

Số: 21/2024/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HÓA

Địa chỉ: Tiểu Khu 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2 (26 lô còn lại). Cụ thể như sau:

3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các Lô đất đấu giá:

Thông tin chung khu đất:

- Ranh giới khu đô thị phía Tây Bắc thị trấn Thiệu Hóa: Phía Đông giáp đất ở hiện trạng; phía Tây giáp công viên cây xanh; phía Nam đường Đông Tây 8; phía Bắc giáp đường Đông Tây 2.

- Tổng diện tích 26 lô đất: 2.763,5 m²

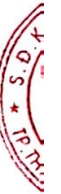
3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3.3. Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.



3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

STT	Vị trí lô	Diện tích m ²	Giá đất đề xuất (đồng/m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
KHU CL - A							
1	A:01	115,5	10.596.000	1.223.838.000	244.767.600	500.000	Giáp 2 mặt đường (HS 1,2)
KHU CL - B							
2	B:23	95,5	10.596.000	1.011.918.000	202.383.600	500.000	Giáp 2 mặt đường (HS 1,2)
KHU CL - C							
3	C:03	120	8.690.000	1.042.800.000	208.560.000	500.000	
4	C:04	120	8.690.000	1.042.800.000	208.560.000	500.000	
5	C:05	120	8.690.000	1.042.800.000	208.560.000	500.000	
6	C:06	115,5	10.428.000	1.204.434.000	240.886.800	500.000	Giáp 2 mặt đường (HS 1,2)
7	C:07	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
8	C:08	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
9	C:09	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
10	C:10	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
11	C:11	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
12	C:12	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
13	C:13	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
14	C:14	108	7.860.000	848.880.000	169.776.000	500.000	
KHU CL - D							
15	D:01	113	10.428.000	1.178.364.000	235.672.800	500.000	Giáp 2 mặt đường (HS 1,2)
16	D:28	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
17	D:29	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
18	D:30	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
19	D:31	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
20	D:32	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
21	D:33	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
22	D:34	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
23	D:35	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
24	D:36	100	7.860.000	786.000.000	157.200.000	500.000	
KHU CL - E							
25	E:38	100	8.540.000	854.000.000	170.800.000	500.000	Đường 7,5 m
KHU CL - F							
26	F:21	100	9.500.000	950.000.000	190.000.000	500.000	Đường 10,5m
		2.763,5		23.415.994.000	4.683.198.800		

Đ: 3
 CÔNG
 U GIA H
 Đ
 CHI NI
 THANH
 H HÓA

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Đấu giá một lượt tất cả các lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 8 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa và Trụ sở UBND Thị Trấn Thiệu Hóa.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 26/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND Thị Trấn Thiệu Hóa, để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) vào tài khoản số: 224704070066886 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Thanh Hóa (HD Bank).

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) Lô đất liên kê.....tại Thị Trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa”.



TY
ĐAN
NH
HÓA
THAN

Lưu ý:

- Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định trên, các trường hợp báo có đến sau 17h00 phút ngày 08/01/2025 đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 8.1 và khoản 8.2 Thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào hồi **08 giờ 30 phút 09/01/2025** tại: Tại Hội trường UBND Thị Trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 098.962.8865 – 0964.148.005 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Cổng thông tin về tài sản công (Đăng thông báo);
- Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa(b/c);
- UBND Thị Trấn Thiệu Hóa (Niêm yết);
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hồ sơ, Văn thư).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Hoàng

