

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn - Địa chỉ Phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 343, tờ bản đồ số 13. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 074739, số vào sổ cấp GCN: CH 003025 – Số 2891/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp ngày 22/5/2018 mang tên ông Lê Văn Mạnh và bà Hà Thị Chinh, cụ thể.

- Địa chỉ: Xóm 2 (nay là thôn 1), xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 173,5m² (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Riêng 173,5m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m²; đất trồng cây lâu năm 73,5m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất giáp tứ cận như sau:

- Phía Nam: Giáp đường tỉnh lộ 514 có kích thước cạnh 13,26m.

- Phía Đông: Giáp đường giao thông có kích thước cạnh 38,68m

- Phía Tây: Giáp với đất hộ ông Hà Văn Quế có kích thước cạnh là 13,78m

- Phía Bắc: Giáp đất hộ ông Hà Ngọc Ánh có kích thước cạnh là 1,72m.

3.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà cấp 4 mái tôn:

- Diện tích xây dựng 100m²

- Diện tích sàn xây dựng 100m²



- Năm hoàn thành xây dựng 2018
- Kết cấu

Móng: móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép.

Tường: xây gạch 10x20, không trát kết hợp bản thưng tôn

Trần: đóng tấm nhựa phòng ngù

Mái: lợp tôn xộp

Cầu thang: tay vịn, vách chắn bằng thép, bậc bằng gỗ

Sàn: lát gạch ceramic loại 50x50

Cửa cuốn kết hợp cửa bít tôn

Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh

Bán bình tôn sau nhà cấp 4:

- Diện tích xây dựng 40,15m²
- Diện tích sàn xây dựng 40,15m²
- Năm hoàn thành xây dựng 2018
- Kết cấu xà gồ vì kèo bằng thép, mái lợp tôn

Công trình phụ (nằm trong bán bình tôn sau nhà cấp 4 mái tôn):

- Diện tích xây dựng 4,59m²
- Diện tích sàn xây dựng 4,59m²
- Năm hoàn thành xây dựng 2018
- Móng, gói, móng, tường móng xây bằng gạch đặc, trát vữa xi măng, bảo vệ đáy móng là lớp đệm móng làm bằng cát đầm chặt; Tường xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng; Mái lợp tôn; Sàn lát gạch.

Lưu ý: Người mua tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế.

3.3. Cơ sở pháp lý của tài sản đấu giá gồm:

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 074739 do Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp ngày 22/5/2018 mang tên ông Lê Văn Mạnh và bà Hà Thị Chinh.
- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0178B-AMC ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.4. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: 957.600.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm ngàn đồng chẵn*).

Bước giá là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Đơn giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

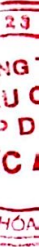
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.



d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá .

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **15/01/2025 đến hết 16h30 ngày 20/01/2025** - Tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và Chi cục THADS huyện Triệu Sơn (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại xóm 2 (nay là thôn 1), xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức phiên đấu giá và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tại UBND xã Hợp Tiến.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua, bán, nộp hồ sơ (Đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày **15/01/2025 đến hết 16h30 ngày 11/02/2025** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/01/2025 đến hết 16h30 ngày 11/02/2025**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn mang tên ông mang tên ông Lê Văn Mạnh và bà Hà Thị Chinh.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá : **8h30 ngày 14/02/2025** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Triệu Sơn.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hợp Tiến;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức