

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất MBQH mặt bằng điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 69, Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; SDT: 02373.961.858 - 0914.273.080).

2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn (địa chỉ: Phố Lê Lợi, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa).

3. **Tài sản đấu giá:** Gồm 14 lô đất trên địa bàn xã Thọ Thế thuộc MBQH mặt bằng điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
Khu dân cư Thôn 1							
1	LK1:06	120	6.370.000	764.400.000	152.000.000	500.000	Hành lang cây xanh rộng 6m
2	LK1:08	120	6.240.000	748.800.000	149.000.000	500.000	
3	LK1:14	120	6.240.000	748.800.000	149.000.000	500.000	
4	LK1:16	120	6.370.000	764.400.000	152.000.000	500.000	Hành lang cây xanh rộng 6m
5	LK2:13	119,5	5.800.000	693.100.000	138.000.000	500.000	
6	LK2:15	127,3	6.240.000	794.352.000	158.000.000	500.000	
7	LK2:16	126,7	7.488.000	948.729.600	189.000.000	500.000	Hai mặt đường
8	LK3:09	119,2	6.240.000	743.808.000	148.000.000	500.000	
9	LK3:10	113,1	7.488.000	846.892.800	169.000.000	500.000	Hai mặt đường
10	LK3:12	125	5.570.000	696.250.000	139.000.000	500.000	
11	LK4:12	100,4	6.370.000	639.548.000	127.000.000	500.000	Hành lang cây xanh rộng 6m
12	LK4:17	112,3	6.370.000	715.351.000	143.000.000	500.000	Hành lang cây xanh rộng 6m
13	LK4:21	120,1	6.240.000	749.424.000	149.000.000	500.000	
14	LK4:22	142,1	5.800.000	824.180.000	164.000.000	500.000	
	TỔNG	1685,7		10.678.035.400	2.126.000.000	7.000.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2024 đến ngày 30/12/2024 tại thực địa của khu đất đấu giá: Khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Thọ Thế: Từ ngày 12/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/12/2024.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 30/12/2024 đến 17h00p ngày 02/01/2025
- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

+ Số tài khoản: 1176.3473.8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp: **Họ tên khách hàng - Số CCCD - NTDTDG – Thọ Thế**

(Ví dụ: Lê Văn A 038123456789 NTDTDG Thọ Thế)

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian nêu trên)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/01/2025.

+ Địa điểm: Hội trường UBND xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn.

11. Đối tượng tham gia: Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Cá nhân được giao đất ở thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);

- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Bản sao CCCD/hộ chiếu (*còn thời hạn*) của người được ủy quyền (nếu có).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; SĐT: 02373.961.858-0914.273.080; Email: daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Thọ Thế;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

