

Số: 02.2025/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM THỦY

Địa chỉ: TDP Tân An, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất ở dân cư khu Gò Mối, thôn Sóng, xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/9/2020. Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng 04 lô đất ở dân cư khu Gò Mối, thôn Sóng, xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

a) Địa điểm, vị trí: Các lô đất đấu giá thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Gò Mối, thôn Sóng, xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy (đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 17/9/2020).

b) Diện tích: 04 lô (Lô số 05, 06, 07, 08) với tổng diện tích 600 m² (Sáu trăm mét vuông).

c) Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Khu đất đã được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng theo MBQH đã được phê duyệt.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở để hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho NS nhà nước để xây dựng cơ sở hạ tầng, công trình phúc lợi công cộng, trọng điểm trên địa bàn xã theo QH xây dựng xã NTM.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

BIỂU TỔNG HỢP

ST T	Số Lô	Diện tích (m ²)	Giá đất theo quy định của nhà nước (đồng/m ²)	Hệ số	Giá trị QSD đất khởi điểm từng lô đất (đồng)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)=(6)*(3)	(8)=20%*(7)	(9)
Bám đường QL 217		600.000			3.000.000.000	600.000.000	
1	Lô 05	150	5.000.000	1.0	750.000.000	150.000.000	500.000
2	Lô 06	150	5.000.000	1.0	750.000.000	150.000.000	500.000
3	Lô 07	150	5.000.000	1.0	750.000.000	150.000.000	500.000
4	Lô 08	150	5.000.000	1.0	750.000.000	150.000.000	500.000

04 lô (Lô số 05, 06, 07, 08) với tổng diện tích 600 m²

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: - Đấu giá 01 vòng bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ **8 giờ 00 phút** ngày **21/01/2025** đến trước **17 giờ 00 phút** ngày **13/02/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;

Từ **8 giờ 00 phút** ngày **21/01/2025** đến trước **17 giờ 00 phút** ngày **13/02/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở UBND xã Cẩm Ngọc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày **05/02/2025** đến ngày **07/02/2025** (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Cẩm Ngọc, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **8 giờ 00 phút** ngày **21/01/2025** đến trước **17 giờ 00 phút** ngày **13/02/2025** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.**

- Tài khoản số: **224704070066886** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Thanh Hóa (HD Bank).

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy”.



Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 13/02/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở là các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và phải có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 (mỗi cá nhân với tư cách của một người tham gia đấu giá trong một cuộc đấu giá).

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 8.1.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện:

+ Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.

- Giá trả trên phiếu trả giá là giá trả cho cả lô đất đấu giá.

- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

- Phiếu trả giá có giá trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

- Là phiếu không do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa tại phần trả giá.
- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.
- Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.
- Trả giá sai phương thức trả giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 tại:
Tại Hội trường UBND xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005- 098.962.8865 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy(b/c);
- UBND xã Cẩm Ngọc (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hoàng