

Số: 09/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 01 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất tại khu dân cư xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoàng Hóa. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 40 lô đất tại khu dân cư xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH số 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020).

- **Tổng diện tích đấu giá (40 lô đất): 6.661,0 m².**

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 41.178.000.000 đồng.**

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)
MBQH số 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020						
1	A1	154,00	7.200.000	1.108.800.000	221.760.000	500.000
2	A2	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
3	A3	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
4	A4	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
5	A5	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
6	A6	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
7	A7	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
8	A8	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
9	A9	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
10	A10	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
11	A11	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
12	A12	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
13	A13	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
14	A14	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000



15	A15	184,00	7.200.000	1.324.800.000	264.960.000	500.000
16	A16	133,00	7.200.000	957.600.000	191.520.000	500.000
17	A17	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
18	A18	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
19	A19	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
20	A20	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
21	A21	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
22	A22	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
23	A23	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
24	A24	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
25	A25	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
26	A26	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
27	A27	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
28	A28	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
29	A29	150,00	6.000.000	900.000.000	180.000.000	500.000
30	A30	134,00	7.200.000	964.800.000	192.960.000	500.000
31	B1	150,00	7.200.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000
32	B2	179,00	6.000.000	1.074.000.000	214.800.000	500.000
33	B3	238,00	6.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000
34	B4	191,00	6.000.000	1.146.000.000	229.200.000	500.000
35	B5	217,00	6.000.000	1.302.000.000	260.400.000	500.000
36	B6	243,00	6.000.000	1.458.000.000	291.600.000	500.000
37	B7	265,00	6.000.000	1.590.000.000	318.000.000	500.000
38	B8	196,00	6.000.000	1.176.000.000	235.200.000	500.000
39	B9	222,00	6.000.000	1.332.000.000	266.400.000	500.000
40	B10	255,00	7.200.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000
Tổng 40 lô		6.661,00		41.178.000.000	8.235.600.000	

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá

tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của vợ và chồng (còn thời hạn), người được ủy quyền (nếu có);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 10/02/2025; ngày 11/02/2025 và ngày 12/02/2025.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Hoàng Phú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 22/01/2025 đến 16h30 phút ngày 20/02/2025.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 20/02/2025.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa và trụ sở của người có sản đấu giá).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 ngày 22/01/2025 đến 23h59 ngày 20/02/2025.

