

PHỤ LỤC

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA NĂM 2024-2025 (ĐỢT 01)

(ban hành kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày tháng năm 2025 của Sở Xây dựng)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	HUYỆN BÁ THƯỚC					
II	HUYỆN CẨM THỦY					
1	Khu dân cư phía Đông Nam thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy	Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn	Đang giải phóng mặt bằng	7,5	Tại thửa đất số 197; 204; 205; 206, tờ số 02; thửa 276; 277... tờ số 04, bản đồ địa chính xã Cẩm Sơn (cũ). Đã được đo đạc lại là Mảnh Trích đo địa chính số 01/TĐĐC -2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá duyệt ngày 25/8/2022	Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Quyết định số 2488/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh
2	Điểm dân cư nông thôn khu Khảm Khi, thôn Chiềng Đông	đang lựa chọn	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục để tổ chức đấu giá	2,43	Xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Thủy	Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
III	HUYỆN ĐÔNG SƠN					
1	Điểm dân cư phía Đông Bắc đường trục chính đô thị thuộc thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	2.45	Thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến	
2	Điểm dân cư thôn Triệu Xá 1, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	1.60	xã Đông Tiến	
3	Điểm dân cư nông thôn thôn xã Đông Hòa (giai đoạn II), huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	4.49	xã Đông Hòa	
4	Điểm dân cư nông thôn, thôn Yên Cẩm 2, xã Đông Yên, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	3.90	Xã Đông Yên	
5	Điểm dân cư nông thôn Hòa Bình (giáp nhà máy may), xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	1.80	xã Đông Ninh	
6	Điểm dân cư Cồn Căng, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	1.00	xã Đông Ninh	
7	Điểm dân cư nông thôn đường Đông Văn - Đông Yên, xã Đông Yên, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	1.54	Xã Đông Yên	
8	Hạ tầng điểm dân cư thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn (Phía Nam)	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	4.14	xã Đông Ninh	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9	Điểm xen cư nông thôn thôn Mai Chũ (Giai đoạn II), xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	3.50	Xã Đông Nam	
10	Điểm dân cư nông thôn, thôn Đại Từ 1 và chợ xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	4.51	xã Đông Thịnh	
11	Điểm dân cư nông thôn và nhà văn hóa thôn Chợ Rùn, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	3.00	Xã Đông Khê	
12	Khu dân cư mới phía Tây Nam Quốc Lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	6.30	Thị trấn Rừng Thông	
13	Điểm dân cư Cồn Căng, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	1.00	xã Đông Ninh	
14	Khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	14.97	Thị trấn Rừng Thông	
15	Khu đô thị mới số 01, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (Khu dân cư mới số 01, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn)	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	55.86	Thị trấn Rừng Thông	
16	Khu dân cư mới số 02, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.(Khu đô thị mới rừng Thông)	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	25.10	Thị trấn Rừng Thông	
17	Khu đô thị mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (Khu đô thị mới Đông Thịnh)	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	38.70	xã Đông Thịnh	
18	Khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Liên danh Tổng công ty 36 - CTCP, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương, Công ty cổ phần tập đoàn 136	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	3.1	Xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh
19	Khu dân cư và dịch vụ phía nam QL 47 huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	8.45	Thị trấn Rừng Thông và xã Đông Thịnh	
20	Khu dân cư, xen cư trước Bệnh viện đa khoa huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	4.44	Thị trấn Rừng Thông	
21	Điểm dân cư mới Thị trấn Rừng Thông (OM-19; OX-41)	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	6.24	Thị trấn Rừng Thông	
22	Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, thị trấn Rừng Thông, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn	UBND huyện Đông Sơn	đã phê duyệt QH chi tiết 1/500	40.50	Thị trấn Rừng Thông và xã Đông Tiến	
23	Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 huyện Đông Sơn	Công ty CP Đầu tư Hải Tiến	Đang triển khai	2.94	Xã Đông Thịnh và TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn	Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 công nhận kết quả trúng đấu giá
24	Khu dân cư mới OM7 (OM17, CX7)	Công ty CP Tập đoàn đầu tư và thương mại Trung Nguyên	Đang thực hiện bàn giao đất, cấp GCNQSDĐ	2.26	TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn	Quyết định số 3892/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
25	Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn	Công ty cổ phần BĐS New Life Land	Đang triển khai xây dựng	9.87	Xã Đông Khê, Đông Ninh, huyện Đông Sơn	1786/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; điều chỉnh 2906/QĐ-UBND ngày 02/8/2021
26	Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 tại thị trấn Rừng Thông và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiên	Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất đang hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất.	8.35	Thị trấn Rừng Thông và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn	1242/QĐ-UBND ngày 17/4/2023
IV	HUYỆN HÀ TRUNG					
1	Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung	Tổng công ty CP đầu tư xây dựng Minh Tuấn	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	9.6	Xã Hà Ninh, huyện Hà Trung	Quyết định số 5204/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh
V	HUYỆN HẬU LỘC					
1	Khu dân cư mới phía Tây Nam đường Quốc Lộ 10, xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc	Công ty cổ phần ĐTXD Nobel Thanh Hóa	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	11.3	Xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc	Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh
2	Khu dân cư mới tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc	Công ty cổ phần ĐTXD Sao Mai	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	10.9	Xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc	Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh
3	Khu dân cư Lộc Tân, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc (giai đoạn 1) -	Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	11.5	Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc	Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh
4	Khu dân cư mới tại Hoa - Phú Lộc, huyện Hậu Lộc	Cổ phần đầu tư Xuân Minh	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	8.3	Xã Hoa Lộc, Phú Lộc huyện Hậu Lộc	Quyết định số 2642/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh
5	Khu dân cư mới Diêm Phố, xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng ADI - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Thế kỷ	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	25.8	Xã Hưng Lộc, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
6	Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng ADI	Đã hoàn thành	2.0	Xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 03/06/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
VI	HUYỆN HOÀNG HÓA					
1	Khu dân cư thương mại và Chợ vực tại xã Hoàng Ngọc và xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa	Công ty CP đầu tư LightLand	Đang triển khai đầu tư xây dựng	9,87	xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
2	Dự án khu Dân cư Phú Quý - huyện Hoàng Hóa	Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội và Công ty CP ĐT Xây dựng Tây Hà	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7,21	các xã: Hoàng Phú, Hoàng Quý huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa
3	Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Aqua City Hoàng Hóa)	Công ty Cổ phần địa ốc và xử lý môi trường RIG Group	Đang triển khai GPMB	47,68	Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 20/01/2023 của UBND tỉnh

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Khu dân cư Hồng Thái kết hợp dịch vụ thương mại hỗn hợp tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Công ty CP TMĐT NVC Nam Việt	Đang triển khai GPMB	13,54	xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh
5	Khu dân cư đô thị số 01 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Công ty cổ phần ĐTXD và thương mại Sài Gòn	Đang triển khai GPMB	11,95	xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 7/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh
