

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
Quyền sử dụng đất đối với 28 lô đất ở điểm dân cư nông thôn tại thôn Giát,  
xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước.

**Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban tổ chức thực hiện công tác đấu giá Quyền sử dụng đất huyện Bá Thước. Địa chỉ: Phố 1, thị trấn Cảnh Nang, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá thuộc thôn thôn Giát, xã Điền Trung, huyện Bá Thước; bao gồm 28 lô đất với tổng diện tích 4.257,7 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
<b>I</b>	<b>LK01A</b>					
1	LK01A-01	119,8	2.700.000	323.460.000	64.692.000	200.000
2	LK01A-02	128,7	2.700.000	347.490.000	69.498.000	200.000
3	LK01A-03	217,8	3.240.000	705.672.000	141.134.400	500.000
<b>II</b>	<b>LK01</b>					
4	LK1:03	130,0	2.700.000	351.000.000	70.200.000	200.000
<b>III</b>	<b>LK02</b>					
5	LK02:08	130,0	2.700.000	351.000.000	70.200.000	200.000
6	LK02:09	130,0	2.700.000	351.000.000	70.200.000	200.000
<b>IV</b>	<b>LK03</b>					
7	LK03:02	208,0	2.900.000	603.200.000	120.640.000	500.000
8	LK03:03	208,0	2.900.000	603.200.000	120.640.000	500.000
9	LK03:04	208,0	2.900.000	603.200.000	120.640.000	500.000
10	LK03:05	208,0	2.900.000	603.200.000	120.640.000	500.000
11	LK03:06	208,0	2.900.000	603.200.000	120.640.000	500.000



V	LK04					
12	LK04:01	195,0	6.510.000	1.269.450.000	253.890.000	500.000
13	LK04:02	130,0	6.200.000	806.000.000	161.200.000	500.000
14	LK04:03	130,0	6.200.000	806.000.000	161.200.000	500.000
15	LK04:04	130,0	6.200.000	806.000.000	161.200.000	500.000
16	LK04:05	130,0	6.200.000	806.000.000	161.200.000	500.000
17	LK04:16	130,0	6.200.000	806.000.000	161.200.000	500.000
18	LK04:19	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
19	LK04:21	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
20	LK04:23	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
21	LK04:24	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
22	LK04:28	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
23	LK04:30	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
24	LK04:31	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
25	LK04:32	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
26	LK04:33	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
VI	LK06					
27	LK06:11	216,4	2.900.000	627.560.000	125.512.000	500.000
VII	LK07					
28	LK07:04	130,0	2.900.000	377.000.000	75.400.000	200.000
<b>TỔNG (28 LÔ)</b>		<b>4.257,7</b>		<b>15.142.632.000</b>	<b>3.028.526.400</b>	

*Lưu ý: Mức giá khởi điểm đã bao gồm chi phí bồi thường và GPMB; chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng (nếu có) và các chi phí hợp lý, hợp lệ khác (nếu có) theo MBQH được duyệt (không bao gồm thuế trước bạ nhà đất và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.  
 - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Sử dụng ổn định, lâu dài.

**3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Cá nhân được giao đất ở (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và theo quy định khác của pháp luật liên quan.

**3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1.

- Người tham gia đấu giá phải hoàn thành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:



+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.

+ Có bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*còn thời hạn sử dụng*).

+ Có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân đối với người tham gia đấu giá còn độc thân;  
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá, trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được cơ quan có thẩm quyền xác nhận).

- Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá người tham gia không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn huyện Bá Thước;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

#### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa*);

- Nộp bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/HC có chứng thực của người tham gia đấu giá và CMND/CCCD/HC của vợ hoặc chồng của người tham gia đấu giá đó nếu đã kết hôn, nếu người tham gia đấu giá còn độc thân thì có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân.

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;

- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;

- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

#### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất đối với từng lô đất. Trả giá theo 01m<sup>2</sup> đất để tính giá trị QSD đất. Số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của người trúng đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Điền Trung, huyện Bá Thước hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa*).

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá (*Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa để được hướng dẫn*).

**7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

35 - C  
NG TY  
HỢP D  
AN P  
ANH THANH  
HÓA T. T



- Từ 07h30 phút ngày 19/11/2024 đến 17h00 phút ngày 02/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Điền Trung.

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):**

Từ 13h30 phút đến 17h00 phút ngày 04/12/2024 tại UBND xã Điền Trung.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Chỉ những người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định mới được bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu.

**9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 02/12/2024 đến 17h00' ngày 04/12/2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 3531238123999

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)...*, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Điền Trung, huyện Bá Thước”.



**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 04/12/2024.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá):**

- Thời gian: Vào hồi 08h30 phút ngày 05/12/2024 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng công bố giá.

- Khi đến tham gia buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhật An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448/092.1991.678.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bá Thước;
- Ban tổ chức thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất huyện Bá Thước;
- UBND xã Điền Trung;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẬT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



**GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
*Nguyễn Ngọc Linh Chi*





