

THÔNG BÁO

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư Mương Điện số 2,
thôn Minh Thượng, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất Điểm dân cư Mương Điện số 2, thôn Minh Thượng, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bên có tài sản đấu giá: UBND huyện Thiệu Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu 2, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

1. Tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng đất, gồm 13 lô đất tại Điểm dân cư Mương Điện số 2, thôn Minh Thượng, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư Mương Điện số 2, thôn Minh Thượng, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa.

2. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.888,49 m². Mỗi lô có diện tích 144m² /lô đến 160.28m² /lô (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

- Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng/m²

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ đăng ký đấu giá 01 lô đất.

- Tiền đặt trước: từ 100.800.000 đồng đến 112.196.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo hồ sơ đấu giá)

3. Mục đích, hình thức giá đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản; bán hồ sơ, thu hồ sơ; nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản:** ngày 14/01/2025 và ngày 15/01/2025 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Thiệu Công để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

- **Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và UBND xã Thiệu Công: Từ ngày 02/01/2025 đến ngày 16/01/2025 (chốt hồ sơ 16 giờ 30 ngày 16/01/2025).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 16/01/2025 đến ngày 20/01/2025. Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 3525238678999 tại Ngân hàng Agribank- Chi nhánh Thiệu Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: *[Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]-Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Công.* (Ví dụ: *Lê Văn A* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Công).

Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 20/01/2025).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một lượt tất cả các lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 21/01/2025 tại Hội trường UBND xã Thiệu Công.

7. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung hợp lệ, đảm bảo điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thiệu Hóa (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Công;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.





**PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỂ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT ĐIỂM DÂN CƯ MƯƠNG
ĐIỂM SỐ 2, THÔN MINH THƯỢNG, XÃ THIỆU CÔNG, HUYỆN THIỆU HÓA, TỈNH
THANH HÓA**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đ/lô)	Phí hồ sơ	Tiền đặt trước đăng ký đấu giá
Khu LK- 01						
1	L1: 01	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
2	L1: 02	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
3	L1: 03	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
4	L1: 04	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
5	L1: 05	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
6	L1: 06	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
7	L1: 07	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
8	L1: 08	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
9	L1: 09	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
10	L1: 10	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
11	L1: 11	144.00	3,500,000	504,000,000	500,000	100,800,000
12	L1: 12	160.28	3,500,000	560,980,000	500,000	112,196,000
13	L1: 13	144.21	3,500,000	504,735,000	500,000	100,947,000
TỔNG:		1,888.49		6,609,715,000		