

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 09. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 731826 do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2015 mang tên bà Trần Thị Tý, cụ thể.

- Địa chỉ: Số nhà 19 đường Trần Quang Diệu, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 47,46m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn mươi bảy phẩy bốn mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 47,46m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất giáp tứ cận như sau:

- Phía Nam: Giáp đường hiện trạng.

- Phía Tây: Giáp nhà bà Minh

- Phía Đông: Giáp nhà ông Hiến

- Phía Bắc: Giáp nhà ông Từ (Số 01/23 Trần Quang Diệu).

#### 3.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 01 tầng và 02 gác lửng: Trong đó một gác lửng có kết cấu bê tông cốt thép và 01 gác lửng tường gạch mái tôn xộp bán bình trên trần nhà, cụ thể:

- Nhà ở 01 tầng: Diện tích xây dựng: 41,6m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 52,0m<sup>2</sup>; Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, khu vệ sinh.

+ Nền lát gạch ceramic, 01 cửa thông phòng khung nhôm vách kính, 01 cửa bằng sắt đã cũ, gi sét, hồng, 01 cửa kính cường lực, 01 cửa cuốn motor điện.



- Góc lửng 01: Diện tích xây dựng: 10,36m<sup>2</sup> dùng làm phòng ngủ.
- Góc lửng 02: Diện tích xây dựng góc lửng mái tôn xộp 5,0m<sup>2</sup>; Gồm phòng thờ, khu sân phơi, khu vệ sinh.
- Mái tôn: cột, kèo sắt, phía trước quây khung sắt và lưới B40.
- Mái che phía sau nhà, có kèo sắt, mái lợp tôn, vách bằng nhựa alu.
- + Tường nhà trát phẳng, quét sơn, hiện đã ổ mốc
- + Nền nhà lát gạch ceramic, nền sân phơi và khu vệ sinh trên góc lửng bằng xi măng + cát.
- Cầu thang xây bậc lát đá, lan can và tay vịn bằng sắt; đường điện và hệ thống cấp thoát nước lắp đặt đầy đủ.
- Hiện trạng tài sản đã xuống cấp.

### 3.3. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 731826, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 01160/10074/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 12/11/2015 mang tên bà Trần Thị Tý.
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;
- Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/0125-AMC ngày 05/9/2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

### 3.4. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.222.200.000 đồng** (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng).

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cần nộp khi trúng đấu giá. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng). Đồng thời người mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.*

- **Bước giá là: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

### 3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

**4.3. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:** Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

**6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** Từ ngày 12/12/2024 đến hết ngày 16/12/2024 (*trong giờ hành chính*). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ Số nhà 19 đường Trần Quang Diệu, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa, tỉnh



Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Ngọc Trạo, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 12/12/2024 đến hết ngày 28/12/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

*Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại*

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/12/2024, ngày 27/12/2024 và ngày 30/12/2024.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:*

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên bà Trần Thị Tý.*

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 31/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Báo TTVH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**