

Số: 608/NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng
7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện
pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có
sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 282/TTr-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định danh
mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh
Thanh Hóa; Báo cáo thẩm tra số 922/BC-KTNS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục 16 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp
luật, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các bộ: Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh,
UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP:
Thanh Hóa, Nghi Sơn, Thọ Xuân, Yên Định;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Lại Thế Nguyên

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Nghị quyết số: 608/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Khu đất (dự án)	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực, dự án	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/ Cơ quan, đơn vị được giao làm bên mời thầu	Kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
I	Thành phố Thanh Hóa						
1	Nhà ở xã hội tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.	Phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa	0,42	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Sở Xây dựng là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
2	Nhà ở xã hội thuộc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.	0,97	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Sở Xây dựng là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
3	Khu nhà ở xã hội lô A-TM3 Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	1,44	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
4	Nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP	Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	1,95	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
5	Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	1,41	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
6	Nhà ở xã hội khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa	Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	1,16	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	

STT	Khu đất (dự án)	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực, dự án	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/ Cơ quan, đơn vị được giao làm bên mời thầu	Kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
7	Nhà ở xã hội phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa thuộc khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBOH số 73/UBND ngày 13/6/2005)	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa	1,64	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	UBND thành phố Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
8	Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành (Lô đất ký hiệu NOXH 01 theo điều chỉnh QHCT được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022)	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	0,63	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	UBND thành phố Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
9	Nhà ở xã hội tại khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên xung phong thành phố Thanh Hóa	Phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	0,83	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	UBND thành phố Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
10	Nhà ở xã hội tại HTKT Khu dịch vụ thương mại, văn phòng, dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	0,39	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	UBND thành phố Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
11	Nhà ở xã hội phường Phú Sơn thuộc Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, xã Đông Tân, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hoá	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hoá	1,09	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	Sở Xây dựng là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2024-2025	
II	Thị xã Nghi Sơn						
12	Nhà ở xã hội tại phường Bình Minh, phường Xuân Lâm, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	Phường Bình Minh, Xuân Lâm, Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	2,51	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	UBND thị xã Nghi Sơn là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	

STT	Khu đất (dự án)	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực, dự án	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/ Cơ quan, đơn vị được giao làm bên mời thầu	Kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
13	Nhà máy nhiệt điện LNG Nghi Sơn	Khu kinh tế Nghi Sơn	68,20	Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng	Đơn vị lập HS đề nghị chấp thuận CTĐT: Nhà đầu tư. Bên mời thầu: Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN xem xét, quyết định giao cơ quan, đơn vị trực thuộc làm bên mời thầu.	Năm 2024-2027	
III	Huyện Thọ Xuân						
14	Nhà ở xã hội thuộc Dự án số 02 Khu đô thị mới Sao Mai, Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng (nay là thị trấn Sao Vàng), huyện Thọ Xuân	Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân	2,59	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	UBND huyện Thọ Xuân là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
15	Dự án khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân	Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân	25,00	Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường	Năm 2025 - 2026	Dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất tại Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024
IV	Huyện Yên Định						
16	Nhà ở xã hội tại Cụm công nghiệp Tây Bắc thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	7,48	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	UBND huyện Yên Định là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	