6	Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Công ty Cổ phần đầu tư TM địa ốc Bình An	Đang triển khai GPMB	49,6	xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 7/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh
7	Khu dân cư Phú - Quý, huyện Hoàng Hóa	Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư - xây dựng Tây Hà	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7.2	Xã Hoàng Phú và xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa	Quyết định số 3707/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
VII	HUYỆN LANG CHÁNH					
1	Khu dân cư mới thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Công ty TNHH Phúc Lộc Xanh	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	9.0	Thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh
VIII	HUYỆN MƯỜNG LÁT					
1	Khu TĐC bản Ún, xã Mường Lý	Ban QLDA huyện	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2,31	bản Ún, xã Mường Lý	Nghị Quyết số: 302/NQ-HDND ngày 13/7/2022
2	Khu TĐC bản Lách, xã Mường Chanh	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	1,36	bản Lách, xã Mường Chanh	Nghị Quyết số: 273/NQ-HDND ngày 13/7/2022
3	Khu TĐC bản Ngổ, xã Mường Chanh	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	1,44	bản Ngổ, xã Mường Chanh	Nghị Quyết số: 272/NQ-HDND ngày 13/7/2022
4	Khu TĐC bản Ma Hác, xã Trung Lý	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	3,8	bản Ma Hác, xã Trung Lý	Nghị Quyết số: 274/NQ-HDND ngày 13/7/2022
5	Khu TĐC bản Suối Tung, xã Trung Lý	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	4,6	bản Suối Tung, xã Trung Lý	Nghị Quyết số: 277/NQ-HDND ngày 13/7/2022
6	Khu TĐC bản Suối Lóng, xã Tam Chung	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	1,69	bản Suối Lóng, xã Tam Chung	Nghị Quyết số: 275/NQ-HDND ngày 13/7/2022
7	Khu TĐC bản Trung Thắng, xã Mường Lý	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	2,54	bản Trung Thắng, xã Mường Lý	Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 03/3/2023
8	Khu TĐC bản Sa Lung, xã Mường Lý	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	3,2	bản Sa Lung, xã Mường Lý	Nghị Quyết số: 276/NQ-HDND ngày 13/7/2022
9	Khu TĐC bản Na Khả, thị trấn Mường Lát	Ban QLDA huyện	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	1,4	bản Na Khả, thị trấn Mường Lát	Quyết định số 4163/QĐ-UBND ngày 18/10/2024
10	Khu TĐC bản Suối Tút, xã Quang Chiêu	UBND xã	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	0,4	bản Suối Tút, xã Quang Chiêu	Quyết định số 4163/QĐ-UBND ngày 18/10/2024
IX	HUYỆN NGA SƠN					

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Khu dân cư Mỹ Hưng, huyện Nga Sơn	Liên danh Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long - Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại Phú Sơn	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	25.6	Xã Nga Thanh, Nga Yên và thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	Quyết định số 5442/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh
X	HUYỆN NGỌC LẶC					
1	Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Kinh doanh bất động sản	Đang triển khai đầu tư xây dựng	0.92	Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc
2	Khu dân cư Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Đức Trí và Công ty cổ phần Bất động sản Mỹ	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	22.68	Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 chấp thuận nhà đầu tư
3	Khu dân cư Hồ Thanh Niên, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc	Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị A&T Việt Nam	Đang thực hiện giải phóng mặt bằng	20.179	Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 3633/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 chấp thuận nhà đầu tư
XI	HUYỆN NHƯ THANH					
1	Khu đô thị mới Hải Vân, thị trấn Bến Sung	Công ty TNHH đầu tư và du lịch quốc tế Miền Tây Xanh	Đang thực hiện công tác GPMB, lập điều chỉnh quy hoạch	14,6ha	Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh. Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 của UBND tỉnh
2	Khu dân cư Thung ỏi, thị trấn Bến Sung	Công ty CP Tập đoàn Xuân Phúc	Đang trình thẩm định thiết kế cơ sở	6,6ha	Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh	Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh
XII	HUYỆN NHƯ XUÂN					
XIII	HUYỆN NÔNG CỐNG					
1	Khu dân cư mới phía Đông đường Lam Sơn, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Liên danh Công ty TN xây dựng và BĐS Trường Phát - Công ty cổ phần ĐTXDTM Trường Thành - Công ty cổ phần tập đoàn đất xanh Sài Gòn	đang thực hiện GPMB	20,6 ha	Thị trấn Nông Cống	Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương dự án; Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận liên danh Công ty TN xây dựng và BĐS Trường Phát - Công ty cổ phần ĐTXDTM Trường Thành - Công ty cổ phần tập đoàn đất xanh Sài Gòn là nhà đầu tư
2	Khu dân cư tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất thu hồi của Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng).	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý	0,2 ha	Thị trấn Nông Cống	
3	Khu dân cư Trung tâm Minh Thọ (Giai đoạn 4) thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống	Công ty cổ phần tập đoàn Việt Hưng	đang thực hiện GPMB	4,8 ha	Thị trấn Nông Cống	Quyết định số 567/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 20/2/2023 về chấp thuận nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Khu dân cư mới tại đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa	Chưa lựa chọn nhà đầu tư	Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý	10,57 ha	Xã Trung Chính	- Quyết định số 939/QĐ-UBND 08/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
XIV	HUYỆN QUAN HÓA					
XV	HUYỆN QUAN SƠN					
XVI	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG					
1	Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng Quảng Yên	Công ty cổ phần mặt trời Thanh Hóa	Đang thực hiện GPMB và đầu tư HTKT	99,5	Thuộc địa phận xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 30/11/2021
2	Khu đô thị mới Đông Tân Phong thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức	Công ty cổ phần đầu tư Quảng Xương CENTER	Đang thực hiện GPMB	21,04 ha	Thuộc địa giới hành chính thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương.	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023
3	Khu dân cư mới Tiên Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần dịch vụ và xây dựng Nam Dương	Đang thực hiện GPMB	14,5 ha	Thuộc địa giới hành chính xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 27/4/2023
4	Khu dân cư thôn Hồng Phong xã Tiên Trang	Công ty TNHH bất động sản CIPUTRA Thanh Hóa	Đang phối hợp với nhà đầu tư triển khai các bước GPMB	12,69 ha	Thuộc địa giới hành chính xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 05/01/2024
5	Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa	Liên danh Công ty cổ phần Biệt thự và Khách sạn Biển Đông Phương và Công ty cổ phần phát triển TN	Đang thực hiện GPMB	72,56 ha	xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 02/11/2023
5	Khu dân cư Ước Ngoại thị trấn Tân Phong	Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ - Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân	Đang phối hợp với nhà đầu tư triển khai các bước GPMB	10,8ha	Thuộc địa giới hành chính thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 08/8/2024
6	Khu đô thị phía Đông công sở thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (Khu dân cư mới tại thị trấn Tân Phong)	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Đại Thắng Lợi - Công ty cổ phần HST Eco Decor - Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương	Đang phối hợp với nhà đầu tư triển khai các bước GPMB	34,32 ha	Thuộc địa giới hành chính thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương,	Đã được chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 18/7/2024
7	Khu dân cư xã Quảng Phú thuộc MBQH chi tiết xây dựng 1/500 theo QĐ số 04/UBND-TNMT ngày 04/01/2011 của UBND huyện Quảng Xương	Liên danh Tổng Cty đầu tư tài chính Hà Thanh - Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Miền Trung	Đang triển khai đầu tư xây dựng	17.3	Huyện Quảng Xương	Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh
XVII	HUYỆN THẠCH THÀNH					
XVIII	HUYỆN THIỆU HÓA					
1	Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư Đồng Bầy, thôn Đồng Minh	UBND thị trấn Hậu Hiền	Đã thi công hoàn thành công trình	0.14	thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa	NQ số 61/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đất San, thôn Đồng Thanh	UBND thị trấn Hậu Hiền	Đã thi công hoàn thành công trình	0.44068	thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa	NQ số 14/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND xxa về chủ trương đầu tư
