

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số: 43, địa chỉ: Khu phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CY 645599, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00003 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/12/2020 đứng tên ông: Lê Văn Hải.

Chứng nhận:

- + Ông: Lê Văn Hải
- + Sinh Năm: 1975
- + Số CMND: 171629171
- + Địa chỉ thường trú tại: Phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 238 Tờ bản đồ số: 43
- b) Địa chỉ: Khu phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 262,9 m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

- + Địa chỉ: Khu phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 94,5m²
- + Diện tích sàn xây dựng: 165,2 m²
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Cấp (Hạng): 3
- + Số tầng: 02
- + Năm hoàn thành xây dựng: 2006
- + Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-



6. Ghi chú:

Không được ép Plastic.

Thửa đất số 238 là thửa đất mới được tạo thành tách ra từ một phần diện tích thửa đất số 35 được đánh số tiếp theo của tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính đo vẽ năm 2011.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

- **Tổng diện tích lô đất: 262,9m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 262,9m²**

+ Diện tích đất không vi phạm lộ giới: **262,9m²**

+ Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m²

- Địa chỉ: Khu phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí địa lý:

+ Hướng Đông: Giáp đường Trần Quang Khải, dài 7,9m+8,37m+12,4m+3,4m

+ Hướng Tây: Giáp đất ông Lê Long Biên, dài 8,2m+13,6m+1,8m

+ Hướng Nam: Giáp đất nhà thờ họ Lê dài 11,0m

+ Hướng Bắc: Giáp đất nhà ông Trần Trí Quyền dài 10,0m

***Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

Nhà 2 Tầng

+ Diện tích sàn xây dựng: 165,2m²

+ Diện tích xây dựng: 94,5 m²

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2006

- Kết cấu:

+ Móng: Kết cấu móng nguyên trạng

+ Nhà xây gạch D220 kết hợp D110, khung cột bê tông cốt thép, lãn sơn, bả ma tít (kết cấu còn nguyên trạng, lớp sơn ố mốc, bong tróc)

+ Mái: BTCT, lợp ngói dốc trên mái bê tông (kết cấu còn nguyên trạng, lớp sơn ố mốc, bong tróc, có vết nứt nhỏ).

+ Sàn: Tầng 1 và tầng 2 lát gạch ceramic loại 400 x 400 (nền xước mặt, kết cấu nền nguyên trạng).

+ Cầu thang: Bậc lát đá nguyên tấm.

+ Hệ thống điện chiếu sáng, nước được lắp đặt hoàn chỉnh

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- **Tường rào phía Bắc xây gạch chỉ dày D110:**

+ Diện tích sàn xây dựng: 18,5 m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- **Cánh cổng sắt:**

+ Diện tích: 7,43 m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Trụ công xây gạch chỉ:

+ Diện tích 1,24m³

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Mái công đồ BTCT mac 200:

+ Khối lượng mái công đồ BTCT mac 200: 0,63m³

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Tường rào phía Đông bằng sắt hình:

+ Diện tích 52,0m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Tường rào phía Nam xây bằng gạch không nung:

+ Diện tích 14,3m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Tường rào phía Tây xây bằng gạch không nung:

+ Diện tích 13,0m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Bán bình mái tôn:

+ Diện tích 12,8m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006

Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, đã được chứng nhận quyền sở hữu.

- Sân lát gạch bát:

+ Diện tích 115,6m²

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2006.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 15 tháng 11 năm 2024, tại gia đình ông Lê Văn Hải, bà Trương Thị Hoài Thanh – Khu phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty Cổ Phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC - chi nhánh Thanh Hoá thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá 008/2024/2934-TH ngày 12/12/2024.

46
NHÀ
TY ĐÁ
P DAN
THÀNH
ĐA T.T

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm: 3.599.000.0000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá có chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- **Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: 719.800.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười chín triệu, tám trăm nghìn đồng)**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- **Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 31/12/2024 đến ngày 17/01/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 15,16,17/01/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác (Quy định chi tiết tại Quy chế đấu giá tài sản kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 09,10/01/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Khu phố Ninh Thành, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn,

tỉnh Thanh Hóa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giờ hành chính: Sáng: 08 giờ 00 phút – 12 giờ 00 phút; Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mối liên hệ: Ông Đậu Chiến Thắng – Điện thoại: 0987.064.689, ông Đinh Minh Quỳnh – Điện thoại: 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản – BTP;
- Báo Thanh Hóa;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.



