

THÔNG BÁO

V/v đấu giá quyền sử dụng 15 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2)
(Thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín
Địa chỉ: Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** UBND huyện Thạch Thành.
Địa chỉ: thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Tài sản đấu giá, địa điểm, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng:** Quyền sử dụng 15 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. (Thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500:** phê duyệt tại Quyết định số 4392/QĐ - UBND ngày 02/12/2020 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1299/QĐ - UBND ngày 20/4/2022 của UBND huyện Thạch Thành.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 03/12/2024.
Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong thời gian quy định trên để được hướng dẫn). (Trong giờ hành chính)
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
+ Tại Công sở UBND xã Thành Tâm: Từ ngày 25/11/2024 đến 11h15 sáng ngày 13/12/2024 (Trong giờ hành chính)
+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 13/12/2024 (Buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, Chiều từ 13h30 đến 17h00).
(Khách hàng lưu ý thời gian chốt hồ sơ đấu giá tại UBND xã Thành Tâm: Từ 8h00 đến 11h15 sáng ngày 13/12/2024).
- Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục chi tiết).**
- Diện tích: Từ 140 m² – 148.7 m²/01 lô đất
- Giá khởi điểm: Từ 479.080.000 đồng/01 lô đất đến 610.621.680 đồng/01 lô đất.
(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước (kèm theo phụ lục chi tiết).**
- Tiền mua hồ sơ: Từ 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).
- Tiền đặt trước: Từ 95.816.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 122.124.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**



- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty trong các ngày 11/12/2024; ngày 12/12/2024; và đến 17h00 phút ngày 13/12/2024.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

+ Số tài khoản: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CMND/CCCD] - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thành Tâm.

(Khách hàng lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá "báo có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo từng vòng (tối đa 2 vòng); người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc trường hợp được nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng thời gian quy định.

(Chi tiết theo Điều 6 Quy chế đấu giá)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 14h00 ngày 16/12/2024**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; giấy nộp tiền; HD ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: **Mai Hải Hường** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; Số ĐT: **0989.721.669** hoặc 02373 510 368 (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá (để đăng TB);

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng TB);

- Báo Thanh Hóa (để đăng TB);

- UBND huyện Thạch Thành (để B/c);

- UBND xã Thành Tâm (để niêm yết);

- Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín (để niêm yết);

- Khách hàng tham gia đấu giá;

- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
BẢO TÍN
HUYỆN ĐỊNH LỊ THANH HÓA
Mai Hải Hường



PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ các lô đất để tổ chức đấu giá QSD đất tại Khu dân cư thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (đợt 2) (thuộc Mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm đã được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 4392/QĐ - UBND ngày 02/12/2020 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1299/QĐ - UBND ngày 20/4/2022)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Hệ số đầu ve	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	LK-F:06	140	1	3,545,000	496,300,000	99,260,000	200,000	
2	LK-F:12	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
3	LK-F:13	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
4	LK-F:14	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
5	LK-F:15	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
6	LK-F:19	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
7	LK-D:01	148.7	1.2	3,422,000	610,621,680	122,124,000	500,000	Lô đầu ve, tiếp giáp với 02 mặt đường
8	LK-D:02	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
9	LK-D:03	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
10	LK-D:04	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
11	LK-D:05	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
12	LK-D:06	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
13	LK-D:07	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
14	LK-D:08	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
15	LK-D:13	140	1	3,422,000	479,080,000	95,816,000	200,000	
Tổng 15 lô đất		2,108.7			7,334,961,680	1,466,992,000		