

Số: 84 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá là quyền sử dụng 09 lô đất tại MBQH số 5355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 thuộc phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Thanh Hóa;

Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: Phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 09 lô đất tại MBQH số 5355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 thuộc phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 9.000.000 đồng/01 m²

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: 306.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 2003018686; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng Vietcombank (VCB) - Chi nhánh Bắc Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: **Từ ngày 25/12/2024 đến 16h30 ngày 27/12/2024.**

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:..... phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa. . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:01,02..... phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa.



*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 27/12/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo **01m² đất** để tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH số 5355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 thuộc phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ

- Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát: Từ ngày 13/12/2024 đến 16h30 ngày 27/12/2024.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 30/12/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa (Để B/c);
- UBND phường Quảng Đông (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



**DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG QUẢNG ĐÔNG, THÀNH PHỐ
THÀNH HÓA, TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 84/TB-AP ngày 09/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh
Phát)*

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm Đồng/m ²	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (Đồng/01lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
MBQH số 5355/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 thuộc phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa						
1	A1	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
2	A2	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
3	A3	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
4	A4	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
5	A5	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
6	A6	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
7	A7	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
8	A8	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
9	A9	170,0	9.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000
Tổng		1.530,0		13.770.000.000		

