

Số: 455/2024/TB-ĐGNAP-CNTH

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2024.

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất thuộc khu dân cư thôn Nam Hạc, xã
Hoàng Phong (thuộc MBQH số 77/MBQH-UBND ngày 02/10/2020), huyện
Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh
Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông
Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoàng Hóa. Địa chỉ: Phố Đạo Sơn,
thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất thuộc khu dân cư thôn Nam
Hạc, xã Hoàng Phong (thuộc MBQH số 77/MBQH-UBND ngày 02/10/2020), huyện
Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (11 lô): 1.650 m².

- Hiện trạng:

+ San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.

+ Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.

+ Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.

+ Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật theo
mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 9.322.500.000 đồng, cụ
thể như sau:

STT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
MBQH số 77/MBQH-UBND ngày 02/10/2020 (thôn Nam Hạc)						
1	LK2:05	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
2	LK2:06	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
3	LK2:07	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
4	LK2:08	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
5	LK2:10	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000



6	LK2:11	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
7	LK2:12	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
8	LK2:13	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
9	LK2:15	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
10	LK2:18	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
11	LK2:19	150,00	5.650.000	847.500.000	169.500.000	500.000
Tổng 11 lô		1.650		9.322.500.000	1.864.500.000	

Mức giá trên bao gồm kinh phí bồi thường GPMB, chi phí nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa và chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1.
- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Trong một gói đấu giá: Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 12/12/2024 và ngày 13/12/2024.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với UBND tại xã Hoàng Phong hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 07h30 phút ngày 11/12/2024 đến 17h00 phút ngày 27/12/2024.
- **Chốt nộp hồ sơ:** Từ 07h30 phút đến 17h00 phút ngày 27/12/2024.
- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa và tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/12/2024 đến hết ngày 27/12/2024.
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 3531238123999

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến hết ngày 27/12/2024.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08h00 phút ngày 30/12/2024 (Thứ Hai).
- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại cuộc đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Phòng TN&MT huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Phong;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CHI NHÁNH
THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi

