

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

Số: 496/2024/CNTH-TB

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư mới Xuân Hoà-Thọ Hải, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

(Theo MBQH số 4112/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu 2 thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 61 lô đất Khu dân cư mới Xuân Hoà-Thọ Hải, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: quyền sử dụng đất Khu dân cư mới Xuân Hoà-Thọ Hải, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Theo MBQH số 4112/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân).

\* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 14.699,3 m<sup>2</sup>, được chia thành 61 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

\* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

\* Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được thu hồi đất, đền bù bồi thường GPMB, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### 4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

### 5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 47.040.000 đồng đến 385.920.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:



6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

## **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Bản sao CCCD có gắn chip **hoặc** Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Trong 03 ngày: 17/01/2025; 20/01/2025 và đến 16h30' ngày 21/01/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Trụ sở UBND xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

+ Từ ngày 06/01/2025 đến 16h30' ngày 21/01/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa.

\* Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 21/01/2025

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục từ ngày 14/01/2025 đến 16h30' ngày 16/01/2025 tại Khu dân cư mới Xuân Hoà-Thọ Hải, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Theo MBQH số 4112/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân).



Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại Nhà thi đấu huyện Thọ Xuân; UBND xã Thọ Hải; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

**- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

*Thời gian:* Trong 03 ngày: *từ ngày 21/01/2025 đến 16h30' ngày 23/01/2025*

*Hình thức nộp:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **5025567979**

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Lam Sơn

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Thọ Hải MB 61 lô đất (Số lượng .... lô đất)"*.

+ Lưu ý: *Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30' ngày 23/01/2025.*



**- Tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **07h30' ngày 24/01/2025 – Thứ 6** tại Nhà thi đấu huyện Thọ Xuân (Địa chỉ: Đường Quế Sơn, khu 6 thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

**- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: [daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com](mailto:daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com).

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Nhà thi đấu huyện Thọ Xuân (N/Y)
- UBND Xã Thọ Hải (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Kiều Thị Lan**





Thanh Hóa, ngày 31 tháng 12 năm 2024

**PHỤ LỤC**

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư mới Xuân Hoà-Thọ Hải, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

(Theo MBQH số 4112/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)

(Kèm theo Thông báo số: 496/2024/CNTH-TB ngày 31/12/2024

của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

| STT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất) | Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất) | Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ/lô đất) |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1   | LK-G:01        | 145,20                      | 3.840.000                      | 557.568.000                            | <b>500.000</b>                 | 111.513.000                        |
| 2   | LK-G:02        | 151,60                      | 3.200.000                      | 485.120.000                            | 200.000                        | 97.024.000                         |
| 3   | LK-G:03        | 153,40                      | 3.200.000                      | 490.880.000                            | 200.000                        | 98.176.000                         |
| 4   | LK-G:04        | 155,10                      | 3.200.000                      | 496.320.000                            | 200.000                        | 99.264.000                         |
| 5   | LK-G:05        | 156,90                      | 3.200.000                      | 502.080.000                            | <b>500.000</b>                 | 100.416.000                        |
| 6   | LK-G:06        | 158,70                      | 3.200.000                      | 507.840.000                            | <b>500.000</b>                 | 101.568.000                        |
| 7   | LK-G:07        | 160,50                      | 3.200.000                      | 513.600.000                            | <b>500.000</b>                 | 102.720.000                        |
| 8   | LK-G:08        | 157,80                      | 3.840.000                      | 605.952.000                            | <b>500.000</b>                 | 121.190.000                        |
| 9   | LK-F:01        | 90,20                       | 3.360.000                      | 303.072.000                            | 200.000                        | 60.614.000                         |
| 10  | LK-F:02        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 11  | LK-F:03        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 12  | LK-F:04        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 13  | LK-F:05        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 14  | LK-F:06        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 15  | LK-F:07        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 16  | LK-F:08        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 17  | LK-F:09        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 18  | LK-F:10        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 19  | LK-F:11        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 20  | LK-F:12        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 21  | LK-F:13        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 22  | LK-F:14        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 23  | LK-F:15        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 24  | LK-F:16        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 25  | LK-F:17        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 26  | LK-F:18        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |
| 27  | LK-F:19        | 84,00                       | 2.800.000                      | 235.200.000                            | 200.000                        | 47.040.000                         |



