

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở Điểm dân cư đấu giá thôn Minh Đức,  
xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thiệu Hóa, địa chỉ: Tiểu khu 2, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở Điểm dân cư đấu giá thôn Minh Đức, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá

- Vị trí khu đất:

Ranh giới Điểm dân cư đấu giá thôn Minh Đức, xã Thiệu Long: Phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng; phía Tây giáp giáp khu dân cư; phía Nam giáp đất ở; phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng.

- Tổng diện tích đất (06 lô): **987,37 m<sup>2</sup>**.

- Hiện trạng khu đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **3.637.859.000 đồng**, cụ thể như sau:

STT	Lô đất số/Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
<b>Khu LK: 01</b>							
1	LK01: 02	142,34	3.400.000	483.956.000	96.791.200	<b>200.000</b>	
2	LK01: 04	151,5	3.400.000	515.100.000	103.020.000	<b>500.000</b>	
<b>Khu LK: 02</b>							
3	LK02:01	152,58	3.100.000	472.998.000	94.599.600	<b>200.000</b>	
4	LK02:03	182,99	4.500.000	823.455.000	164.691.000	<b>500.000</b>	<b>Hai mặt đường</b>
5	LK02:06	144,7	3.750.000	542.625.000	108.525.000	<b>500.000</b>	
6	LK02:07	213,26	3.750.000	799.725.000	159.945.000	<b>500.000</b>	
<b>Tổng</b>	<b>06 lô</b>	<b>987,37</b>		<b>3.637.859.000</b>	<b>727.571.800</b>		





Mức giá khởi điểm trên là mức giá đã bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chi phí đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn giao đất:**

- a. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).
- b. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- c. Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.
- d. Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

## **3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

### **3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:**

Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

### **3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

## **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa);
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn).
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có);

Khách hàng nộp đầy đủ hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định mới đủ điều kiện tham gia đấu giá.

## **5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.



**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- Thời gian: Liên tục trong 02 ngày, Ngày 13/01/2025, ngày 14/01/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá,

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Từ 08h00' ngày 03/01/2025 đến 16h30' ngày 18/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá;

- Từ 08h00' ngày 03/01/2025 đến 16h30' ngày 18/01/2025 tại UBND xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

**8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 16/01/2025, ngày 17/01/2025 đến 16h30 phút 20/01/2025.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**

+ Số tài khoản: **3531797936868**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...**, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa".

**Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành tính đến 16h30' ngày 20/01/2025

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 (Thứ Ba).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá,



- Tại cuộc đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0981.359.118 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TRƯỜNG THÀNH – CN THANH HÓA**



**TRƯỜNG CHI NHÁNH**

*Phan Hương*

