

Số: 06 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 44 lô đất ở khu dân cư
xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
thuộc MBQH số 25/MBQH-UBND ngày 19/4/2021

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) **Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Hoàng Hóa; Địa chỉ: Khu phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b) **Nơi có tài sản:** Xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 44 lô đất ở thuộc khu dân cư xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 540.000.000 đồng/lô - đến 1.174.080.000 đồng/lô đất

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 108.000.000 đồng - đến 234.816.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 86338686 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa. **Thời gian nộp: Từ 07h30 phút ngày 23/01/2025 đến 16h30 phút ngày 03/03/2025.**

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A



0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất vớilô đất xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 03/03/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá từng lô hoặc đồng loạt các lô đất sẽ tùy vào tình hình thực tế tại phiên đấu giá và được đấu giá viên công bố khi mai mạt phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 13/02/2025.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Hoàng Giang:** Từ 07h30 phút ngày 23/01/2025 đến 16h30 phút ngày 03/03/2025.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát :** Từ 07h30 phút ngày 23/01/2025 đến 16h30 phút ngày 03/03/2025.

+ **Tại UBND xã Hoàng Giang:** Từ 07h30 đến 16h30 ngày 03/03/2025.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2024.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 06/03/2025 tại Hội trường UBND xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Hoàng Hóa (Để B/c);
- UBND xã Hoàng Giang (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

30-C.2
G TY
GIÁ
DANH
PHÁT
A.T. TH

**DANH MỤC 44 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG GIANG, HUYỆN HOÀNG HÓA,
TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 06/TB-AP ngày 17/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh
Anh Phát)*

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ đồng/hồ sơ	Ghi chú
MBQH số 25/MBQH-UBND ngày 19/4/2021						
1	CLA:01	196,10	941.280.000	188.256.000	500.000	
2	CLA:02	184,40	737.600.000	147.520.000	500.000	
3	CLA:03	189,10	756.400.000	151.280.000	500.000	
4	CLA:04	212,40	1.019.520.000	203.904.000	500.000	
5	CLA:05	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
6	CLA:06	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
7	CLA:07	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
8	CLA:08	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
9	CLA:09	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
10	CLA:10	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
11	CLA:11	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
12	CLA:12	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
13	CLA:13	153,40	736.320.000	147.264.000	500.000	
14	CLA:14	154,10	739.680.000	147.936.000	500.000	
15	CLA:15	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
16	CLA:16	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
17	CLA:17	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
18	CLA:18	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
19	CLA:19	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
20	CLA:20	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
21	CLA:21	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	



22	CLA:22	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
23	CLB:01	228,30	1.095.840.000	219.168.000	500.000	
24	CLB:02	213,30	853.200.000	170.640.000	500.000	
25	CLB:03	217,90	871.600.000	174.320.000	500.000	
26	CLB:04	244,60	1.174.080.000	234.816.000	500.000	
27	CLB:05	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
28	CLB:06	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
29	CLB:07	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
30	CLB:08	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
31	CLB:09	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
32	CLB:10	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
33	CLB:11	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
34	CLB:12	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
35	CLB:13	151,40	726.720.000	145.344.000	500.000	
36	CLB:14	152,10	730.080.000	146.016.000	500.000	
37	CLB:15	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
38	CLB:16	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
39	CLB:17	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
40	CLB:18	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
41	CLB:19	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
42	CLB:20	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
43	CLB:21	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
44	CLB:22	135,00	540.000.000	108.000.000	500.000	
Tổng 44 lô		6.617,10	27.662.320.000			