

Số: 69 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá là quyền sử dụng đất tại MBQH 1871/QĐ-UBND ngày 06/3/2020, thuộc phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.
Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) **Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

b) **Nơi có tài sản:** Phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa

3. Tài sản đấu giá:

Khu đất đấu giá tại MBQH 1871/QĐ-UBND ngày 06/3/2020, thuộc phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 11.247.000 đồng/01 m² - đến 14.996.400 đồng/01 m².

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 240.910.000 đồng - đến 506.578.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: 266266266 ; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa. Trong vòng 03 ngày: **Từ ngày 23/10/2024 đến 16h30 ngày 25/10/2024**



***Nội dung:** *Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:..... phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa. . Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với lô đất số:01,02..... phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.*

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 25/10/2024**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo **01m² đất** để tính QSD đất.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 24/10/2024.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH 1871/QĐ-UBND ngày 06/3/2020, thuộc phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 11/10/2024 đến 16h30 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình và cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 4 của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 28/10/2024 tại Hội trường UBND phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa (Để B/c);
- UBND phường Thiệu Khánh (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY**Quản Thị Hằng**

**DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
MBQH TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THIỆU KHÁNH, THÀNH PHỐ THANH
HÓA, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 69/TB-AP ngày 07/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm Đồng/m ²	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (Đồng/01lô)	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ)
MBQH 1871/QĐ-UBND ngày 06/3/2020, thuộc phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa						
1	A17	102,0	11.872.000	1.210.944.000	242.188.000	500.000
2	A18	107,1	11.247.000	1.204.553.700	240.910.000	500.000
3	B16	168,9	14.996.400	2.532.891.960	506.578.000	500.000
Tổng		378,0		4.948.389.660		



