

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (CCN);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 17/04/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 18/07/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4440/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Văn bản số 5728/SKHĐT-KTDVCN ngày 23/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thành lập cụm công nghiệp và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 16/VCT-VB ngày 16/01/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư Việt Capital về việc xin thành lập cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số 5728/SKHĐT-KTDVCN ngày 23/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá, UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án Cụm công nghiệp Đông Sơn II:

- Tên gọi: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Sơn II.

- Diện tích: Khoảng 36,0ha.
- Địa điểm: phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Ranh giới khu đất như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp đường bê tông đi Hà Trung;
 - + Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp (quy hoạch là đất cây xanh cách ly);
 - + Phía Đông: Giáp suối hiện trạng (giáp xã Hà Vinh huyện Hà Trung);
 - + Phía Tây: Giáp đường từ KCN Bỉm Sơn đi đường bộ ven biển.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Văn bản số 12388/UBND-CN ngày 22/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về nâng cao chất lượng hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh hoá, bao gồm:

1/ Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Sơn II (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận);

2/ Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp (Trong đó, báo cáo rõ các phương án cấp nước, phương án thoát nước thải, xử lý chất thải rắn và vệ sinh môi trường; phương án cấp điện, nhu cầu dùng điện; phương án kết nối giao thông vào cụm công nghiệp, phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước; phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại cụm công nghiệp; phương án nhà ở dành cho lao động của cụm công nghiệp.....);

3/ Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;

4/ Bản sao báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán;

5/ Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án (giấy xác nhận của ngân hàng nhà đầu tư có tối thiểu 15% giành để thực hiện dự án); (trường hợp báo cáo tài chính đảm bảo nguồn vốn >15% và đủ bố trí cho dự án thì không cần phải có giấy xác nhận của ngân hàng; nếu vốn không đủ thì phải có văn bản hợp cổ đông góp vốn và phải có xác nhận ngân hàng);

6/ Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (cam kết của ngân hàng cho nhà đầu tư vay để thực hiện dự án đối với phần vốn còn lại);

7/ Báo cáo danh mục các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án cụm công nghiệp;

8/ Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;

9/ Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;

- 10/ Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng cụm công nghiệp;
- 11/ Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);
- 12/ Văn bản xác nhận của huyện đã làm chủ đầu tư KCN, CCN (nếu có);
- 13/ Báo cáo rõ phương án cấp nước phục vụ sản xuất và sinh hoạt trong Cụm công nghiệp Đông Sơn II;
- 14/ Văn bản thoả thuận với địa phương (xã, phường) về địa điểm thoát nước thải sau khi đã xử lý;
- 15/ Văn bản thoả thuận xử lý chất thải rắn;
- 16/ Báo cáo rõ phương án cấp điện cho cụm công nghiệp;
- 17/ Báo cáo rõ phương án kết nối giao thông vào cụm công nghiệp;
- 18/ Phương án GPMB (nêu rõ một số nội dung như: Báo cáo số hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất; phương án đảm bảo an sinh cho người dân; phương án tái định cư (nếu có); Dự kiến tổng số kinh phí bồi thường, GPMB toàn bộ dự án);
- 19/ Phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước;
- 20/ Phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;
- 21/ Phương án nhà ở dành cho người lao động cụm công nghiệp.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND thị xã (qua phòng Quản lý đô thị) trong thời gian 15 ngày liên tiếp (*kể từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 13/02/2025 – không tính thời gian nghỉ Tết Nguyên đán*) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa; Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thị xã Bỉm Sơn thông báo nội dung tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá để các Nhà đầu tư quan tâm được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- TTr thị ủy, HĐND thị xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Cổng thông tin của tỉnh (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (để đăng tải);
- Các phòng, ban UBND thị xã;
- Trung tâm VHTT TT và DL thị xã (để đăng tải);
- Phòng Quản lý đô thị (để tiếp nhận h/s);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, QLĐT (Tr.Viet)02b.

CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Thành