

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư nông thôn, Cò Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa

Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư nông thôn, Cò Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, với các nội dung chính như sau:

1.1. Vị trí khu đất.

Ranh giới Điểm dân cư nông thôn Cò Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa cụ thể: phía Bắc, phía Tây, phía Đông đều giáp đất lúa; phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện hữu.

1.2. Diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: Tổng diện tích: 6.376,40 m² bao gồm 4 khu và 52 lô đất, cụ thể theo bảng sau:



STT	Ký hiệu	Số lô	Diện tích một lô (m ²)	Tổng diện tích (m ²)
	Đất chia lô - liền kề	52		6.376,40
I	LKI	14		1.719,22
-	LK 1-1	1	140,5	140,50
-	LK 1-2 đến LK 1-7	6	121,12	726,72
-	LK 1-8 đến LK 1-13	6	119	714,00
-	LK 1-14	1	138	138,00
II	LK2	12		1.468,98
-	LK 2-1 đến LK 2-2	2	128,25	256,50
-	LK 2-3 đến LK 2-6	4	121,12	484,48
-	LK 2-7 đến LK 2-10	4	119	476,00
-	LK 2-11 đến LK 2-12	2	126	252,00
III	LK3	12		1.468,98
-	LK 3-1 đến LK 3-4	4	121,12	484,48
-	LK 3-5 đến LK 3-6	2	128,25	256,50
-	LK 3-7 đến LK 3-8	2	126	252,00

-	LK 3-9 đến LK 3-12	4	119	476,00
IV	LK4	14		1.719,22
-	LK 4-1 đến LK 4-6	6	121,12	726,72
-	LK 4-7	1	140,5	140,50
-	LK 4-8	1	138	138,00
-	LK 4-9 đến LK 4-14	6	119	714,00

1.3. Hiện trạng khu đất.

Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

1.5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.6. Thời hạn giao đất: Đất ở giao lâu dài.

1.7. Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

2. Danh mục các suất đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (ĐỒNG/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
LK 1	Khu 1						
1	LK 1-1	140,50	5.760.000	809.280.000	161.856.000	500.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
2	LK 1-2	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.200	500.000	
3	LK 1-3	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.200	500.000	
4	LK 1-4	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.200	500.000	
5	LK 1-5	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.200	500.000	
6	LK 1-6	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.200	500.000	
7	LK 1-7	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.200	500.000	

					0		
8	LK 1-8	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
9	LK 1-9	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
10	LK 1-10	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
11	LK 1-11	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
12	LK 1-12	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
13	LK 1-13	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
14	LK 1-14	138,00	4.920.000	678.960.000	135.792.00 0	500.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
LK 2	Khu 2						
15	LK 2-1	128,25	4.800.000	615.600.000	123.120.00 0	500.000	
16	LK 2-2	128,25	4.800.000	615.600.000	123.120.00 0	500.000	
17	LK 2-3	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
18	LK 2-4	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
19	LK 2-5	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
20	LK 2-6	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
21	LK 2-7	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
22	LK 2-8	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
23	LK 2-9	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
24	LK 2-10	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
25	LK 2-11	126,00	4.100.000	516.600.000	103.320.00 0	500.000	
26	LK 2-12	126,00	4.100.000	516.600.000	103.320.00 0	500.000	
LK 3	Khu 3						
27	LK 3-1	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
28	LK 3-2	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
29	LK 3-3	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20	500.000	

					0		
30	LK 3-4	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
31	LK 3-5	128,25	4.800.000	615.600.000	123.120.00 0	500.000	
32	LK 3-6	128,25	4.800.000	615.600.000	123.120.00 0	500.000	
33	LK 3-7	126,00	4.100.000	516.600.000	103.320.00 0	500.000	
34	LK 3-8	126,00	4.100.000	516.600.000	103.320.00 0	500.000	
35	LK 3-9	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
36	LK 3-10	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
37	LK 3-11	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
38	LK 3-12	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
LK 4	Khu 4						
39	LK 4-1	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
40	LK 4-2	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
41	LK 4-3	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
42	LK 4-4	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
43	LK 4-5	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
44	LK 4-6	121,12	4.800.000	581.376.000	116.275.20 0	500.000	
45	LK 4-7	140,50	5.760.000	809.280.000	161.856.00 0	500.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
46	LK 4-8	138,00	4.920.000	678.960.000	135.792.00 0	500.000	Tiếp giáp 2 mặt đường
47	LK 4-9	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
48	LK 4-10	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
49	LK 4-11	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
50	LK 4-12	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	

51	LK 4-13	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
52	LK 4-14	119,00	4.100.000	487.900.000	97.580.000	200.000	
Tổng		6376,40		28.890.800.000			

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Từ **4.100.000 đồng/m²** đến **5.760.000 đồng/m²**.

Tổng giá khởi điểm: **28.890.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, tám trăm chín mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

3. Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá là:

- Bước giá được áp dụng khi thực hiện từng cuộc đấu giá: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Trường hợp có 02 khách hàng trở lên cùng trả mức giá cao nhất:

+ Nếu có nhu cầu đấu tiếp giữa những người cùng trả mức giá cao nhất (từ vòng hai trở đi) thì bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá kế tiếp tối thiểu là 1,0% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá;

+ Nếu những người cùng trả mức giá cao nhất không có nhu cầu đấu giá tiếp, đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người cùng trả mức giá cao nhất.

- Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

4. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá – Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Đấu giá 1 lượt tất cả các lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (được hiểu là: hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, 1 vòng đấu).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 13/01/2025 và 14/01/2025.

11. / N. / O. / U. / N. / H. / T. / P.

- Địa điểm xem tài sản: Thực địa khu đất đấu giá tại Điểm dân cư nông thôn, Cồ Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký, thời gian và địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa điểm sau:

- Ủy ban nhân dân xã Thiệu Hoà, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá – Địa chỉ: xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

- Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025 tại Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

11. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành, cụ thể:

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 15, 16, 17/01/2025.

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3525228386836

✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thiệu Hóa, Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: “**Tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CCCD/Hộ chiếu/CMT**” nộp tiền đặt trước đấu giá lô “**ký hiệu lô**” Điểm dân cư nông thôn, Cồ Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa.



Ví dụ: “Nguyễn Văn A, 001069045009 nộp tiền đặt trước đấu giá lô LK 1-1 Điểm dân cư nông thôn, Cô Quán, Hàng Dừa đến khu SXKD, thôn Thái Khang, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa”.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 20/01/2025.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Thiệu Hoà, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá 30 phút, xuất trình bản chính căn cước công dân/hộ chiếu, giấy ủy quyền (Nếu có) để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá.

Giờ hành chính: Sáng: 08h00 – 12h00, Chiều: 13h30 - 17h00

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành –

Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá – Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689, ông Đinh Minh Quỳnh – Điện thoại: 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- UBND huyện Thiệu Hoá;
- UBND xã Thiệu Hoà;
- Báo Thanh Hóa;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP/VT.



