

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 01 năm 2025

Số: 03/2025/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 132 lô đất tại Khu dân cư thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 132 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Kim), huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17).
- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: Khu đất đấu giá bao gồm 132 lô đất thuộc Khu dân cư thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoằng Kim thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17).

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 19.959,3 m², được chia thành 132 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp Phiên đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 190.060.000 đồng đến 349.860.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CCCD có gắn chip **hoặc** Bản sao CCCD chưa gắn chip/CMND kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Từ ngày 04/02/2025 đến 16h30' ngày 05/3/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Trụ sở UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa và Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 16h30' ngày 05/3/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục từ ngày 17/02/2025 đến 16h30' ngày 21/02/2025 tại Khu dân cư thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoàng Kim thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17).

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Kim; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước (Trong giờ hành chính):**

Thời gian: Từ ngày 04/02/2025 đến 16h30' ngày 05/3/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106633999988

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Hoàng Kim (Số lượng lô đất)".

+ **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30' ngày 05/3/2025.



- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 08h00' ngày 08/3/2025 – Thứ 7 tại Hội trường UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Hoàng Hóa (N/Y);
- UBND xã Hoàng Kim (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan



Thanh Hóa, ngày 22 tháng 01 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 132 lô đất tại Khu dân cư thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 103/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17)

(Kèm theo Thông báo số: 03/2025/CNTH-TB ngày 22/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ/lô đất)
MBQH số 103/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (Mặt bằng số 17)						
1	A1	171,5	10.200.000	1.749.300.000	500.000	349.860.000
2	A2	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
3	A3	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
4	A4	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
5	A5	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
6	A6	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
7	A7	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
8	A8	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
9	A9	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
10	A10	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
11	A11	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
12	A12	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
13	A13	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
14	A14	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
15	A15	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
16	A16	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
17	A17	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
18	A18	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
19	A19	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
20	A20	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
21	A21	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
22	A22	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
23	A23	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
24	A24	158,0	10.200.000	1.611.600.000	500.000	322.320.000
25	A25	188,0	7.800.000	1.466.400.000	500.000	293.280.000

26	A26	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
27	A27	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
28	A28	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
29	A29	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
30	A30	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
31	A31	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
32	A32	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
33	A33	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
34	A34	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
35	A35	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
36	A36	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
37	A37	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
38	A38	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
39	A39	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
40	A40	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
41	A41	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
42	A42	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
43	A43	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
44	A44	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
45	A45	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
46	A46	149,5	6.500.000	971.750.000	500.000	194.350.000
47	A47	149,5	6.500.000	971.750.000	500.000	194.350.000
48	A48	159,0	7.800.000	1.240.200.000	500.000	248.040.000
49	B1	148,0	10.200.000	1.509.600.000	500.000	301.920.000
50	B2	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
51	B3	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
52	B4	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
53	B5	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
54	B6	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
55	B7	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
56	B8	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
57	B9	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
58	B10	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
59	B11	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
60	B12	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
61	B13	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
62	B14	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
63	B15	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
64	B16	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
65	B17	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
66	B18	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
67	B19	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
68	B20	150,0	8.500.000	1.275.000.000	500.000	255.000.000
69	B24	146,2	6.500.000	950.300.000	500.000	190.060.000
70	B25	146,2	6.500.000	950.300.000	500.000	190.060.000
71	B26	155,5	7.800.000	1.212.900.000	500.000	242.580.000

44 - C
 CÔNG TY
 HỢP DANH
 CÔNG GIA
 THÀNH
 HÒA
 T. THAM

72	B27	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
73	B28	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
74	B29	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
75	B30	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
76	B31	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
77	B32	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
78	B33	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
79	B34	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
80	B35	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
81	B36	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
82	B37	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
83	B38	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
84	B39	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
85	B40	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
86	B41	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
87	B42	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
88	B43	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
89	D1	212,0	7.800.000	1.653.600.000	500.000	330.720.000
90	D2	160,0	6.500.000	1.040.000.000	500.000	208.000.000
91	D3	160,0	6.500.000	1.040.000.000	500.000	208.000.000
92	D4	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
93	D5	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
94	D6	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
95	D7	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
96	D8	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
97	D9	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
98	D10	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
99	D11	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
100	D12	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
101	D13	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
102	D14	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
103	D15	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
104	D16	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
105	D17	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
106	D18	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
107	D19	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
108	D20	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
109	D21	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
110	D22	159,0	7.800.000	1.240.200.000	500.000	248.040.000
111	D23	149,5	6.500.000	971.750.000	500.000	194.350.000
112	D24	149,5	6.500.000	971.750.000	500.000	194.350.000
113	E1	155,5	7.800.000	1.212.900.000	500.000	242.580.000
114	E2	146,2	6.500.000	950.300.000	500.000	190.060.000
115	E3	146,2	6.500.000	950.300.000	500.000	190.060.000
116	E4	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
117	E5	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000

118	E6	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
119	E7	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
120	E8	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
121	E9	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
122	E10	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
123	E11	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
124	E12	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
125	E13	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
126	E14	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
127	E15	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
128	E16	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
129	E17	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
130	E18	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
131	E19	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
132	E20	150,0	6.500.000	975.000.000	500.000	195.000.000
Tổng 132 lô đất		19.959,3		145.139.900.000		29.027.980.000



