100.000	1.0	
2	TDC 1-2	147,7	3.000.000	443.190.000	88.638.000	100.000	1.0	
3	TDC 1-3	153,7	3.000.000	461.100.000	92.220.000	100.000	1.0	
4	TDC 1-4	162,4	3.800.000	740.544.000	148.108.800	100.000	1.2	Hai mặt đường
5	TDC 1-5	155,8	3.800.000	592.040.000	118.408.000	100.000	1.0	
6	TDC 1-6	137,5	3.800.000	522.500.000	104.500.000	100.000	1.0	
7	TDC 1-7	119,3	3.800.000	453.340.000	90.668.000	100.000	1.0	
II. Khu TDC - 02								
8	TDC2-10	142,1	3.800.000	647.976.000	129.595.200	100.000	1.2	Hai mặt đường
III. Khu TDC - 03								
9	TDC3-1	173,1	3.800.000	789.336.000	157.867.200	100.000	1.2	Hai mặt đường
Tổng cộng		1.342,4		5.102.426.000				