

Số: 81/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở đất Khu dân cư thôn Trung Đoàn, xã Hoằng Yên, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản**

- Công ty đầu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

-Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Nơi có tài sản: xã Hoằng Yên, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất Khu dân cư thôn Trung Đoàn, xã Hoằng Yên, huyện Hoằng Hóa thuộc MBQH số68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021.

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá là: **1.125,67 m<sup>2</sup>**.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trọng điểm của địa phương.

**4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Giá khởi điểm: Từ 795.000.000 đồng/01 lô - đến 1.435.261.000 đồng/01 lô.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

**5. Tiền đặt trước:** Từ 159.000.000 đồng - đến 287.052.000 đồng /01lô đăng ký tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào số tài khoản số: 8668008686 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa . Trong 03 ngày: Từ ngày 17/12/2024 đến 16h30 phút ngày 19/12/2024.



- Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 ngày 19/12/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**- Nội dung nộp tiền:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa, số lô đất: ..... Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa, số lô đất: .....

### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá (trả giá theo lô đất).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá trên địa bàn xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa.

### 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Từ ngày 04/12/2024 đến 16h30 ngày 17/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và trụ sở UBND xã Hoàng Yên.

### 9. Thời gian, địa điểm thu hồ sơ tham gia đấu giá (Thu trong giờ hành chính).

- Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 04/12/2024 đến 16h30 ngày 17/12/2024.

- Thu tại trụ sở UBND xã Hoàng Yên: Từ 14h00 đến 16h30 Ngày 17/12/2024.

### 10. Thành phần nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát phát hành (Có dấu đỏ).

- 01 bản sao CCCD có gắn chip hoặc bản sao CMND/CCCD kèm giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- 01 bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- 01 Bản cam kết theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Hợp đồng ủy quyền (nếu có): Được công chứng, chứng thực của cơ quan thẩm quyền.

**\*Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá:** Nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định chậm nhất đến 16h30 phút ngày 17/12/2024 và tiền đặt trước tham gia đấu giá phải





đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty chậm nhất đến 16h30 phút ngày 19/12/2024.

### **11. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

### **12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20/12/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Yên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Hoàng Hóa (Để B/c);
- UBND xã Hoàng Yên (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



*[Handwritten Signature]*

**Quản Thị Hằng**

30-C  
G TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
ANH PHÁT  
A.T. TH

**DANH MỤC 07 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN  
XÃ HOÀNG YẾN, HUYỆN HOÀNG HÓA, TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 81 /TB-AP ngày 30/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)*

| STT  | Lô số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng) | Tiền đặt trước (đồng/lô) | Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ) | Ghi chú |
|--|-------|-----------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021</b> |       |                             |   |                          |                             |         |
| 1  | Lô 15 | 150                         | 795.000.000                                 | 159.000.000              | 500.000                     |         |
| 2  | Lô 16 | 150                         | 795.000.000                                 | 159.000.000              | 500.000                     |         |
| 3  | Lô 17 | 150                         | 795.000.000                                 | 159.000.000              | 500.000                     |         |
| 4  | Lô 18 | 150                         | 795.000.000                                 | 159.000.000              | 500.000                     |         |
| 5  | Lô 19 | 150                         | 795.000.000                                 | 159.000.000              | 500.000                     |         |
| 6  | Lô 20 | 150                         | 795.000.000                                 | 159.000.000              | 500.000                     |         |
| 7  | Lô 23 | 225,67                      | 1.435.261.200                               | 287.052.000              | 500.000                     |         |
| <b>Tổng 07 lô</b>                          |       | <b>1.125,67</b>             | <b>6.205.261.200</b>                        |                          |                             |         |

