

Số: 19/2025/TB-ĐGNAP-CNTH  
V/v: Đấu giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2025.

## **THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn. Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **1. Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 758(12), tờ bản đồ số 29, Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 018806, số vào sổ cấp GCN: CH02373 QĐ: 3473/QĐ-UBND do UBND Thị xã Sầm Sơn (nay là TP Sầm Sơn) cấp ngày 14/8/2016. Địa chỉ: Thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư, Thị xã Sầm Sơn (nay là Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá) đứng tên ông Ngô Minh Tài và bà Cao Thị Nhung.

### **2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:**

- Giá khởi điểm: **2.664.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi tư triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).
- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

### **Lưu ý:**

- Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).



### **3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

### **4. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

### **5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Ngày 12/02/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 14/02/2025.
- **Địa điểm:** Thửa đất số 758(12), tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư, Thị xã Sầm Sơn (nay là Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

*(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).*

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

### **6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 10/02/2025 đến 17h00 phút ngày 21/02/2025.
- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **Lưu ý:**

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa và trụ sở của người có sản đấu giá).

### **7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:**

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 10/02/2025 đến 23h59' ngày 21/02/2025.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: **"Họ và tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.**



**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 23 giờ 59 phút ngày 21/02/2025.

#### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian:** Vào hồi 08h30 phút ngày 26/02/2025 (Thứ Tư).

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn. Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

#### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn



thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Mọi thông tin liên hệ:**

**Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.**  
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Quảng Cư;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

*Nguyễn Ngọc Linh Chi*