

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

Số: 44/TB – BT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng 09 lô đất ở tại Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (Vị trí 2), thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn.
Địa chỉ: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:** Quyền sử dụng 09 lô đất ở tại khu dân cư mới (Vị trí 2), thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Mặt bằng quy hoạch:** Các lô đất đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (Vị trí 2), thị trấn Nưa.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 13/12/2024.
Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá khu dân cư mới (Vị trí 2), thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian quy định trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
 - + Tại Công sở UBND TT Nưa: Từ ngày 09/12/2024 đến 11h15 sáng ngày 23/12/2024 (Trong giờ hành chính)
 - + Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (Trong giờ hành chính).*(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND TT Nưa: Từ 8h00 đến 11h15 sáng ngày 23/12/2024).*
- Diện tích, giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết)**
 - Diện tích: 120 m²/01 lô đất
 - Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng/01 lô đất.



(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).

- Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 23/12/2024; ngày 24/12/2024; và đến 17h00 ngày 25/12/2024.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CMND/CCCD]

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại TT Nura.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024)

10. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín phát hành (Có dấu đỏ). Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký và nộp cho công ty đúng theo thời gian quy định.

- 02 bản photo CCCD có gắn chip hoặc CMND/CCCD chưa gắn chip thì kèm theo giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đ:
ÔN
ẤU
ỢP
ÀC
/M/

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h30 ngày 26/12/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND Thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền gốc; hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Mai Hải Hùng - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc **02373 510 368** (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn (đề B/c);
- UBND TT Nưa;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Mai Hải Hùng

8 - C
i TY
3 I Á
A N H
T I N
H A N H

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới (Vị trí 2), thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ST T	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (ĐỒNG/lô)	Tiền mua hồ sơ (ĐỒNG/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	LK3: 23	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
2	LK3: 24	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
3	LK3: 27	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
4	LK3: 28	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
5	LK4: 12	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
6	LK4: 13	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
7	LK4: 14	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
8	LK4: 15	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
9	LK4: 17	120	6,000,000	720,000,000	144,000,000	500,000	
Tổng		1,080		6,480,000,000	1,296,000,000		

T.H.D