

Số: 02/2025/TB-MC

Thanh Hóa, ngày 45 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 29 lô đất tại khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu;
- Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Số 586 đường Bà Triệu, khu Trung Tâm, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất 29 lô đất tại dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: Khu đất đấu giá bao gồm 29 lô đất thuộc mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc.

- * Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.271,1 m², được chia thành 29 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng, Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.
- Hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt đáp ứng nhu cầu sử dụng đất ở.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá



5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp Phiên đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 229.950.000 đồng đến 722.232.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai 2024; có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Điều 55 của Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CCCD có gắn chip **hoặc** Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Từ ngày 17/01/2025 đến 16h30' ngày 11/02/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Trụ sở UBND xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa và Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu.

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 11/02/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 03/02/2025 đến 16h30' ngày 06/02/2025 tại Khu dân dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Minh Lộc; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):**

Thời gian: Từ ngày 17/01/2025 đến 16h30' ngày 11/02/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu**

+ Số tài khoản **881156789999**

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Minh Lộc (Số lượng lô đất)*".

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu chậm nhất đến 16h30' ngày 11/02/2025.



- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 08h00' ngày 14/02/2025 – Thứ 6 tại Hội trường UBND xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 02378.868.168 (*Liên hệ trong giờ hành chính*); Email: ctydaugiaminhchau@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Hậu Lộc (N/Y);
- UBND xã Minh Lộc (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Nguyễn Minh Thắng



Thanh Hóa, ngày 15 tháng 01 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 29 lô đất tại khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: 02/2025/TB-MC ngày 15/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ/lô đất)	Ghi chú
I	Đất ở biệt thự: BT1						
1	BT1:01	286,6	12.600.000	3.611.160.000	500.000	722.232.000	Giáp hai mặt đường
2	BT1:02	320,5	10.500.000	3.365.250.000	500.000	673.050.000	
3	BT1:03	320,5	10.500.000	3.365.250.000	500.000	673.050.000	
4	BT1:04	271,6	12.600.000	3.422.160.000	500.000	684.432.000	Giáp hai mặt đường
II	Đất ở liền kề 2: LK2						
5	LK2:04	113,5	10.500.000	1.191.750.000	500.000	238.350.000	
6	LK2:05	115,1	10.500.000	1.208.550.000	500.000	241.710.000	
7	LK2:06	116,7	10.500.000	1.225.350.000	500.000	245.070.000	
8	LK2:07	118,3	10.500.000	1.242.150.000	500.000	248.430.000	
9	LK2:10	124,4	10.500.000	1.306.200.000	500.000	261.240.000	
10	LK2:13	129,2	10.500.000	1.356.600.000	500.000	271.320.000	
11	LK2:14	130,8	10.500.000	1.373.400.000	500.000	274.680.000	
12	LK2:16	134,0	10.500.000	1.407.000.000	500.000	281.400.000	
13	LK2:17	135,4	12.600.000	1.706.040.000	500.000	341.208.000	Giáp hai mặt đường
14	LK2:18	136,0	16.320.000	2.219.520.000	500.000	443.904.000	Giáp hai mặt đường
15	LK2:19	126,0	13.600.000	1.713.600.000	500.000	342.720.000	
16	LK2:22	126,0	13.600.000	1.713.600.000	500.000	342.720.000	
17	LK2:24	126,0	13.600.000	1.713.600.000	500.000	342.720.000	
18	LK2:25	126,0	13.600.000	1.713.600.000	500.000	342.720.000	
19	LK2:26	126,0	14.960.000	1.884.960.000	500.000	376.992.000	Giáp đường đi bộ
20	LK2:27	126,0	14.960.000	1.884.960.000	500.000	376.992.000	Giáp đường đi bộ

21	LK2:28	126,0	13.600.000	1.713.600.000	500.000	342.720.000	
22	LK2:29	126,0	13.600.000	1.713.600.000	500.000	342.720.000	
III	Đất ở liên kê 3: LK3						
23	LK3-02	109,5	10.500.000	1.149.750.000	500.000	229.950.000	
24	LK3-04	111,8	10.500.000	1.173.900.000	500.000	234.780.000	
25	LK3-05	113,0	10.500.000	1.186.500.000	500.000	237.300.000	
26	LK3-06	114,2	10.500.000	1.199.100.000	500.000	239.820.000	
27	LK3-27	120,0	13.600.000	1.632.000.000	500.000	326.400.000	
28	LK3-31	120,0	13.600.000	1.632.000.000	500.000	326.400.000	
29	LK3-32	122,0	16.320.000	1.991.040.000	500.000	398.208.000	Giáp hai mặt đường
Tổng 29 lô đất		4.271,1		52.016.190.000		10.403.238.000	



