CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/TB-BĐG	*Thanh Hóa, Ngày 16 tháng 01 năm 2025*

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 64/MBQH-UBND ngày 13/7/2021 - xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa; địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, TT. Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 32 lô đất ở thuộc MBQH số 64/MBQH-UBND ngày 13/7/2021 - khu dân cư xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 4.786,7 m^2

Diện tích từng lô: Từ 110.5 m^2/lô đến 178.5 m^2/lô.

Giá khởi điểm từng lô: Từ 795.600.000 đồng/lô đến 1.927.800.000 đồng/lô

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Được quét bằng CamScanner

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại).

7. Tiền đặt trước: Từ 159.120.000 đồng/1 hồ sơ đến 385.560.000 đồng/1 hồ sơ

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ : (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 tại UBND xã Hoằng Thịnh và tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 tại UBND xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa.

- Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản phô tô Căn cước công dân của vợ và chồng;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa số: 5050627028 tại ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bỉm Sơn.

Ghi chú: *Nội dung giấy nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – Số CCCD – nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hoằng Thịnh.*

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian: Vào 08h00', ngày 21/02/2025.
- Địa điểm: *Tại Hội trường UBND xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.*

Chi tiết liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá** - Địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa – Nhà sách Lê Lợi) - Điện thoại: 0903.403.799 (Liên hệ trong giờ hành chính).

Nơi nhận:
- Báo Thanh Hóa;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Hoằng Hoá (B/c);
- UBND xã Hoằng Thịnh;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH HÓA

Nguyễn Thị Khoa

Được quét bằng CamScanner

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 64/MBQH-UBND ngày 1377/2021 - xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A1	128,90	9.000.000	1.160.100.000	500.000	232.020.000
2	A2	164,50	9.000.000	1.480.500.000	500.000	296.100.000
3	A3	167,20	9.000.000	1.504.800.000	500.000	300.960.000
4	A4	163,10	9.000.000	1.467.900.000	500.000	293.580.000
5	A5	178,50	10.800.000	1.927.800.000	500.000	385.560.000
6	A6	171,30	6.000.000	1.027.800.000	500.000	205.560.000
7	A7	169,60	6.000.000	1.017.600.000	500.000	203.520.000
8	A8	167,90	6.000.000	1.007.400.000	500.000	201.480.000
9	A9	166,30	6.000.000	997.800.000	500.000	199.560.000
10	A10	140,80	6.000.000	844.800.000	500.000	168.960.000
11	A11	132,60	6.000.000	795.600.000	500.000	159.120.000
12	A12	148,80	6.000.000	892.800.000	500.000	178.560.000
13	A13	137,30	6.000.000	823.800.000	500.000	164.760.000
14	B1	110,50	10.800.000	1.193.400.000	500.000	238.680.000
15	B2	126,90	9.000.000	1.142.100.000	500.000	228.420.000
16	B3	142,00	9.000.000	1.278.000.000	500.000	255.600.000
17	B4	155,80	9.000.000	1.402.200.000	500.000	280.440.000
18	B5	132,00	9.000.000	1.188.000.000	500.000	237.600.000
19	B6	143,50	9.000.000	1.291.500.000	500.000	258.300.000
20	B7	153,70	9.000.000	1.383.300.000	500.000	276.660.000
21	B8	164,70	10.800.000	1.778.760.000	500.000	355.752.000

Được quét bằng CamScanner

STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
22	B9	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
23	B10	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
24	B11	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
25	B12	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
26	B13	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
27	B14	162,40	7.200.000	1.169.280.000	500.000	233.856.000
28	B15	162,40	7.200.000	1.169.280.000	500.000	233.856.000
29	B16	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
30	B17	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
31	B18	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
32	B19	144,00	6.000.000	864.000.000	500.000	172.800.000
Tổng		**4.786,7**		**35.720.520.000**		**7.144.104.000**

Được quét bằng CamScanner