

Số: 75 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng 08 lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ( lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

a) **Người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Vĩnh Lộc

b) **Nơi có tài sản:** Xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 08 lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt điều chỉnh cục bộ ( lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

**4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:**

a) Giá khởi điểm: Từ 1.587.600.000 đồng/01 lô - đến 2.730.000.000 đồng/01lô

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**(Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

**5. Tiền đặt trước:** Từ 317.520.000 đồng - đến 546.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Cách thức nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 8668008686 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: **Từ ngày 26/11/2024 đến 16h30 phút ngày 28/11/2024**

**\*Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc.số lượng lô đất:..... Ví dụ: Ông Nguyễn



Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc. Số lượng lô đất:.....

\*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 28/11/2024** Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Vòng 1: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, các vòng sau đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Tối đa 03 vòng)

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá tối đa 03 vòng (Vòng 1 bỏ phiếu gián tiếp, từ vòng 2 đấu giá trực tiếp liên tục từng vòng đấu). Khách hàng trả giá cao nhất của vòng đấu giá cuối cùng là người trúng đấu giá.

### 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH trên địa bàn thôn 6,7,8, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

### 9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 13/11/2024 đến 16h30 phút ngày 26/11/2024

+ Tại Trụ sở UBND xã Minh Tân: Ngày 26/11/2024

- Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát Chậm nhất đến 16h30 phút ngày 28/11/2024 (Tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chỉ nhận phiếu nộp qua đường bưu chính).

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Minh Tân: Buổi chiều từ 14h30 đến 16h30 phút ngày 28/11/2024.

\* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá tại trụ sở UBND xã Minh Tân: 16h30 phút ngày 28/11/2024

### 10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.



b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

#### **11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá, cuộc đấu giá:**

Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 29/11/2024 tại Hội trường UBND xã Minh Tân.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Vĩnh Lộc (Để B/c);
- UBND xã Minh Tân (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



**Quản Thị Hằng**

0-C.T.  
TY  
GIÁ  
ANH  
HÁT  
THAN

**DANH MỤC 08 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN  
XÃ MINH TÂN, HUYỆN VĨNH LỘC, TỈNH THANH HÓA**

*(Kèm theo Thông báo số 75/TB-AP ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)*

Stt	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm /01 lô đất	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>LK1</b>						
1	LK1:5	196,0	8.100.000	1.587.600.000	317.520.000	500.000	
2	LK1:9	196,0	8.100.000	1.587.600.000	317.520.000	500.000	
<b>II</b>	<b>LK3</b>						
3	LK3:17	215,5	9.720.000	2.094.660.000	418.932.000	500.000	
<b>III</b>	<b>LK5</b>						
4	LK5:1	174,0	9.720.000	1.691.280.000	338.256.000	500.000	
<b>IV</b>	<b>LK6</b>						
5	LK 6:6	201,4	8.100.000	1.631.340.000	326.268.000	500.000	
6	LK 6:7	221,0	8.100.000	1.790.100.000	358.020.000	500.000	
7	LK 6:8	240,6	8.100.000	1.948.860.000	389.772.000	500.000	
<b>V</b>	<b>BT1</b>						
8	BT1:1	390,0	7.000.000	2.730.000.000	546.000.000	500.000	
<b>TỔNG 08 lô</b>		<b>1.834,5</b>		<b>15.061.440.000</b>			