

Số: 477/2024/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn. Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 758(12), tờ bản đồ số 29, Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 018806, số vào sổ cấp GCN: CH02373 QĐ: 3473/QĐ-UBND do UBND Thị xã Sầm Sơn (nay là TP Sầm Sơn) cấp ngày 14/8/2016. Địa chỉ: Thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư, Thị xã Sầm Sơn (nay là Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá) đứng tên ông Ngô Minh Tài và bà Cao Thị Nhung.

2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **2.960.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá cho vòng đấu giá bổ sung là 1% mức giá trả cao nhất của vòng 1.

* Lưu ý:

- Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).



- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu 01 (một) vòng duy nhất.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025.

- **Địa điểm:** Thửa đất số 758(12), tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư, Thị xã Sầm Sơn (nay là Khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 07h30 phút ngày 31/12/2024 đến 16h30 phút ngày 14/01/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa. Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Khi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 16/01/2025.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3531238123999**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)- Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: *“Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.*



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2025.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08h30** phút ngày **17/01/2025** (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn. Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá **ít nhất là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;**

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

- Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.
Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Quảng Cư;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/báo hình (đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẬT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

