

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Số: 458/2024/CNTH-TB

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020 với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Vị trí và diện tích:

* Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 02 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020.

* Tổng diện tích đấu giá: 240,0 m².

3.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020						
1	LKA-08	120,0	8.200.000	984.000.000	500.000	196.800.000
2	LKA-09	120,0	8.200.000	984.000.000	500.000	196.800.000
Tổng 02 lô đất		240,0		1.968.000.000		393.600.000

3.3. Hạ tầng kỹ thuật và hiện trạng của khu đất đấu giá:

- Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hiện trạng:

+ San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.

+ Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.



- + Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- + Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

3.4. Mục đích, hình thức sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- 4.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- 4.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

5.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá ***đã ghi đầy đủ các nội dung*** theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);
- Bản sao CCCD có gắn chip hoặc Bản sao CMND/CCCD kèm Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp;
- Bản sao CMND/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)
- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (*nếu có ủy quyền*).

5.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.
- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.
- Trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.
- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (*Trong giờ hành chính*):
 - Từ ngày 23/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 bán và thu hồ sơ trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa và trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản (*Trong giờ hành chính*):

+ *Thời gian:* Liên tục từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 06/11/2024

+ *Địa điểm:* Tại thực địa khu đất thuộc khu dân cư xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Hoàng Kim, Bộ phận một cửa – UBND Huyện Hoàng Hóa và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá: từ ngày 11/11/2024 đến 16h30' ngày 13/11/2024.

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106633999988

+ Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Hoàng Kim*".

+ *Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30' ngày 13/11/2024.



- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08h00 ngày 14/11/2024 – Thứ 5 tại Hội trường UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

*** Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Kim;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

