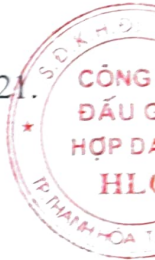


THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
Khu dân cư nông thôn xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa
(MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Hoằng Hóa
Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất (QSDĐ) **35 lô đất** ở Khu dân cư nông thôn xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021.
- Hiện trạng:**
 - San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
 - Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
 - Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
 - Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.
- Hạ tầng kỹ thuật:**
Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Diện tích đấu giá:** Tổng diện tích đấu giá (35 lô): 4.664,8 m²
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;
 - Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.



- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- + Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

10. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC. Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước tương ứng với mức đã nộp.

+ Đấu giá lần lượt từng lô, theo nhóm lô hoặc đấu cùng lúc tất cả các lô đất. Tùy theo diễn biến cụ thể của cuộc đấu giá thì tuân theo sự điều hành của Đấu giá viên.

+ Khách hàng trả giá trên tổng tiền của lô đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: từ 864.500.000 đồng đến 1.608.000.000 đồng/lô.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng và 200.000 đồng/01 hồ sơ

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

13. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: từ ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh HLC để được hướng dẫn)*.

14. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 03/4/2025 đến 16h30 phút ngày 21/4/2025.

- Tại UBND xã Hoàng Cát: Từ 07h30 phút ngày 03/4/2025 đến 11h00 phút ngày 21/4/2025.

15. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ 07h30 phút ngày 03/4/2025 đến 16h30 phút ngày 21/4/2025.

- Tại UBND xã Hoàng Cát: Từ 08h00 phút đến 11h30 phút ngày 21/4/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân *(còn thời hạn)*;

+ Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

16. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 03/4/2025 đến 17h00 phút ngày 21/4/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**

+ Số tài khoản: **119002954283** mở tại Ngân hàng **TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thanh Hóa - PGD Hoàng Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hoàng Cát"**



Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

17. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 08 giờ 00 phút, ngày 24/4/2025;**

- Địa điểm: **Tại Hội trường UBND xã Hoàng Cát;**

18. Thông tin liên hệ:

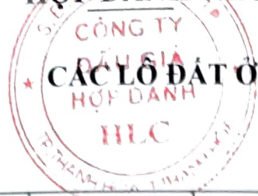
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Hoàng Hóa (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Hoàng Cát (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH HLC**



DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ HOÀNG CÁT, HUYỆN HOÀNG HÓA
(MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	LK 01	150,5	7.000.000	1.053.500.000	200.000	210.700.000	
2	LK 02	150,5	7.000.000	1.053.500.000	200.000	210.700.000	
3	LK 03	150,6	12.000.000	1.807.200.000	200.000	361.440.000	
4	LK 04	130,4	10.000.000	1.304.000.000	200.000	260.800.000	
5	LK 05	116,8	10.000.000	1.168.000.000	200.000	233.600.000	
6	LK 06	141,7	10.000.000	1.417.000.000	200.000	283.400.000	
7	LK 07	129,9	10.000.000	1.299.000.000	200.000	259.800.000	
8	LK 08	122,5	12.000.000	1.470.000.000	200.000	294.000.000	
9	LK 09	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
10	LK 10	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
11	LK 11	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
12	LK 12	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
13	LK 13	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
14	LK 14	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
15	LK 15	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
16	LK 16	135,5	8.400.000	1.138.200.000	200.000	227.640.000	
17	LK 17	128,5	8.400.000	1.079.400.000	200.000	215.880.000	
18	LK 18	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
19	LK 19	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
20	LK 20	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
21	LK 21	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
22	LK 22	134,0	12.000.000	1.608.000.000	200.000	321.600.000	
23	LK 23	115,4	10.000.000	1.154.000.000	200.000	230.800.000	
24	LK 24	102,8	10.000.000	1.028.000.000	200.000	205.600.000	
25	LK 25	135,7	10.000.000	1.357.000.000	200.000	271.400.000	
26	LK 26	123,2	10.000.000	1.232.000.000	200.000	246.400.000	
27	LK 27	114,3	12.000.000	1.371.600.000	200.000	274.320.000	
28	LK 28	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
29	LK 29	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
30	LK 30	140,0	7.000.000	980.000.000	100.000	196.000.000	
31	LK 31	128,5	8.400.000	1.079.400.000	200.000	215.880.000	
32	LK 32	123,5	7.000.000	864.500.000	100.000	172.900.000	
33	LK 33	123,5	7.000.000	864.500.000	100.000	172.900.000	
34	LK 34	123,5	7.000.000	864.500.000	100.000	172.900.000	
35	LK 35	123,5	7.000.000	864.500.000	100.000	172.900.000	
Tổng cộng		4.664,80		38.797.800.000		7.759.560.000	