

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất
MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11 và
MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm điểm xen cư Ông SỰ, thôn Tiến Thành,
xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn.
Địa chỉ: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 10 lô đất ở MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11 và MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm điểm xen cư Ông SỰ, thôn Tiến Thành, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn.
(Có danh mục chi tiết kèm theo)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư ông SỰ, thôn Tiến Thành, xã Hợp Lý được UBND huyện phê duyệt ngày 09/12/2021; Quyết định số 7956/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư ông SỰ, thôn Tiến Thành, xã Hợp Lý.
- Hiện trạng:**
Đã GPMB, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.
- Diện tích đấu giá:** 1.519,7 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá**
 - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
 - + Từ ngày 17/12 đến ngày 19/12/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.
- Đối tượng tham gia đấu giá**
Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

10. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: từ 701.250.000 đồng đến 887.172.000 đồng/lô.

11. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01HS
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)
- + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Hợp Lý: từ 07h30' ngày 11/12 đến 16h30' ngày 24/12/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/12 đến 17h00' ngày 26/12/2024.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 119002675071 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietin

Bank) - Chi nhánh Thanh Hóa;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên-CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Hợp Lý

Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.
- Khách hàng đến nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng nêu trên không phải nộp thêm bất kỳ khoản phí nào khác. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước từ các ngân hàng khác hoặc chuyển khoản thì phí giao dịch phát sinh do khách hàng tự chịu.
- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.
- Khoản tiền đặt trước không được tính lãi phát sinh.
- * Điều kiện được tham gia đấu giá:
 - Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành.
 - Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định.

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong một gói đấu giá (một lô đất): Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hợp Lý;

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

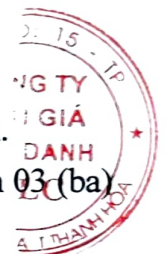
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: sau thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với UBND xã Hợp Lý và Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339, 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com); Website: daugiahlc.com.



Nơi nhận:

- UBND huyện Triệu Sơn (b/c);
- Báo Thanh Hóa (tb);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (tb);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS (tb);
- UBND xã Hợp Lý (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

Hoàng Nam Cường



DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT Ở XÃ HỢP LÝ, HUYỆN TRIỆU SƠN

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
MBQH điểm xen cư ông Sự, thôn Tiên Thành, xã Hợp Lý được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 09/12/2021							
1	LK-A:01	137,5	5.100.000	701.250.000	500.000	140.250.000	
2	LK-A:02	137,5	5.100.000	701.250.000	500.000	140.250.000	
3	LK-A:03	137,5	5.100.000	701.250.000	500.000	140.250.000	
4	LK-A:04	137,5	5.100.000	701.250.000	500.000	140.250.000	
5	LK-A:05	137,5	5.200.000	715.000.000	500.000	143.000.000	Giáp mương rộng 4m
6	LK-A:06	137,5	5.200.000	715.000.000	500.000	143.000.000	Giáp mương rộng 4m
7	LK-A:07	137,5	5.100.000	701.250.000	500.000	140.250.000	
8	LK-A:08	137,5	5.100.000	701.250.000	500.000	140.250.000	
MBQH điểm dân cư năm 2019 tại thôn 11, xã Hợp Lý được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 10/6/2019							
9	Lô 01	206,8	4.290.000	887.172.000	500.000	177.434.400	Đầu ve
10	Lô 63	212,9	3.900.000	830.310.000	500.000	166.062.000	
Tổng cộng		1.519,70		7.354.982.000		1.470.996.400	