

Số: 11/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 01 năm 2025.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất tại điểm dân cư khu Đồng Mồi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Cẩm Thủy. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất tại điểm dân cư khu Đồng Mồi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổng diện tích đấu giá (22 lô đất): 3437,5 m².**

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 5.878.750.000 đồng.**

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Lưu ý
Tỉnh lộ 523B							
1	Lô 01	237,5	2.500.000	593.750.000	118.750.000	500.000	
2	Lô 02	162,5	2.500.000	406.250.000	81.250.000	200.000	
3	Lô 04	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
4	Lô 05	150,0	2.500.000	375.000.000	75.000.000	200.000	
Đường quy hoạch							
5	Lô 75	150,0	1.650.000	247.500.000	49.500.000	200.000	Lô đầu ve
6	Lô 76	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
7	Lô 77	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
8	Lô 78	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
9	Lô 79	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
10	Lô 80	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
11	Lô 81	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
12	Lô 82	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	



13	Lô 83	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
14	Lô 84	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
15	Lô 85	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
16	Lô 86	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
17	Lô 87	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
18	Lô 88	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
19	Lô 89	150,0	1.500.000	225.000.000	45.000.000	200.000	
20	Lô 90	162,5	1.500.000	243.750.000	48.750.000	200.000	
21	Lô 91	162,5	1.500.000	243.750.000	48.750.000	200.000	
22	Lô 92	162,5	1.500.000	243.750.000	48.750.000	200.000	
TỔNG 22 LÔ		3437,5		5.878.750.000	1.175.750.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 05/02/2025; ngày 06/02/2025 và ngày 07/02/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Cẩm Quý hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 23/01/2025 đến 16h30 phút ngày 12/02/2025.

- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 12/02/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa và trụ sở của người có sản đấu giá).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 23h59 ngày 12/02/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ **Số tài khoản:** 3531238123999

+ **Tại:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ **Nội dung:** “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 23h59 ngày 12/02/2025.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08h30 phút ngày 17/02/2025 (Thứ Hai).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Thủy;
- Phòng TN&MT huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Quý;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi