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Băng, Thôn 2	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đã thi công hoàn thành công trình	0.72	xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	NQ số 47/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô (Phía Bắc Đường Tỉnh 502)	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	6.2	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 35/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
5	Khu dân cư khu Đồng Ấc Te+Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	2.67	Xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa	NQ số 335/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
6	Khu dân cư Đồng Cái Ngoài, thôn Toán Ty, xã Thiệu Toán	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	2.7	Xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hóa	NQ số 320/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
7	Khu dân cư thôn Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, xã Thiệu Thịnh	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	1.75	Xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa	NQ số 321/NQ-HĐND ngày 1/02/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
8	Khu dân cư thôn Nguyên Tiến, Nguyên Hưng	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	1.7	Xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa	NQ số 320/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
9	Điểm dân cư Đình Đọt Cồn Cáo, xã Thiệu Hoà	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	1.77	Xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 254/NQ-HĐND ngày 19/6/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
10	Khu dân cư gốc Sĩa, Thượng, Trôi Sâu thôn Tân Bình, xã Thiệu Ngọc	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	2.5	Xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa	NQ số 330/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
11	Đồng cửa thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao	UBND xã Thiệu Giao	Đang triển khai xây dựng công trình	3.93	Xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa.	NQ số 112/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND xã về chủ trương đầu tư
12	Khu dân cư mới Đồng Trào, thôn 1, xã Thiệu Viên	UBND xã Thiệu Viên	Đang triển khai xây dựng công trình	0.37	Xã Thiệu Viên, huyện Thiệu Hóa.	NQ số 326/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
13	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng	UBND xã Thiệu Nguyên	Đang triển khai xây dựng công trình	0.28	Xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa.	NQ số 377/NQ-HĐND ngày 11/9/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
14	Khu dân cư thôn Chấn Long	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	1.7	Xã Thiệu Hợp, huyện Thiệu Hóa.	NQ số 30/NQ-HĐND ngày 26/08/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
15	Khu dân cư cồn Quy, thôn Dân Quý	Ban QLDA ĐTXD huyện	Đang triển khai xây dựng công trình	2.5	Xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa.	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
16	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới dọc sông Nhà Lê thuộc Tiểu khu Ba Chè - Tiểu khu 13, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	UBND thị trấn Thiệu Hóa	Đang triển khai xây dựng công trình	3.74	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 54/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
17	Khu dân cư trại khu vực Ao Tàn Cửa Phủ, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa	Ban QLDA ĐTXD huyện	Lựa chọn nhà thầu thi công	2.1	Xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa	NQ số 332/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
18	Khu dân cư Ao Tàn, thôn Thọ Sơn 2, xã Tân Châu, huyện Thiệu Hoá	Ban QLDA ĐTXD huyện	Lựa chọn nhà thầu thi công	0.97	Xã Tân Châu, huyện Thiệu Hóa	NQ số 334/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
19	khu dân cư mới phía Bắc, thôn Đồng Thanh, xã Minh Tâm	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	7.5	thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa	NQ số 131/NQ-HĐND ngày 25/3/2022 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
20	Khu dân cư Đông Đô giai đoạn 1	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	42.07	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 198/NQ-HĐND ngày 12/12/2022 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
21	Hạ tầng kỹ thuật khu DVTM và dân cư Cồn Phướn, Góc Cáo, thôn Đồng Tiến, xã Minh Tâm.	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	8.76	thị trấn Hậu Hiền, huyện Thiệu Hóa	NQ số 141/NQ-HĐND ngày 25/3/2022 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
22	Khu dân cư mới Đồng Sú, thôn 6, xã Thiệu Trung	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	6.71	Xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa	NQ số 29/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
23	Khu dân cư Phú Hưng số 1	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	4.5	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 238/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
24	Khu dân cư Phú Hưng số 4	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	9.7	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 241/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
25	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	0.93	Xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa	NQ số 38/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
26	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nô Dọc, tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	1.49	Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	NQ số 322/NQ-HĐND ngày 01/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
27	Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn, xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	3.1	Xã Thiệu Phúc, huyện Thiệu Hóa	NQ số 317/NQ-HĐND ngày 1/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
28	Điểm dân cư Nhã Cua, Cồn Bưởi, thôn Phúc Lộc 2, xã Thiệu Tiến	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	0.66	Xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa	NQ số 317/NQ-HĐND ngày 1/2/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
29	Khu dân cư Phú Hưng số 3	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	4.8	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 240/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
30	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô (Phía Nam Đường Tỉnh 502), huyện Thiệu Hóa	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	7.1	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 34/NQ-HĐND ngày 26/8/2021 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
31	Khu dân cư Phú Hưng số 2	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	8.7	thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa	NQ số 239/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
32	Điểm dân cư Nhà Bia (Đồng Thang), thôn Cẩm Vân, xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	0.66	Xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa	NQ số 229/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
33	Điểm dân cư Đồng Nẵn, thôn Cẩm Vân, xã Thiệu Vũ	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	0.66	Xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa	NQ số 232/NQ-HĐND ngày 25/4/2023 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
34	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Đường Cải trong, thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa (Giai đoạn 2)	Ban QLDA ĐTXD huyện	Chuẩn bị đầu tư	3	Xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa	NQ số 398/NQ-HĐND ngày 24/10/2024 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư
XIX	HUYỆN THỌ XUÂN					
1	Khu đô thị Lam Sơn (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương	Liên danh nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã	Đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật, ước đạt 70% khối lượng	11.9	Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND tỉnh
2	Khu đô thị Lam Sơn (giai đoạn 2) tại xã Thọ Xương	Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	Đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật, ước đạt 90% khối lượng	10.3	Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh
3	Khu dân cư phía Đông đường HCM		Đang lựa chọn nhà đầu tư	19.1	Xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh
4	Khu dân cư mới thị trấn Thọ Xuân (đổi diện công sở thị trấn Thọ Xuân)		Đang lựa chọn nhà đầu tư	37.6	Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh
5	Khu dân cư và dịch vụ công cộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư BĐS Xuân Thịnh - Công ty cổ phần INVESTCORP Thọ Xuân	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	10.8	Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân	Liên danh Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID - Công ty cổ phần Trường Thịnh 36	Đang GPMB	10.7	Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh. Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh
7	Dự án số 2, khu dân cư Sao Mai Lam Sơn	Công ty cổ phần tập toàn Sao Mai	Đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật, ước đạt 85% khối lượng	70.44	Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân	Văn bản số 1734/UBND-CN ngày 04/2/2021 của UBND tỉnh
8	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân - giai đoạn 1	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã	Đang triển khai đầu tư xây dựng	11.9	Huyện Thọ Xuân	Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
9	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân - giai đoạn 2	Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	Đang triển khai đầu tư xây dựng	10.4	Huyện Thọ Xuân	Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
XX	HUYỆN THƯỜNG XUÂN					
XXI	THÀNH PHỐ SẦM SƠN					
1	Khu tái định cư Vĩnh Thành	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1.9	Phường Trung Sơn, TP Sầm Sơn	QĐ 963/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Khu tái định cư Khanh Tiến	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.25	Phường Trung Sơn, TP Sầm Sơn	QĐ 967/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
3	Khu tái định cư Châu Chính	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	11.9	Phường Quảng Châu, TP Sầm Sơn	NQ 04/NQ-HĐND ngày 18/3/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
4	Khu tái định cư Châu Thành	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	11.6	Phường Quảng Châu, TP Sầm Sơn	NQ 07/NQ-HĐND ngày 18/3/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
5	Khu TĐC Bắc Kỳ, phường Trung Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.95	Phường Trung Sơn, TP Sầm Sơn	NQ 20/NQ-HĐND ngày 24/7/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
6	Khu tái định cư Xuân Phú	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.68	Phường Trung Sơn, TP Sầm Sơn	QĐ 966/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
7	Khu TĐC Vườn Gáo	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.7	Phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn	QĐ 118/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
8	Khu TĐC khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.1	Phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn	QĐ 2666/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
9	Khu TĐC đồng Hón, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	9.4	phường Quảng Châu, thành phố S	QĐ 3809/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
10	Khu TĐC đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	11.03	phường Quảng Châu, thành phố S	209/CV-HĐND ngày 09/10/2018 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
11	Khu TĐC khu phố Xuân Phương 3 (khu 2), phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	8.46	phường Quảng Châu, thành phố S	NQ 14/NQ-HĐND ngày 9/7/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
12	Khu TĐC khu phố Xuân Phương 3 (khu 1), phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.4	phường Quảng Châu, thành phố S	QĐ 1677/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
13	Khu TĐC đồng Táng, đồng Đục, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA TP Sầm Sơn	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	10.4	phường Quảng Châu, thành phố S	NQ 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
14	Khu TĐC đồng Côi, đồng Bến, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	8.5	phường Quảng Châu, thành phố S	QĐ 1672/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
15	Khu tái định cư, tái định cư thôn 1 Thống Nhất, phường Quảng Vinh	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1	Phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn	Quyết định 8517/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
16	Khu dân cư, tái định cư Đồng Su, xã Quảng Minh	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.9	Xã Quảng Minh, TP Sầm Sơn	QĐ 8520/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
17	Khu dân cư, tái định cư Minh Hùng, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	8.45	Xã Quảng Minh, TP Sầm Sơn	NQ 22/NQ-HĐND ngày 2/4/2021 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
18	Khu TĐC Bắc mặt bằng 90, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	9.5	Xã Quảng Đại, TP Sầm Sơn	QĐ 1673/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
19	Khu xen cư phía Tây đường ven biển	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7.19	Phường Quảng Châu, TP Sầm Sơn	NQ 18/NQ-HĐND ngày 24/7/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
20	Nâng cấp cải tạo khu TĐC Quảng Hùng, xã Quảng Hùng	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.93	Xã Quảng Hùng, TP Sầm Sơn	NQ 25/NQ-HĐND ngày 2/4/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án
21	Dự án Khu dân cư, TĐC Cánh đồng Sông Đông	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	36.9	Phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn	NQ 21/NQ-HĐND ngày 24/7/2019 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
22	Dự án Khu dân cư TĐC Thanh Thái	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.5	Phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn	QĐ 244/QĐ-UBND ngày 28/1/2016 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
23	Dự án Khu dân cư TĐC Trung Tiến	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	6.5	Phường Quảng Tiến, TP Sầm Sơn	QĐ 1102/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
24	Dự án khu dân cư TĐC Trung Tiến 2	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7	Phường Quảng Tiến, TP Sầm Sơn	QĐ 2034/QĐ-UBND ngày 8/5/2019 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
25	Khu xen cư Bứa, phường Quảng Tiến	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.3	Phường Quảng Tiến, TP Sầm Sơn	QĐ 246/QĐ-UBND ngày 28/1/2016 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
26	Khu dân cư, tái định cư Hồng Thắng (khu 1)	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.5	Phường Quảng Cư, TP Sầm Sơn	2596/QĐ-UBND ngày 23/11/2011; điều chỉnh tại QĐ 1119/QĐ-UBND ngày 24/6/2014
27	Khu TĐC Thân Thiện (khu 2)	UBND TP Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.5	Phường Trung Sơn, TP Sầm Sơn	QĐ 965/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
28	Khu dân cư Đồn Trại, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai thi công xây dựng	6,5ha	Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 4165/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
29	Khu tái định cư Đồng Lọng, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang trình phê duyệt điều chỉnh dự toán Bước thiết kế BVTC+DT.	2,3 ha	Phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
30	Khu dân cư, tái định cư Công Vinh 1, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang trình phê duyệt Bước thiết kế BVTC+DT.	1,05 ha	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 3610/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
31	Dự án Khu dân cư, tái định cư Phúc Quang, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án	3,0 ha	Xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 4262/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
32	Dự án Khu xen cư Thọ Văn, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai hoàn thiện phục vụ bàn giao đưa vào sử dụng	0,8 ha	Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 3315/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
33	Dự án Khu xen cư Thọ Trúc, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai thi công xây dựng	4,5 ha	Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 18/11/2020; Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
34	Dự án Khu dân cư, tái định cư Hùng Đại, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2,4 ha	Xã Quảng Hùng, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
35	Dự án Khu dân cư, tái định cư Đồn Trại 2, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4,9 ha	Phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
36	Dự án Khu xen cư Rọc Ong Sùng, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2,9 ha	Xã Quảng Đại, TP Sầm Sơn	Quyết định 1790/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
37	Dự án Khu xen cư Thôn 5, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4,5 ha	Xã Quảng Hùng. Thành phố Sầm Sơn	Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
38	Khu tái định cư Thôn 2, Thôn 3, xã Quảng Hùng, TP Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4,16 ha	xã Quảng Hùng, TP Sầm Sơn	3448/QĐ-UBND ngày 15/8/2018
39	Khu tái định cư Thọ Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	9,15 ha	phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	2635/QĐ-UBND, ngày 10/6/2019
40	Dự án Khu dân cư TĐC Cường Thịnh, khu 3, phường Quảng Cư	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	3,1 ha	phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn	7803/QĐ-UBND ngày 07/11/2016
41	Dự án Khu tái định cư Đồng Hạnh, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai hoàn thiện phục vụ bàn giao đưa vào sử dụng	4,7 ha	xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	3040/QĐ-UBND, ngày 13/7/2018
42	Dự án Khu tái định cư Đồng Bông, Đồng Sác, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai hoàn thiện phục vụ bàn giao đưa vào sử dụng	10,5 ha	xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	2668/QĐ-UBND, ngày 27/6/2018
43	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đô thị, trung tâm thương mại Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai hoàn thiện phục vụ bàn giao đưa vào sử dụng	1,6 ha	phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn	513/QĐ-UBND ngày 18/02/2020
44	Khu tái định cư Thân Thiện (khu 3), phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai hoàn thiện phục vụ bàn giao đưa vào sử dụng	0,4 ha	phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn	2091/QĐ-UBND ngày 14/5/2019
45	Khu tái định cư đồng Nấp, đồng Eo	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	18,5 ha	phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn	2932/QĐ-UBND, ngày 24/6/2019
46	Hạ tầng kỹ thuật trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	26,7 ha	Phường Quảng Châu, Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn	8167/QĐ-UBND ngày 22/12/2021
47	Khu dân cư, tái định cư phía Tây Bắc sông Rào, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Sầm Sơn	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	2,27 ha	Phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn	NQ số 07/NQ-HĐND ngày 20/7/2022

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
48	Dự án Khu dân cư, tái định cư tại thôn Hồng Thẳng khu 2, phường Quảng Cư.	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	5,5 ha	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1853/QĐ-UBND ngày 17/9/2014
49	Dự án Khu dân cư, tái định cư tại thôn Cường Thịnh, khu 2, phường Quảng Cư.	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7,7 ha	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1042/QĐ-UBND ngày 25/4/2015
50	Khu tái định cư thôn Cường Thịnh, khu 1, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	6,7 ha	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	2280/QĐ-UBND ngày 22/12/2014
51	Dự án Khu dân cư, tái định cư tại thôn Hồng Thẳng khu 3, p. Quảng Cư.	UBND thành phố Sầm Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1,94 ha	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	1043/QĐ-UBND ngày 25/4/2015
52	Khu đô thị sinh thái 2 bên bờ sông Đơ thuộc MBQH 3168/QĐUBND ngày 9/9/2010 của UBND tỉnh	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Đang triển khai đầu tư xây dựng	68.6	Thành phố Sầm Sơn và huyện Quảng Xương	QĐ 522/QĐ-UBND ngày 04/3/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn
53	Khu dân cư Đồng Xuân	Liên danh công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục	18,8ha	Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn	Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa
54	Khu dân cư Tây đường Lý Tự Trọng (Khu dân cư khu phố Bình Sơn)	Công ty cổ phần đầu tư phát triển dịch vụ kỹ thuật Việt Nam	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7,7ha	Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn	3828/UBND-THKH ngày 26/3/2021; điều chỉnh 2604/QĐ-UBND ngày 16/7/2021. Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 20/01/2022
55	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Nam Sầm Sơn	Công ty CP Toàn Tích Thiện	Đang triển khai đầu tư xây dựng	5,0ha	Phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn	3780/QĐ-UBND ngày 22/9/2009; 4774/QĐ-UBND ngày 30/11/2018
56	Khu Đô thị sinh thái biển Đông Á	Tổng Công ty Bất động sản Đông Á- Công ty TNHH	Đang triển khai đầu tư xây dựng	60,4ha	Phường Trường Sơn, phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn	2828/QĐ-UBND ngày 25/7/2018; 4739/QĐ-UBND ngày 27/11/2018
57	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự Hùng Sơn - Nam Sầm Sơn	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Hùng Sơn	Đang triển khai đầu tư xây dựng	13,87ha	Xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	1420/QĐ-UB ngày 09/4/2004; 2636/QĐ-UBND ngày 29/7/2010; 3973/QĐ-UBND ngày 12/11/2013
58	Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư	Công ty điện tử, tin học viễn thông EITC	Đang triển khai đầu tư xây dựng	6,7ha	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	3338/QĐ-UBND ngày 21/9/2010; 3147/QĐ-UBND ngày 25/9/2014
59	08 dự án thành phần thuộc Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Đang triển khai đầu tư xây dựng	39,3ha	Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); các Quyết định của UBND tỉnh: số 3922/QĐ-UBND ngày 10/10/2018; 1320/QĐ-UBND ngày 16/4/2020. Quyết định số 01-A/2022/QĐ-TGD/SHD ngày 01/6/2022 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc phê duyệt chủ trương phân chia dự án thành phần thuộc dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
60	Dự án tại Tòa nhà hỗn hợp cao tầng I.1-HH04A thuộc Dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Đang triển khai đầu tư xây dựng	0,28ha	Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	như trên (nt)
61	07 dự án thành phần thuộc Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời	Đang triển khai đầu tư xây dựng	150,77ha	Phường Quảng Tiến, Quảng Châu,	nt; và Quyết định số 09-A/2022/QĐ-TGD/SHD ngày 17/10/2022 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc phê duyệt chủ trương phân chia dự án thành phần thuộc dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam sông Mã, thành phố Sầm Sơn
62	Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn	đang lựa chọn	Đang triển khai thực hiện hồ sơ	11.5	Phường Quảng Châu, phường Quảng Thọ, phường Quảng Vinh, TP Sầm Sơn	Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh đấu giá quyền sử dụng đất dự án
63	Hạ tầng kỹ thuật và khu nhà ở, thương mại thuộc MBQH Khu dân cư, tái định cư Yên Trạch	đang lựa chọn	Đang thực hiện thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.	7.49	Phường Quảng Châu, TP Sầm Sơn	Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
64	Khu dân cư dịch vụ công cộng phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn thuộc MBQH số 01-XD/UB ngày 04/01/2005 của UBND tỉnh	Liên danh Công ty cổ phần xây dựng Sơn Trang - Công ty TNHH xây dựng và du lịch Hưng Phong	Đang triển khai đầu tư xây dựng	11.4	Thành phố Sầm Sơn	Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh
65	Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, thành phố Sầm Sơn	Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng, Công ty TNHH Hồng Thắng và Công ty cổ phần Thương mại và xuất nhập khẩu Phương Đông Vạn Long	Đang thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư	0.58	Phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn	3939/UBND-THKH ngày 29/3/2021
66	Khu nhà ở thuộc khu tái định cư Đồng Bông, Đồng Sác, thành phố Sầm Sơn	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sơn Trang và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh	Đang triển khai xây dựng	1.43	Xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn	3936/UBND-THKH ngày 29/3/2021
67	Khu dân cư đô thị và Trung tâm thương mại Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn	Công ty cổ phần đầu tư thương mại Hà Nội Xanh	Đang thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư và đồng thời gia hạn thời gian thực hiện dự án	0.81	Phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn	2774/QĐ-UBND ngày 23/7/2021
XXII	THÀNH PHỐ THANH HÓA					

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3)	Công ty TNHH Tân Thành 1	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1,69	Phường Quảng Thắng	Công văn số 16401/UBND-CN ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng (Khu dân cư Tân Thành ECO3)
2	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh hóa.	Công ty cổ phần phát triển đô thị Bắc Miền Trung	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1,71	Phường Quảng Thắng	Công văn số 7073/UBND-CN ngày 02/06/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng.
3	Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục xã Quảng Thắng, TP Thanh Hóa thuộc MBQH số 351/UBND-QLĐT ngày 05/3/2012	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương	Đang triển khai đầu tư xây dựng	10,6	Phường Quảng Thắng	Quyết định số 3983/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh. Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương tại phường Quảng Thắng và Đông Vệ để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục
4	Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng	Công ty cổ phần XD và TM Xuân Hưng	Đang triển khai đầu tư xây dựng	20	Phường Quảng Thắng	Quyết định số 4422/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án có sử dụng đất
5	Dự án khu dịch vụ thương mại, văn phòng và khu dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH 3208/QĐ-UBND ngày 07/4/2023; điều chỉnh MBQH 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013)	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ADI - Công ty Cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa	Đang triển khai đầu tư xây dựng	5,79	Phường Đông Hải	Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) dự án Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa
6	Khu tái định cư phường Quảng Thành (MBQH 3446/UBND điều chỉnh từ MBQH 1820); giai đoạn 1	Công ty TNHH Tập đoàn BĐS Đông Á	Đang triển khai	1,99	Phường Quảng Thành	Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất
7	Khu tái định cư phường Quảng Thành (MBQH 3446/UBND điều chỉnh từ MBQH 1820); giai đoạn 2-3	Công ty TNHH Tập đoàn BĐS Đông Á	Đang triển khai	2,99	Phường Quảng Thành	Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
8	Khu dân cư thuộc phường Đông Hương (khu dân cư An Phú Hưng)	Công ty CPĐT và xây dựng Bình Minh	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2,88	Phường Đông Hương	Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh. QĐ 368/QĐ-UBND ngày 02/02/2015; QĐ 2218/QĐ-UBND ngày 24/6/2016; QĐ 215/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
9	Khu dân cư , tái định cư phường Đông Hương (MBQH số 1876)	UBND thành phố	Đang triển khai đầu tư xây dựng	28.6	Phường Đông Hương	QĐ 1876/QĐ-UBND ngày 28/10/2010 của UBND tỉnh
10	Nhà ở xã hội tại phường Đông Hương	Công ty CPTM xây dựng 379	Đang triển khai đầu tư xây dựng	0.89	Phường Đông Hương	QĐ 889/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh
11	Công Viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty Cổ phần Hoàng Kỳ và Công ty Cổ phần Đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Đang triển khai đầu tư xây dựng	19.53	Phường Đông Hương	Công văn số 10644/UBND-THKH ngày 14/02/2015; Quyết định số 5306/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh
12	Khu dân cư phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Tổng Công ty đầu tư tài chính Hà Thành - CTCP	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7.6	Quốc lộ 47, phường Quảng Phú	Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
13	Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH đầu tư SIGMA	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.5	Phường Quảng Thành, phường Đông Sơn	Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
14	Nhà ở biệt thự và nhà ở kết hợp thương mại thuộc Khu hành chính mới thành phố Thanh Hóa	Công ty Cổ phần Sông Mã	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1.8	Phường Đông Hải	Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu qua sông Nhà Lê thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BT)
15	Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai Đông – Tây	Liên danh Công ty Cổ phần Sông Mã – Công ty Cổ phần Đông Sơn TH – Công ty Cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ	Đang triển khai đầu tư xây dựng	57.7	Phường Đông Vệ, Ngọc Trạo, Tân Sơn, Phú Sơn, tp TH	Quyết định số 4089/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư
16	Khu dân cư thôn 6 xã Thiệu Khánh (nay là phường Thiệu Khánh), thành phố Thanh Hóa (MBQH 4961/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 điều chỉnh từ MBQH số 1093/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa)	Công ty cổ phần GEOVIETNAM	Đang triển khai	2.46	Phường Thiệu Khánh	Quyết định số 2317/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
17	Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 257 lô đất trúng đấu giá (đợt 1) dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH BNB Hà Nội	Đang triển khai đầu tư xây dựng	5.52	Đường Trịnh Kiểm, phường Quảng Thành	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
18	Mặt bằng quy hoạch 931/UBND-QLĐT thuộc dự án điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư Đông Vệ 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần công nghệ xây dựng và thương mại Sao Việt	Đang triển khai đầu tư xây dựng	0.36	Đại lộ Đông Tây, Phường Đông Vệ	Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
19	Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH BNB Hà Nội	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.53	Phường Đông Hương	Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất
20	Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Tổng Công ty Đầu tư xây dựng Hoàng Long – CTCP	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.7	Phường Phú Sơn, phường An Hưng	Văn bản số 3617/UBND-THKH ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa
21	Khu dân cư TĐC MBQH 934 phường Đông Hải	Tổng Công ty cổ phần Luyện Kim Thanh Hóa (nay là Công ty cổ phần Việt Thanh VNC)	Đang triển khai đầu tư xây dựng	3,12	Phó Lễ Môn, phường Đông Hải	Quyết định số 934/UBND-QLĐT, ngày 05/6/2008 của UBND thành phố
22	Khu đô thị Đông Hải MB 199	Tổng công ty cổ phần Miền trung	Đang triển khai đầu tư xây dựng	41.28	Phó Đồng Lễ, phường Đông Hải	Văn bản số 5293/UBND-THKH, ngày 17/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
23	Khu TTTM đại Siêu thị BigC	CT Quảng Long	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7	Phó Đồng Lễ, phường Đông Hải	Văn bản số 3900/UBND-CN về chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Thương mại- Đại siêu thị BigC
24	Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Đang triển khai đầu tư xây dựng	135,96	phường Đông Hương và Đông Hải	Quyết định số 3916/QĐ-UBND, ngày 16/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa
25	Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO - Công ty cổ phần dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Phú Mỹ	Đang triển khai đầu tư xây dựng	15.9	Đại lộ Nam Sông Mã, phường Đông Hải	Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
26	Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH xây dựng Trường Thọ Thanh Hóa	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2,62	phường Đông Thọ	Công văn số 1210/UBND-CN ngày 02/4/2004 và Công văn số 1907/UB-KTTC Ngày 25/5/2005 của UBND tỉnh về việc chủ trương thực hiện dự án xây dựng khu chung cư, công trình dịch vụ thương mại và Văn phòng đại diện tại phường Đông Thọ, cho phép Công ty lập quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình dịch vụ thương mại - Văn phòng đại diện và nhà ở đô thị
27	Khu dân cư Trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty TNHH XD&TM Lam Sơn - Công ty CP tư vấn ĐTXD Xuân Thắng	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7.4	Phường Đông Sơn, TP. Thanh Hóa	QĐ số 222/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
28	Khu dân cư đường dự án CSEDP, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung và Công ty CP Xây dựng và Phát triển Hạ tầng số 18	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.38	Phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	QĐ số 4283/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
29	Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty CP XD&TM Xuân Hưng - Công ty CP Tập đoàn XD Miền Trung – Công ty CP ĐTXD và Phát triển hạ tầng Phúc Thành	Đang triển khai đầu tư xây dựng	18.65	Phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	QĐ số 2626/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
30	Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn BNB Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hà	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.50	Phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa	QĐ số 3345/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
31	Trung tâm thương mại và nhà phố Eden, thành phố Thanh Hóa	Công ty CP bất động sản Liên Kết Việt	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.3	Phường Nam Ngạn, TP. Thanh Hóa	QĐ số 3438/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
32	Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ GPMB đường vành đai Đông - Tây	LD Công ty CP Sông Mã, Cty CP Đông Sơn Thanh Hóa, Cty CP đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Đang triển khai đầu tư xây dựng	57.7	Phường Đông Vệ, Ngọc Trạo, Tân Sơn, Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	QĐ số 4089/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
33	Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư bất động sản TASECO - Công ty cổ phần dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Phú Mỹ	Đang triển khai đầu tư xây dựng	15.9	Phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa	QĐ số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
34	Khu dân cư phía Đông đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần xây dựng và TM Xuân Hưng	Đang triển khai đầu tư xây dựng	16.2	Phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	QĐ số 4422/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
35	Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn	Liên danh Công ty TNHH Điện tử Tin học Viễn thông EITC	Đang triển khai đầu tư xây dựng	6.7	Phường Quảng Cư, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
36	Khu phía Đông đại lộ Bắc Nam thành phố Thanh Hoá	Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần đầu tư FORTUNE	Đang triển khai đầu tư xây dựng	54.8	Phường Nam Ngạn, TP. Sầm Sơn	Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
37	Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Sông Mã số 02 - Công ty Cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1.6	Phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa	QĐ số 2919/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
38	Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hoá	Liên danh Công ty cổ phần thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long	Dự án đã thi công xong phần hạ tầng kỹ thuật và đã bàn giao cho các đơn vị có chức năng quản lý. Công trình Phục hợp 2 đang được đầu tư xây dựng.	2.9	Phường Đông Hương, TP. Sầm Sơn	Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
39	Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty cổ phần Eurowindow Holding - Công ty cổ phần xây dựng và quản lý dự án số 01	Đang thực hiện công tác bồi thường GPMB	175.9	Xã Long Anh và Hoàng Quang, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư
40	Khu đô thị Tây Nam đại lộ Nam sông Mã 1, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần Tập đoàn DANKO	Đang thực hiện công tác bồi thường GPMB	23.42	Phường Quảng Hưng, TP. Thanh Hoá	Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư
41	Khu dân cư Tân Thịnh Thanh Hoá	Công ty TNHH HTV T PLUS	Đang thực hiện công tác bồi thường GPMB	35.41	Xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư
42	Khu dân cư trung tâm xã Đông Tân (nay là phường Đông Tân), thành phố Thanh Hóa.	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương - Tổng công ty 36 - CTCP - Công ty TNHH Tập đoàn An Phát Vượng	Đang thực hiện công tác bồi thường GPMB	22.5	Phường Đông Tân, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư
43	Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hoá	Liên danh Công ty cổ phần Sông Đà 2 - Công ty cổ phần Lam Kinh Xứ Thanh Group - Công ty cổ phần kỹ thuật ứng dụng quốc tế	Đang thực hiện công tác bồi thường GPMB	11.86	Phường Quảng Thọ, TP. Sầm Sơn và Phường Quảng Tâm, TP. Thanh Hoá	Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 01/03/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư
44	Dự án khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 1) (MBQH 1/500 kèm theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa)	Công ty Bất động sản Hà Nội Hoàng Gia	Đang triển khai đầu tư xây dựng	8.22	Phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
45	Dự án khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 2) (MBQH 1/500 kèm theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa)	Công ty cổ phần HIRAKU	Đang triển khai đầu tư xây dựng	3.73	Phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
46	Khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (đợt 1) (MBQH 1/500 kèm theo Quyết định số 10546/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa)	Công Ty TNHH BNB Hà Nội	Đang triển khai đầu tư xây dựng	3.54	Phường Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
47	Khu dân cư thuộc khu đô thị mới Đông Sơn (MBQH 1/500 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)	Công ty cổ phần Kiến Trúc SPT	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.65	Phường An Hoạch, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
48	Dự án khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá (MBQH điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt kèm theo Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)	Công ty TNHH Đầu tư SIGMA	Đang triển khai đầu tư xây dựng	13.08	Phường Đông Vệ, phường Đông Sơn, phường Quảng Thành TP. Thanh Hóa	Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
49	Dự án xây dựng khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá phê duyệt tại Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 08/6/2021)	Công ty Cổ phần Đầu tư TM Địa ốc Bình An	Đang triển khai đầu tư xây dựng	0.82	Phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
50	Khu dân cư đường dự án CSEDP	Liên danh Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung và Công ty CP Xây dựng và Phát triển Hạ tầng số 18	Đang triển khai đầu tư xây dựng	2.38	Phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	QĐ số 4283/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
51	Khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn	đang lựa chọn	Đang thực hiện hồ sơ thủ tục để tổ chức đấu giá	1.14	Phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa	Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
52	Khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty Cổ phần TASCOS	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	39.7	Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 4679/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
53	Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Công ty trách nhiệm hữu hạn kỹ thuật công nghệ Techco	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	0.9	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh
54	Khu dân cư, tái định cư số 2 Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần tập đoàn Phúc Thành Invest	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	28.3	Xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh
55	Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam Sông Mã	Liên danh Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung - Công ty CP xây dựng và lắp máy Trung Nam và Công ty CP xây dựng phát triển Hòa Bình	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	48.0	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh
56	Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Hoa Dũng	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	0.5	Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 26/04/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
57	Khu dân cư Đông Vệ, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa thuộc MBQH số 2164/UBND-QLĐT ngày 15/12/2010	Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực	Đang triển khai đầu tư xây dựng	7.6	Thành phố Thanh Hoá	Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
58	Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần dầu khí An Lộc	Đang thực hiện bồi thường, GPMB	1.5	Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 24/03/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh
59	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa - giai đoạn 2, 3	Tổng công ty đầu tư phát triển đô thị - Công ty cổ phần	Đang triển khai đầu tư xây dựng	13.2	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 23/1/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
60	Khu đô thị xanh khu Nam Trung tâm TP Thanh Hóa	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh	Đang triển khai đầu tư xây dựng	10.0	Thành phố Thanh Hoá	Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh
61	Khu xen cư số 03 + 04 phố Lê Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Công ty trách nhiệm hữu hạn kỹ thuật công nghệ Techco	Đang triển khai đầu tư xây dựng	3.3	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh
62	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 2 thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH ĐTXD và TM Bắc Nam	Đang triển khai đầu tư xây dựng	6.8	Thành phố Thanh Hóa.	Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh
63	Khu dân cư xóm Bắc Sơn 1 thị trấn Nhồi huyện Đông Sơn thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 theo QĐ 1267/QĐ-UBND ngày 31/8/2011 của UBND huyện Đông Sơn	Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH	Đang triển khai đầu tư xây dựng	6.2	Thành phố Thanh Hóa.	Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 05/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh
64	Khu dân cư Đồng Chộp xã Đông Lĩnh, huyện Đông Sơn	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam	Đang triển khai đầu tư xây dựng	4.5	Thành phố Thanh Hóa.	Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 05/12/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh
65	Khu dân cư Bắc cầu Sâng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Hoàng Gia Group TH	Đang triển khai xây dựng	0.38	Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	3409/QĐ-UBND ngày 01/9/2021
66	Khu dân cư phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á	Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất đang hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất.	1.99	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	2859/QĐ-UBND ngày 11/8/2023
XXIII	HUYỆN TRIỆU SON					
1	Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai	Đang triển khai đầu tư xây dựng	43.43	Xã Minh Sơn và Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
2	Khu dân cư mới Nam Cống Chéo, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Công ty TNHH BT Triệu Sơn	Đã thi công hoàn thành HTKT và đưa vào sử dụng	6.15	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về giao đất đợt 1 cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn để thực hiện dự án
3	Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Công ty TNHH BT Triệu Sơn	Đã thi công hoàn thành HTKT	9.89	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 5085/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về giao đất đợt 1 cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn để thực hiện dự án
4	Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Công ty TNHH BT Triệu Sơn	Đã thi công hoàn thành HTKT	8.93	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Quyết định số 5084/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về giao đất đợt 1 cho Công ty TNHH BT Triệu Sơn để thực hiện dự án

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
5	Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Đang lựa chọn nhà đầu tư	9.07	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại QĐ số 1643/QĐ-UBND ngày 23/4/2024.