|                       |         |                  |           |                       |                |                      |
|-----------------------|---------|------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|
| 28                    | LK-F:20 | 84,00            | 2.800.000 | 235.200.000           | 200.000        | 47.040.000           |
| 29                    | LK-F:21 | 84,00            | 2.800.000 | 235.200.000           | 200.000        | 47.040.000           |
| 30                    | LK-F:22 | 84,00            | 2.800.000 | 235.200.000           | 200.000        | 47.040.000           |
| 31                    | LK-F:23 | 84,00            | 2.800.000 | 235.200.000           | 200.000        | 47.040.000           |
| 32                    | LK-F:24 | 95,80            | 3.360.000 | 321.888.000           | 200.000        | 64.377.000           |
| 33                    | BT-A:01 | 372,50           | 3.840.000 | 1.430.400.000         | <b>500.000</b> | 286.080.000          |
| 34                    | BT-A:02 | 342,00           | 3.200.000 | 1.094.400.000         | <b>500.000</b> | 218.880.000          |
| 35                    | BT-A:03 | 342,00           | 3.200.000 | 1.094.400.000         | <b>500.000</b> | 218.880.000          |
| 36                    | BT-A:04 | 342,00           | 3.200.000 | 1.094.400.000         | <b>500.000</b> | 218.880.000          |
| 37                    | BT-A:05 | 342,00           | 3.200.000 | 1.094.400.000         | <b>500.000</b> | 218.880.000          |
| 38                    | BT-A:06 | 451,50           | 3.840.000 | 1.733.760.000         | <b>500.000</b> | 346.752.000          |
| 39                    | BT-B:01 | 375,50           | 3.840.000 | 1.441.920.000         | <b>500.000</b> | 288.384.000          |
| 40                    | BT-B:02 | 304,00           | 3.200.000 | 972.800.000           | <b>500.000</b> | 194.560.000          |
| 41                    | BT-B:03 | 304,00           | 3.200.000 | 972.800.000           | <b>500.000</b> | 194.560.000          |
| 42                    | BT-B:04 | 304,00           | 3.200.000 | 972.800.000           | <b>500.000</b> | 194.560.000          |
| 43                    | BT-B:05 | 304,00           | 3.840.000 | 1.167.360.000         | <b>500.000</b> | 233.472.000          |
| 44                    | BT-C:01 | 475,50           | 3.840.000 | 1.825.920.000         | <b>500.000</b> | 365.184.000          |
| 45                    | BT-C:02 | 384,00           | 3.200.000 | 1.228.800.000         | <b>500.000</b> | 245.760.000          |
| 46                    | BT-C:03 | 384,00           | 3.200.000 | 1.228.800.000         | <b>500.000</b> | 245.760.000          |
| 47                    | BT-C:04 | 384,00           | 3.200.000 | 1.228.800.000         | <b>500.000</b> | 245.760.000          |
| 48                    | BT-C:05 | 384,00           | 3.200.000 | 1.228.800.000         | <b>500.000</b> | 245.760.000          |
| 49                    | BT-C:06 | 384,00           | 2.800.000 | 1.075.200.000         | <b>500.000</b> | 215.040.000          |
| 50                    | BT-C:07 | 384,00           | 2.800.000 | 1.075.200.000         | <b>500.000</b> | 215.040.000          |
| 51                    | BT-C:08 | 384,00           | 2.800.000 | 1.075.200.000         | <b>500.000</b> | 215.040.000          |
| 52                    | BT-C:09 | 384,00           | 2.800.000 | 1.075.200.000         | <b>500.000</b> | 215.040.000          |
| 53                    | BT-C:10 | 475,50           | 3.360.000 | 1.597.680.000         | <b>500.000</b> | 319.536.000          |
| 54                    | BT-D:01 | 502,50           | 3.840.000 | 1.929.600.000         | <b>500.000</b> | 385.920.000          |
| 55                    | BT-D:02 | 432,00           | 3.200.000 | 1.382.400.000         | <b>500.000</b> | 276.480.000          |
| 56                    | BT-D:03 | 432,00           | 3.200.000 | 1.382.400.000         | <b>500.000</b> | 276.480.000          |
| 57                    | BT-D:04 | 432,00           | 3.840.000 | 1.658.880.000         | <b>500.000</b> | 331.776.000          |
| 58                    | BT-D:05 | 432,00           | 3.360.000 | 1.451.520.000         | <b>500.000</b> | 290.304.000          |
| 59                    | BT-D:06 | 432,00           | 2.800.000 | 1.209.600.000         | <b>500.000</b> | 241.920.000          |
| 60                    | BT-D:07 | 432,00           | 2.800.000 | 1.209.600.000         | <b>500.000</b> | 241.920.000          |
| 61                    | BT-D:08 | 525,10           | 3.360.000 | 1.764.336.000         | <b>500.000</b> | 352.867.000          |
| <b>Tổng 61 lô đất</b> |         | <b>14.699,30</b> |           | <b>47.656.096.000</b> |                | <b>9.531.217.000</b> |

