

Số: 01 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 70 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Vinh Quang xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 1959/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Thọ Xuân)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân; Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 70 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Đồng Luỹ thôn Vinh Quang xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 1959/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Thọ Xuân).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 332.800.000 đồng/lô - đến 664.320.000 đồng/lô

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng – đến 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 66.560.000 đồng - đến 132.864.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 8668008686 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa.

Thời gian nộp: Từ 07h30 phút ngày 06/01/2025 - đến 16h30 ngày 21/01/2025



***Nội dung:** *Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất vớilô đất xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân*

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 21/01/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá; đấu 01 (một) vòng

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 13/01/2025 đến hết ngày 15/01/2025.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH số 1959/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Thọ Xuân.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ

- **Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát:** Từ 07h30 phút ngày 06/01/2025 đến 16h30 phút ngày 21/01/2025.

+ **Tại UBND xã Xuân Minh:** Ngày 20/01/2025 và ngày 21/01/2025.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2024

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 13h30 phút ngày 24/01/2025 tại Hội trường UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Thọ Xuân (Để B/c);
- UBND xã Xuân Minh (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Quản Thị Hằng

Đ:
 ÔN
 AU
 JP
 VB
 HC

**DANH MỤC 70 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN MINH, HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH
THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 01/TB-AP ngày 02/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

STT	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm Đồng/lô	Tiền đặt trước Đồng/01 hồ sơ	Tiền bán hồ sơ Đồng/01 hồ sơ	Ghi chú
1	LK-1:01	158,42	608.332.800	121.666.000	500.000	
2	LK-1:02	132,52	424.064.000	84.812.000	200.000	
3	LK-1:03	129,5	414.400.000	82.880.000	200.000	
4	LK-1:04	126,48	404.736.000	80.947.000	200.000	
5	LK-1:05	128,81	412.192.000	82.438.000	200.000	
6	LK-1:06	124,42	398.144.000	79.628.000	200.000	
7	LK-1:07	124,19	397.408.000	79.481.000	200.000	
8	LK-1:08	123,88	396.416.000	79.283.000	200.000	
9	LK-1:09	144,14	553.497.600	110.699.000	500.000	
10	LK-1:10	143,45	550.848.000	110.169.000	500.000	
11	LK-1:11	143,03	457.696.000	91.539.000	200.000	
12	LK-1:12	104	332.800.000	66.560.000	200.000	
13	LK-1:13	107,1	342.720.000	68.544.000	200.000	
14	LK-1:14	110,19	352.608.000	70.521.000	200.000	
15	LK-1:15	113,29	362.528.000	72.505.000	200.000	
16	LK-1:16	116,39	372.448.000	74.489.000	200.000	
17	LK-1:17	119,49	382.368.000	76.473.000	200.000	
18	LK-1:18	143,31	550.310.400	110.062.000	500.000	
19	LK-2:01	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
20	LK-2:02	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
21	LK-2:03	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
22	LK-2:04	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
23	LK-2:05	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
24	LK-2:06	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
25	LK-2:07	150	480.000.000	96.000.000	200.000	

30-C.
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
ANH PHÁT
ĐẤT VÀ

26	LK-2:08	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
27	LK-2:09	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
28	LK-2:10	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
29	LK-2:11	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
30	LK-2:12	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
31	LK-2:13	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
32	LK-2:14	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
33	LK-2:15	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
34	LK-2:16	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
35	LK-3:01	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
36	LK-3:02	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
37	LK-3:03	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
38	LK-3:04	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
39	LK-3:05	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
40	LK-3:06	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
41	LK-3:07	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
42	LK-3:08	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
43	LK-3:09	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
44	LK-3:10	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
45	LK-3:11	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
46	LK-3:12	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
47	LK-3:13	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
48	LK-3:14	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
49	LK-3:15	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
50	LK-3:16	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
51	LK-4:01	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
52	LK-4:02	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
53	LK-4:03	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
54	LK-4:04	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
55	LK-4:05	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
56	LK-4:06	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
57	LK-4:07	150	480.000.000	96.000.000	200.000	

58	LK-4:08	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
59	LK-4:15	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
60	LK-4:16	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
61	LK-4:17	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
62	LK-4:18	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
63	LK-5:01	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
64	LK-5:02	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
65	LK-5:03	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
66	LK-5:04	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
67	LK-5:05	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
68	LK-5:06	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
69	LK-5:07	150	480.000.000	96.000.000	200.000	
70	LK-5:08	173	664.320.000	132.864.000	500.000	
Tổng	70 lô	10.368,61	34.885.356.800	6.977.064.000		-



