

Số: 44/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Quyền sử dụng đất ở tại xã Tế Nông, xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống – Địa chỉ: thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

**2. MBQH khu dân cư xã Tế Nông, huyện Nông Cống:**

**2.1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 20 lô đất thuộc khu dân cư xã Tế Nông.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.000,0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xã Tế Nông, huyện Nông Cống thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3977/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống.

**2.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 700.000.000 đồng/lô đến 840.000.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 140.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 168.000.000 đồng / 1 hồ sơ.

**2.3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Ủy ban nhân dân xã Tế Nông từ ngày 20/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 20/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2025.

**2.4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **3521238666888** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Cống (Agribank).

**3. MBQH khu dân cư xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống:**

**3.1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 34 lô đất thuộc khu dân cư xã Yên Mỹ.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.680,1 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND huyện Nông Cống.

**3.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 508.620.000 đồng/lô đến 2.125.728.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 101.724.000 đồng / 1 hồ sơ đến 425.145.600 đồng / 1 hồ sơ.

**3.3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Ủy ban nhân dân xã Yên Mỹ từ ngày 20/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025.
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 20/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2025.

**3.4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2025.
- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **3521238666888** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Cống (Agribank).

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Cuộc đấu giá QSDĐ xã Tế Nông bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 tại Hội trường UBND xã Tế Nông, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.
- Cuộc đấu giá QSDĐ xã Yên Mỹ bắt đầu 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 tại Hội trường UBND xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá: 1%**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

**Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (20/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (20/3/2025 và 23/3/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất  
tại xã Tế Nông, huyện Nông Cống**

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
<b>MBQH theo QĐ số 3977 ngày 31/12/2019</b>						
1	CL-B:14	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
2	CL-B:22	200,0	4.200.000	840.000.000	168.000.000	100.000
3	CL-B:23	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
4	CL-B:24	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
5	CL-B:25	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
6	CL-B:26	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
7	CL-B:27	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
8	CL-B:35	200,0	4.200.000	840.000.000	168.000.000	100.000
9	CL-B:36	200,0	4.200.000	840.000.000	168.000.000	100.000
10	CL-B:37	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
11	CL-B:38	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
12	CL-B:39	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
13	CL-B:40	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
14	CL-B:41	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
15	CL-B:42	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
16	CL-B:43	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
17	CL-B:44	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
18	CL-B:45	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
19	CL-B:46	200,0	3.500.000	700.000.000	140.000.000	100.000
20	CL-B:47	200,0	4.200.000	840.000.000	168.000.000	100.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.000,0</b>		<b>14.560.000.000</b>		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3521.238.666.888** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Nông Cống  
(Agribank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

QSDD xã Tế Nông, huyện Nông Cống.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)

**Danh sách chi tiết các lô đất  
tại xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống**

STT	Địa điểm	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
<b>MBQH theo QĐ số 3622 ngày 24/12/2019</b>			<b>4.680,1</b>				
1	Trung Phú	LK-A:07	136,60	4.200.000	573.720.000	114.744.000	100.000
2	Trung Phú	LK-A:08	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
3	Trung Phú	LK-A:09	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
4	Trung Phú	LK-A:10	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
5	Trung Phú	LK-A:11	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
6	Trung Phú	LK-A:12	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
7	Trung Phú	LK-A:13	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
8	Trung Phú	LK-A:14	116,60	5.040.000	587.664.000	117.532.800	100.000
9	Trung Phú	LK-B:01	116,60	5.040.000	587.664.000	117.532.800	100.000
10	Trung Phú	LK-B:02	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
11	Trung Phú	LK-B:03	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
12	Trung Phú	LK-B:04	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
13	Trung Phú	LK-B:05	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
14	Trung Phú	LK-B:06	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
15	Trung Phú	LK-B:07	121,10	4.200.000	508.620.000	101.724.000	100.000
16	Trung Phú	LK-B:08	160,80	4.200.000	675.360.000	135.072.000	100.000
17	Trung Phú	LK-B:09	111,50	6.050.000	674.575.000	134.915.000	100.000
18	Trung Phú	LK-B:10	113,50	6.050.000	686.675.000	137.335.000	100.000
19	Trung Phú	LK-B:11	160,80	6.050.000	972.840.000	194.568.000	100.000
20	Trung Phú	LK-B:12	121,10	6.050.000	732.655.000	146.531.000	100.000
21	Trung Phú	LK-B:13	121,10	6.050.000	732.655.000	146.531.000	100.000
22	Trung Phú	LK-B:14	121,10	6.050.000	732.655.000	146.531.000	100.000
23	Trung Phú	LK-B:15	121,10	6.050.000	732.655.000	146.531.000	100.000
24	Trung Phú	LK-B:16	121,10	6.050.000	732.655.000	146.531.000	100.000
25	Trung Phú	LK-B:17	121,10	6.050.000	732.655.000	146.531.000	100.000
26	Trung Phú	LK-B:18	116,60	7.260.000	846.516.000	169.303.200	100.000

27	Trung Phú	LK-C:01	189,40	7.260.000	1.375.044.000	275.008.800	<b>200.000</b>
28	Trung Phú	LK-C:02	193,30	6.050.000	1.169.465.000	233.893.000	<b>200.000</b>
29	Trung Phú	LK-C:03	292,80	7.260.000	2.125.728.000	425.145.600	<b>200.000</b>
30	Trung Phú	LK-C:19	168,00	4.200.000	705.600.000	141.120.000	100.000
31	Trung Phú	LK-C:20	159,00	4.200.000	667.800.000	133.560.000	100.000
32	Trung Phú	LK-C:21	147,60	4.200.000	619.920.000	123.984.000	100.000
33	Trung Phú	LK-C:22	167,20	4.200.000	702.240.000	140.448.000	100.000
34	Trung Phú	LK-C:23	150,00	4.200.000	630.000.000	126.000.000	100.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.680,1</b>		<b>24.100.181.000</b>		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3521.238.666.888** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Nông Cống  
(Agribank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá  
QSDD xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)