

Số: 02/TB-ĐGCT

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn

- 1. Người có tài sản đấu giá:** UBND thị xã Nghi Sơn. Địa chỉ: Số 01, Đường Lê Thế Sơn, phường Hải Hoà, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
- 2. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:** Phòng tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn.
- 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường. Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Thông tin tài sản đấu giá:

4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 40 lô đất ở tại Khu dân cư TDP Đông Tiến và Phú Minh, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 7643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 (đợt 01), với tổng diện tích đấu giá là: 6.170,0 m² tại các khu BT-02; LK16; LK-17; LK18. (Sau nghìn một trăm bảy mươi). Có phụ lục chi tiết kèm theo.

* Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

* Hiện trạng khu đất: Đã được đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: từ 5.500.000 đồng đến 7.800.000 đồng/m² đất.

4.3. Tiền đặt trước: từ 132.000.000 đồng/lô đất đến 496.227.000 đồng/lô đất.

4.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Hồ sơ đã mua không được đổi trả.

5. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đấu đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá



tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của Pháp luật khác có liên quan.

5.2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường phát hành (*ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá; năm sinh; số CMND/CCCD; địa chỉ thường trú; nơi ở hiện tại, ...*);

- Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*)

- Văn bản ủy quyền phải có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc công chứng (*nếu có*).

- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật.

- Bản sao chứng từ xác định đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ*).

5.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do Công ty phát hành;

- Người tham gia đấu giá chỉ được tham gia đấu giá khi nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 5.1 thông báo này.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, hồ sơ tham gia đấu giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, dán kín và ký vào các mép dán của phong bì. Trong thời gian tiếp nhận phiếu trả giá, người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu theo hướng dẫn của Tổ chức đấu giá tài sản.

6. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- Đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật đất đai và pháp luật đấu giá tài sản.
- Lô đất đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ hai khách hàng trở lên đăng ký, nộp tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cách thức đấu giá, trả giá: Đấu giá 01 (một) vòng duy nhất và trả giá theo m² để tính giá trị QSDĐ cho từng lô đất.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày 24/02/2025, ngày 25/02/2025 và ngày 26/02/2025 tại thực địa khu đất đấu giá (người tham gia đấu giá liên hệ với UBND phường Bình Minh hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Cát Tường để xem tài sản).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, UBND phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ ngày 20/02/2025 đến ngày 12/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 20/02/2025 đến ngày 12/03/2025 tại trụ sở UBND phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn và Công ty đấu giá Hợp danh Cát Tường.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày 20/02/2025 đến chậm nhất là 17h00 ngày 12/03/2025. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- **Tên chủ tài khoản:** Công ty đấu giá Hợp danh Cát Tường. Số tài khoản: 3519201012881 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

+ Ví dụ 1: Nguyễn Văn A CMND số 173815863 _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (*Khách hàng đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá*): Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn từ ngày 11/3/2025 đến 16h30 phút ngày 12/3/2025 trong giờ hành chính.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): Bắt đầu từ 08h30 phút, Thứ 7, Ngày 15/03/2025, tại Hội trường UBND phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá) tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá (buổi công bố giá), người tham gia đấu giá phải mang theo CCCD/CMND/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại phiên đấu giá (buổi công bố giá), nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm đã thông báo mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

9. Thông tin liên hệ: Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 033.363.8349.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công đấu giá tài sản quốc gia - BTP;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND phường Bình Minh;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Trương Thị Hoa



Danh sách chi tiết phụ lục các lô đất khu dân cư TDP Đông Tiến và Phú Minh, phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn - Đợt 1

STT	Lô số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
Tổng (40 lô)				6.170,00		35.921.353.000	7.184.270.000	
I	BT:02			1.338,92		7.777.583.000	1.555.516.000	
1	BT:02-01	1128	2	375,93	6.600.000	2.481.138.000	496.227.000	200.000
2	BT:02-02	1129	2	290,56	5.500.000	1.598.080.000	319.616.000	200.000
3	BT:02-03	1130	2	361,49	5.500.000	1.988.195.000	397.639.000	200.000
4	BT:02-04	1131	2	310,94	5.500.000	1.710.170.000	342.034.000	200.000
II	LK- 16			2.440,08		13.966.370.000	2.793.274.000	
1	LK:16-01	1037	2	159,80	5.500.000	878.900.000	175.780.000	100.000
2	LK:16-02	1038	2	132,91	5.500.000	731.005.000	146.201.000	100.000
3	LK:16-03	1039	2	140,29	5.500.000	771.595.000	154.319.000	100.000
4	LK:16-04	1040	2	147,67	5.500.000	812.185.000	162.437.000	100.000
5	LK:16-05	1041	2	155,05	5.500.000	852.775.000	170.555.000	100.000
6	LK:16-06	1042	2	159,49	5.500.000	877.195.000	175.439.000	100.000
7	LK:16-07	1043	2	161,49	5.500.000	888.195.000	177.639.000	100.000
8	LK:16-08	1044	2	163,49	5.500.000	899.195.000	179.839.000	100.000
9	LK:16-09	1045	2	165,49	5.500.000	910.195.000	182.039.000	100.000
10	LK:16-10	1046	2	167,49	5.500.000	921.195.000	184.239.000	100.000
11	LK:16-11	1047	2	169,49	5.500.000	932.195.000	186.439.000	100.000
12	LK:16-12	1047	2	171,49	5.500.000	943.195.000	188.639.000	100.000
13	LK:16-13	1048	2	155,93	6.500.000	1.013.545.000	202.709.000	200.000
14	LK:16-14	1049	2	130,00	6.500.000	845.000.000	169.000.000	100.000
15	LK:16-15	1050	2	130,00	6.500.000	845.000.000	169.000.000	100.000
16	LK:16-16	1051	2	130,00	6.500.000	845.000.000	169.000.000	100.000
III	LK- 17			1.431,0		8.897.400.000	1.779.480.000	
1	LK:17-01	1054	2	121,5	7.800.000	947.700.000	189.540.000	100.000
2	LK:17-02	1055	2	117,0	6.500.000	760.500.000	152.100.000	100.000
3	LK:17-03	1056	2	117,0	6.500.000	760.500.000	152.100.000	100.000
4	LK:17-04	1057	2	117,0	6.500.000	760.500.000	152.100.000	100.000

5	LK:17-05	1058	2	117,0	6.500.000	760.500.000	152.100.000	100.000
6	LK:17-06	1059	2	121,5	7.800.000	947.700.000	189.540.000	100.000
7	LK:17-13	1066	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
8	LK:17-14	1067	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
9	LK:17-15	1068	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
10	LK:17-16	1069	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
11	LK:17-17	1070	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
12	LK:17-18	1071	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
III	LK- 18			960,0		5.280.000.000	1.056.000.000	
1	LK:18-19	1099	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
2	LK:18-08	1079	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
3	LK:18-09	1080	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
4	LK:18-10	1081	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
5	LK:18-11	1082	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
6	LK:18-12	1083	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
7	LK:18-13	1084	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000
8	LK:18-14	1085	2	120,0	5.500.000	660.000.000	132.000.000	100.000