

Số: 20/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn. Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các Lô đất đấu giá:

Thông tin chung khu đất:

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 10 lô đất ở: G:16, G:30, H:02, H:03, H:06, H:07, H:16, H:30, H:31, H:32, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019

- Tổng diện tích 10 lô đất: 954,8 m².

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:



TT	Số Lô	Diện tích (m ²)	Giá tiền định giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (Đồng)
1	G:16	90,00	9.100.000	819.000.000	163.800.000	500.000
2	G30	95,20	9.800.000	932.960.000	186.592.000	500.000
3	H:02	95,20	9.800.000	932.960.000	186.592.000	500.000
4	H:03	95,20	9.800.000	932.960.000	186.592.000	500.000
5	H:06	90,00	8.700.000	783.000.000	156.600.000	500.000
6	H:07	90,00	8.700.000	783.000.000	156.600.000	500.000
7	H:16	90,00	9.100.000	819.000.000	163.800.000	500.000
8	H:30	105,70	11.760.000	1.243.032.000	248.606.400	500.000
9	H:31	104,60	9.800.000	1.025.080.000	205.016.000	500.000
10	H:32	98,90	9.800.000	969.220.000	193.844.000	500.000
	Tổng	954,80		9.240.212.000	1.848.042.400	

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa và Trụ sở UBND xã Dân Lý.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Dân Lý, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 224704070066886 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Thanh Hóa (HD Bank).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) Lô đất tại xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn”.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 27/12/2024 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.



- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/12/2024 tại: Tại Hội trường UBND xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 098.962.8865 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn (b/c);
- UBND xã Dân Lý (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

