

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đông Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú thuộc xã Đông Phú và xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp (CCN);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 11, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Đông Sơn;

Căn cứ Công văn số 5728/SKHDT-KTDVCN ngày 23/8/2024 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hoá về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thành lập Cụm công nghiệp và chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.

Xét Công văn số 01/ĐS-KHKT ngày 05/9/2024 của Công ty CP đầu tư hạ tầng Công nghiệp Đông Sơn về việc xin thành lập Cụm công nghiệp Đông Phú thuộc xã Đông Phú và xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Đông Sơn thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú thuộc xã Đông Phú và xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

- Giới thiệu chung về dự án Cụm công nghiệp Đông Phú:
 - Tên gọi: Cụm công nghiệp Đông Phú.
 - Diện tích: Khoảng 43,98ha.

- Địa điểm: thuộc địa giới hành chính xã Đông Phú và xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đất ở mới; đất cây xanh và đất làng xóm;

+ Phía Đông Nam: Giáp dân cư hiện trạng và đường giao thông.

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất dịch vụ và đất cây xanh đô thị;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất làng xóm và đường sắt tốc độ cao;

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Văn bản số 12388/UBND-CN ngày 22/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về nâng cao chất lượng hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh hoá, bao gồm:

1/ Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo bản đồ xác định vị trí, ranh giới của Cụm công nghiệp và Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp (Trong đó, báo cáo rõ về hiệu quả tài chính dự án; báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường; các phương án cấp nước, phương án thoát nước thải, xử lý chất thải rắn và vệ sinh môi trường; phương án cấp điện, nhu cầu dùng điện; phương án kết nối giao thông vào Cụm công nghiệp, phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước; phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại Cụm công nghiệp; phương án nhà ở dành cho lao động của Cụm công nghiệp.....);

2/ Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp;

3/ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất; Cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

4/ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5/ Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;

6/ Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;

- 7/ Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng Cụm công nghiệp;
- 8/ Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);
- 9/ Văn bản xác nhận của huyện đã làm chủ đầu tư KCN, CCN (nếu có);
- 10/ Báo cáo rõ phương án cấp nước phục vụ sản xuất và sinh hoạt trong Cụm công nghiệp Đông Phú;
- 11/ Văn bản thoả thuận với địa phương (xã, phường) về địa điểm thoát nước thải sau khi đã xử lý;
- 12/ Văn bản thoả thuận xử lý chất thải rắn;
- 13/ Báo cáo rõ phương án cấp điện cho Cụm công nghiệp;
- 14/ Báo cáo rõ phương án kết nối giao thông vào Cụm công nghiệp;
- 15/ Phương án GPMB (Nêu rõ một số nội dung như: Báo cáo số hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất; Phương án đảm bảo an sinh cho người dân; Phương án tái định cư (nếu có); Dự kiến tổng số kinh phí bồi thường, GPMB toàn bộ dự án);
- 16/ Phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước;
- 17/ Phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;
- 18/ Phương án nhà ở dành cho người lao động Cụm công nghiệp.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND huyện Đông Sơn, địa chỉ: Phố Cao Sơn thi trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn tỉnh Thanh Hoá (Phòng Kinh tế và Hạ tầng) trong thời gian 15 ngày làm việc (**kể từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024**) để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Đông Sơn về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Đông Phú thuộc xã Đông Phú và xã Đông Nam, huyện Đông Sơn. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện và Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Du lịch huyện Đông Sơn đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa, cổng thông tin điện tử huyện, Đài truyền thanh huyện và các xã, thị trấn để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH TT và DL huyện (để đăng tải);
- VP. HĐND&UBND huyện (để tiếp nhận h/s);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH


Lê Trọng Thu