



quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

**10. Giá khởi điểm, bước giá:**

- Giá khởi điểm: từ 330.000.000 đồng đến 801.900.000 đồng/lô

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

- Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

**11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng và 500.000 đồng/hs

*(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)*

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá.

*(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

**12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính):*

+ Tại UBND xã Xuân Lập: từ 14h00' đến 16h30' các ngày 16/01, 20/01/2025;

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và Tầng 4, số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa: từ 07h30' ngày 07/01 đến 16h30' ngày 20/01/2025;

**\* Hồ sơ gồm có:** + Đơn đăng ký tham gia đấu giá  
+ CCCD (photo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/01 đến 17h00' ngày 22/01/2025.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 501 2255 889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

(BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

**\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Xuân Lập*

**Lưu ý:**

- *[Họ tên]:* là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

- Khách hàng đến nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng nêu trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước từ các ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do khách hàng tự chịu.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành.
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong một gói đấu giá (một lô đất): Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

### 13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025;**
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Xuân Lập;

### 14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### 15. Nội dung khác:

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính, điện thoại: 0912.444.339/0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

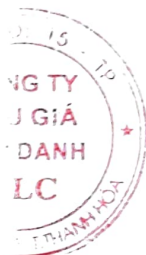
#### Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Xuân Lập (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Nam Cường**





**DANH MỤC**

**KHU DÂN CƯ ĐÔNG DÂN (CỬA LÃNG - NAI HẠ), XÃ XUÂN LẬP  
HUYỆN THỌ XUÂN**

*(MBQH số 4597/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện Thọ Xuân)*

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi chú
1	LK:01	364,5	2.200.000	801.900.000	500.000	160.380.000	
2	LK:02	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
3	LK:03	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
4	LK:04	168,0	2.200.000	369.600.000	200.000	73.920.000	
5	LK:05	175,0	2.640.000	462.000.000	200.000	92.400.000	
6	LK:06	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
7	LK:07	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
8	LK:08	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
9	LK:09	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
10	LK:10	148,0	2.640.000	390.720.000	200.000	78.144.000	
11	LK:11	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
12	LK:12	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
13	LK:13	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
14	LK:14	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
15	LK:15	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
16	LK:16	156,0	2.200.000	343.200.000	200.000	68.640.000	
17	LK:17	162,5	2.200.000	357.500.000	200.000	71.500.000	
18	LK:18	162,5	2.200.000	357.500.000	200.000	71.500.000	
19	LK:19	162,5	2.200.000	357.500.000	200.000	71.500.000	
20	LK:20	162,5	2.200.000	357.500.000	200.000	71.500.000	
21	LK:21	162,5	2.200.000	357.500.000	200.000	71.500.000	
22	LK:22	162,5	2.200.000	357.500.000	200.000	71.500.000	
23	LK:23	148,0	2.640.000	390.720.000	200.000	78.144.000	
24	LK:24	175,0	2.640.000	462.000.000	200.000	92.400.000	
25	LK:25	148,0	2.640.000	390.720.000	200.000	78.144.000	
26	LK:26	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
27	LK:27	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
28	LK:28	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
29	LK:29	150,0	2.200.000	330.000.000	200.000	66.000.000	
30	LK:34	216,8	2.200.000	476.960.000	200.000	95.392.000	
31	LK:35	219,0	2.200.000	481.800.000	200.000	96.360.000	
32	LK:37	168,0	2.200.000	369.600.000	200.000	73.920.000	
<b>CỘNG</b>		<b>5.353,30</b>		<b>12.126.620.000</b>		<b>2.425.324.000</b>	