6	Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Đang lựa chọn nhà đầu tư	2.91	Xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại QĐ số 1986/QĐ-UBND ngày 20/5/2024.
7	Khu dân cư mới Nam Đồng Thiều, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Đang lựa chọn nhà đầu tư	6.44	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại QĐ số 1987/QĐ-UBND ngày 20/5/2024.
8	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Đang lựa chọn nhà đầu tư	18.86	Xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn	Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại QĐ số 2258/QĐ-UBND ngày 03/6/2024.
9	Khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Đang lựa chọn nhà đầu tư	1.6	Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	UBND thị trấn Triệu Sơn đã tổ chức thi công hoàn thành HTKT; Hiện nay, UBND huyện Triệu Sơn đã trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, để lựa chọn NĐT thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
10	Khu đô thị Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai	Đang triển khai đầu tư xây dựng	51.5	Huyện Triệu Sơn	Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh\
XXIV	THỊ XÃ BỈM SƠN					
1	Khu dân cư Nam Cỏ Đam phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn	Công ty CP May Diêm Sài Gòn	đã hoàn thành công tác GPMB với diện tích là 25,29 ha trên tổng số 26,82 ha dự án, chiếm tỉ lệ 94,3%/ Đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng Kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao là 22,89ha	26,82 ha	khu phố Cỏ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá	Số 3361/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
2	Khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (nay là Công ty Cổ phần Vincent Land Group) - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Văn Phú - Trung Kính	Đã thực hiện GPMB và giao đất khoảng 20ha cho nhà đầu tư/ Hiện đang thực hiện công tác san nền	26,2ha	thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá	Số 753/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án
3	Khu đô thị mới Bắc Sông Tống, xã Quang Trung	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NHS	Hiện đang thực hiện công tác BT GPMB	33,0ha	các thôn: 2,4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá	3601/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư. 2238/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Khu đô thị mới phía Nam QL217B nối dài	Công ty CP Tập đoàn BĐS Hoàng Long	Hiện đang thực hiện công tác BT GPMB	16.37,0ha	các thôn: 2,4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá	2055/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư. 319/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A khu phố 4 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty CP ĐTXD và TM Minh Hương	Đang triển khai đầu tư xây dựng	1.9	Thị xã Bim Sơn	Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh
6	Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của thuộc MBQH số 01/QH-XD ngày 24/02/2010 của UBND TX Bim Sơn	Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH	Đang triển khai đầu tư xây dựng	3.7	Thị xã Bim Sơn	Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 05/10/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn
XXV	THỊ XÃ NGHI SƠN					
1	Khu nhà ở thuộc khu tái định cư xã Hải Yến tại xã Nguyên Bình (nay là phường Nguyên Bình thị xã Nghi Sơn)	Liên danh Công ty CP Đầu tư bất động sản TASECO, Công ty CP Tập đoàn TASECO và Công ty CP Đầu tư bất động sản Phú Mỹ	Đang triển khai đầu tư xây dựng	14,95 ha	Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	Quyết định số 5448/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh. Các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019; số 1077/QĐ-UBND ngày 27/3/2020; số 2471/QĐ-UBND ngày 29/6/2020; số 2886/QĐ-UBND ngày 21/7/2020.
2	Khu nhà ở đô thị tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	Công ty CP Xây dựng và Phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam	Đang thực hiện GPMB	14,83 ha	Thuộc địa giới hành chính phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn; Phía bắc giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường vào nhà máy giấy Annora; phía Đông giáp khu dân cư theo quy hoạch, phía Tây giáp đường QL1A	Chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 153/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 30/5/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp. Quyết định số 149/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 29/5/2023 của Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN
3	Lô đất đối ứng thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Hải Hòa - Bình Minh	Liên danh Công ty CP Xây dựng VNC, Công ty CP Xây dựng Trung Nam 18E&C, Công ty CP Đầu tư kinh doanh và Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phúc Hà, Công ty CP 624 Hà Nội	Đang triển khai đầu tư xây dựng giai đoạn; quỹ đất giai đoạn 1 (thanh toán đợt 1) 6.7918,5m2	55,84ha	Thuộc địa giới hành chính phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.	Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh
4	Khu nhà ở dân cư Kiều Lê, xã Quang Trung	đang lựa chọn	Đang thực hiện thẩm định Phương án đấu giá quyền sử dụng đất	7.08	Xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
XXVI	HUYỆN VINH LỘC					
1	Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc	Đang trong quá trình chấp thuận nhà đầu tư		2,95 ha	xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá	Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đất ở dân cư mới xã Vĩnh Phúc

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư dự án	Tình hình triển khai dự án (đang thực hiện hồ sơ thủ tục.../đang triển khai xây dựng ...)	Quy mô diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Vị trí, địa điểm dự án	Văn bản pháp lý (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư/văn bản đấu thầu, đấu giá...)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2	Khu dân cư xã Vĩnh Thịnh huyện Vĩnh Lộc	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư GOLDEN PALACE	Được chấp thuận nhà đầu tư ngày 03/12/2024	8,33ha	xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá	Quyết định số Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 4768/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024
XXVII	HUYỆN YÊN ĐỊNH					
1	Khu đô thị mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá	Đang thực hiện bước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	Đang thực hiện bước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	11,2ha	Tại khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	Quyết định số 4154/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Thành Phú, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá
2	Khu dân cư mới xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá	Đang thực hiện bước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	Đang thực hiện bước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	6,66ha	Thôn Phó Kiều, xã Yên Trường, huyện Yên Định	Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá