

Số: 55/TB-ĐGCT

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn

1. Người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Nghi Sơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường (Tên cũ: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn). Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 16 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại Khu dân cư TDP Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 06/4/2021, với tổng diện tích đấu giá là: 1.897,4 m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm chín mươi bảy phẩy bốn). Có phụ lục chi tiết kèm theo.

\* Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Hiện trạng khu đất: Đã được đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đất.

3.3. Tiền đặt trước: từ 216.260.000 đồng/lô đất đến 296.120.000 đồng/lô đất.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ. Hồ sơ đã mua không được đổi trả.

### 4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đấu đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Pháp luật.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường phát hành (Đơn ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá; năm sinh; số CMND/CCCD; hộ khẩu thường trú; nơi ở hiện tại, ...);

- Bản sao Căn cước công dân (còn thời hạn)



- Hợp đồng ủy quyền phải có chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc công chứng (nếu có).

#### 4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do Công ty phát hành;

- Người tham gia đấu giá chỉ được tham gia đấu giá các lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định Luật đấu giá tài sản 2016.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, hồ sơ tham gia đấu giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi đầy đủ các nội dung vào phiếu trả giá rồi bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, dán kín và ký vào các mép dán của phong bì. Trong thời gian tiếp nhận phiếu trả giá, người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu theo hướng dẫn của Tổ chức đấu giá tài sản.

#### 5. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

- Đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật đất đai và pháp luật đấu giá tài sản.

- Lô đất đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ hai khách hàng trở lên đăng ký, nộp tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

#### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá theo m<sup>2</sup> để tính giá trị QSDĐ cho từng lô đất. Bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất.** Người trúng đấu giá là người có mức trả cao nhất được ghi trên phiếu trả giá hợp lệ. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì:

+ Trường hợp tất cả các khách hàng trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có khách hàng đồng ý đấu giá tiếp hoặc có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức đấu giá vòng thứ hai những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp. Khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ hai là người trúng đấu giá. Nếu có nhiều khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ hai thì người điều hành phiên đấu giá tổ chức bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính có báo phát và được Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường bỏ vào thùng phiếu.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá: là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, UBND phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **06/11/2024** đến ngày **08/11/2024** (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **06/11/2024** đến ngày **27/11/2024** tại trụ sở UBND phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/11/2024** đến chậm nhất là **17h00** ngày **29/11/2024**. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

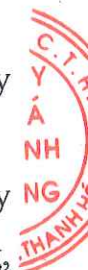
- **Tên tài khoản:** Số tài khoản: **3519201012881** tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

- **Nội dung nộp tiền đặt trước:**

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

+ Ví dụ 1: Nguyễn Văn A CMND số 173815863 \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (Khách hàng đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá): Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn từ ngày **28/11/2024** đến **16h30** phút ngày **29/11/2024**.



**8. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu từ 08h30 phút, Thứ 7, Ngày 30/11/2024, tại Hội trường UBND phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn.

**9. Thông tin liên hệ:** Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 033.363.8349

***Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này theo quy định pháp luật./***

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản - BTP;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND phường Nguyễn Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ.



**GIÁM ĐỐC**

**Trương Thị Hoa**

**PHỤ LỤC**

**Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất khu dân cư  
lô dân phố Vạn Thắng 1, phường Nguyễn Bình, thị xã Nghi Sơn (Đợt 1)**  
(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 55 /TB-ĐGCT)

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/01m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm của lô đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
<b>II</b>	<b>Khu vực CL-04</b>					
1	Lô LC-04:02	134,60	11.000.000	1.480.600.000	296.120.000	500.000
2	Lô LC-04:03	126,30	11.000.000	1.389.300.000	277.860.000	500.000
3	Lô LC-04:04	118,30	11.000.000	1.301.300.000	260.260.000	500.000
4	Lô LC-04:07	121,90	11.000.000	1.340.900.000	268.180.000	500.000
5	Lô LC-04:08	124,00	11.000.000	1.364.000.000	272.800.000	500.000
6	Lô LC-04:09	126,20	11.000.000	1.388.200.000	277.640.000	500.000
7	Lô LC-04:10	128,30	11.000.000	1.411.300.000	282.260.000	500.000
8	Lô LC-04:11	130,50	11.000.000	1.435.500.000	287.100.000	500.000
9	Lô LC-04:12	131,90	11.000.000	1.450.900.000	290.180.000	500.000
10	Lô LC-04:13	121,20	11.000.000	1.333.200.000	266.640.000	500.000
11	Lô LC-04:14	107,40	11.000.000	1.181.400.000	236.280.000	500.000
12	Lô LC-04:17	98,30	11.000.000	1.081.300.000	216.260.000	500.000
13	Lô LC-04:24	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	500.000
14	Lô LC-04:25	105,40	11.000.000	1.159.400.000	231.880.000	500.000
15	Lô LC-04:26	108,90	11.000.000	1.197.900.000	239.580.000	500.000
16	Lô LC-04:27	112,40	11.000.000	1.236.400.000	247.280.000	500.000
<b>Tổng</b>	<b>16 lô</b>	<b>1.897,40</b>		<b>20.871.400.000</b>		

