

**THÔNG BÁO**

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 - xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa; địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

**II. Người có tài sản:** UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, TT. Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**III. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 43 lô đất ở thuộc MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 - khu dân cư xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 5.518 m<sup>2</sup>

Diện tích từng lô: Từ 88.5 m<sup>2</sup>/lô đến 143.7 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm từng lô: Từ 743.400.000 đồng/lô đến 1.016.400.000 đồng/lô

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

**1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

**3. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

**b. Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

**5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại).

7. Tiền đặt trước: Từ 148.680.000 đồng/1 hồ sơ đến 203.280.000 đồng/1 hồ sơ  
(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ : (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 tại UBND xã Hoàng Phú và tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa.

- Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản photo Căn cước công dân của vợ và chồng;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2025.

**Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa số: 5050627028 tại ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bim Sơn.**

**Ghi chú:** Nội dung giấy nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – Số CCCD – nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hoàng Phú.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian: Vào 08h00', ngày 04/3/2025.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa – Nhà sách Lê Lợi) - Điện thoại: 0903.403.799 (Liên hệ trong giờ hành chính).**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Hóa;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Hoàng Hóa (B/c);
- UBND xã Hoàng Phú;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Nguyễn Thị Khoa



## PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 - xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A1	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
2	A2	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
3	A3	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
4	A4	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
5	A5	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
6	A6	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
7	A7	108,5	8.400.000	911.400.000	500.000	182.280.000
8	A8	115,0	8.400.000	966.000.000	500.000	193.200.000
9	A9	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
10	A10	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
11	A11	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
12	A12	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
13	A13	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
14	A14	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
15	A15	108,5	8.400.000	911.400.000	500.000	182.280.000
16	A16	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
17	A17	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
18	A18	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
19	A19	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
20	A20	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
21	A21	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000



STT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
22	A22	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
23	A23	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
24	A24	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
25	A25	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
26	A26	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
27	A27	127,5	7.000.000	892.500.000	500.000	178.500.000
28	A28	143,7	7.000.000	1.005.900.000	500.000	201.180.000
29	A29	88,5	8.400.000	743.400.000	500.000	148.680.000
30	A30	115,0	8.400.000	966.000.000	500.000	193.200.000
31	A31	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
32	A32	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
33	A33	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
34	A34	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
35	A35	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
36	A36	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
37	A37	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
38	A38	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
39	A39	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
40	A40	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
41	A41	135,0	7.000.000	945.000.000	500.000	189.000.000
42	A42	127,8	7.000.000	894.600.000	500.000	178.920.000
43	A43	121,0	8.400.000	1.016.400.000	500.000	203.280.000
<b>Tổng</b>		<b>5.518,0</b>		<b>39.545.100.000</b>		<b>7.909.020.000</b>