

Số: 53/TB-ĐGCT

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (tài sản thi hành án) thuộc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị mới Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường (tên cũ: Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn). Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Đặc điểm chi tiết về tài sản.

* **Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 793723 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 14/6/2006 mang tên ông Phùng Tô Như, bà Trần Thị Dinh.

- Diện tích đất: 84,3m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp nhà ông Chiến;

- Phía Nam giáp nhà ông Cần;

- Phía Đông giáp nhà ông Chiến;

- Phía Tây giáp đường đi và nhà ông Năm.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà 03 tầng diện tích sàn xây dựng: 242,8m²

- Tầng 1: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

- Tầng 2: 01 Phòng khách kết hợp phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 02 ban công trước và sau, 01 phòng ngủ.

- Tầng 3: 01 phòng khách kết hợp phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi.

Kết cấu: BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ, hoạt động bình thường.

Lưu ý: Phần lấn chiếm 67,8m² xây dựng là phần ban công và sân khi cơ quan nhà nước và các hộ liền kề yêu cầu tháo dỡ thì chủ tài sản phải thực hiện theo yêu cầu.



3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.941.530.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi một triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phí công chứng Hợp đồng Mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí nêu trên.

Bước giá: 20.000.000 Đồng (Hai mươi triệu đồng).

3.3. Tiền đặt trước: 194.150.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bốn triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**. Hồ sơ đã mua không được đổi trả.

4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đấu đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật liên quan.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường phát hành (Đơn ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá; ngày, tháng, năm sinh; số CMND/CCCD, Hộ chiếu; hộ khẩu thường trú, ...);

- Bản sao CMND/CCCD, Hộ chiếu;

- Văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có) ...

4.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do Công ty phát hành;

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định Luật đấu giá tài sản 2016.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cát Tường theo đúng thời gian quy định.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường tổ chức xem tài sản từ ngày **11/11/2024** đến ngày **13/11/2024** (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực tế tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá, được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, UBND phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/11/2024 đến ngày 09/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cát Tường.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến chậm nhất là 17h00 ngày 11/12/2024. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Tên tài khoản:** Số tài khoản: 3519201012881 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

- **Nội dung nộp tiền đặt trước:**

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD số 038 _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

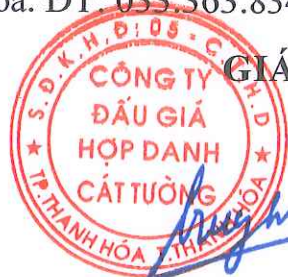
8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 phút, Thứ năm, Ngày 12/12/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

9. Thông tin liên hệ:

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường. Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 033.363.8349

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản – BTP;
- Chi cục THADS thành phố Thanh Hoá;
- UBND phường Đông vệ;
- Báo Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Trương Thị Hoa

