

Số: 82/2024/TB-ĐGTT-CNTH

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn thời gian bán, tiếp nhận/thu hồ sơ, thu phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá; Đính chính thông tin về diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước các lô đất của cuộc đấu giá QSD đất 07 lô đất tại khu đô thị Nam cầu Hạc, khu đất xen cư tại đường Lò Chum, phường Trường Thi và khu đất thu hồi của Công ty cổ phần nước mắm Thanh Hương, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 8813/QĐ-UBND ngày 20/10/2024 của UBND thành phố Thanh Hoá Về việc điều chỉnh các Quyết định số 7980/QĐ-UBND ngày 12/9/2024; Quyết định số 8122/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá quyền sử dụng đất số 12/2024/HĐ-ĐGTT-CNTH ngày 04 tháng 10 năm 2024 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hoá và Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 80/2024/QĐ-ĐGTT-CNTH ngày 05/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số 81/2024/TB-ĐGTT-CNTH ngày 05/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hoá về việc thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất tại khu đô thị Nam cầu Hạc, khu đất xen cư tại đường Lò Chum, phường Trường Thi và khu đất thu hồi của Công ty cổ phần nước mắm Thanh Hương, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 527/CV-TTPTQĐ ngày 21/10/2024 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Thanh Hóa về việc điều chỉnh diện tích và giá



khởi điểm 05 lô đất đấu giá tại MBQH số 1320/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 thuộc phường Trường Thi, thành phố Thanh Hoá.

Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa xin thông báo **“Gia hạn thời gian bán, tiếp nhận/thu hồ sơ, thu phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá; Đính chính thông tin về diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước các lô đất của cuộc đấu giá QSD đất 07 lô đất tại khu đô thị Nam cầu Hạc, khu đất xen cư tại đường Lò Chum, phường Trường Thi và khu đất thu hồi của Công ty cổ phần nước mắm Thanh Hương, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”** như sau:

I. GIA HẠN THỜI GIAN BÁN, TIẾP NHẬN/THU HỒ SƠ, THU PHIẾU TRẢ GIÁ, NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – CN Thanh Hóa:** Từ 08h00 phút ngày 10/10/2024 đến 16h30 phút ngày 06/11/2024.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa/UBND phường Trường Thi, UBND phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa).

3. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 14h00 phút đến 17h00 phút ngày 08/11/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: **Từ ngày 06/11/2024 đến 17h00 phút ngày 08/11/2024.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH**

+ Số tài khoản: **3531797936868**

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa, Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

+ Nội dung: *Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD/HC)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với lô đất số E-01, E02..... tại phường Trường Thi/Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.*

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Buổi công bố giá):

- Thời gian: Vào hồi 08h00 phút ngày 09/11/2024 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.



II. ĐÍNH CHÍNH THÔNG TIN VỀ DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC CÁC LÔ ĐẤT CỦA CUỘC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT 07 LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐÔ THỊ NAM CẦU HẠC, KHU ĐẤT XEN CƯ TẠI ĐƯỜNG LÒ CHUM, PHƯỜNG TRƯỜNG THI VÀ KHU ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC MẮM THANH HƯƠNG, PHƯỜNG ĐÔNG SƠN, THÀNH PHỐ THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA.

THÔNG TIN CÁC LÔ ĐẤT SAU KHI ĐÍNH CHÍNH:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
Khu đô thị Nam cầu Hạc phường Trường Thi							
1	E-01	76,20	29.965.200	2.283.348.240	456.670.000	500.000	Đầu ve
2	E-02	78,20	24.971.000	1.952.732.200	390.546.000	500.000	

3	E-03	78,80	24.971.000	1.967.714.800	393.543.000	500.000	
4	E-04	79,00	24.971.000	1.972.709.000	394.542.000	500.000	
5	E-05	79,10	24.971.000	1.975.206.100	395.041.000	500.000	
Khu đất xen cư tại đường Lò Chum, phường Trường Thi							
6	1	91,0	10.452.000	951.132.000	190.226.000	500.000	
Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần nước mắm Thanh Hương, phường Đông Sơn							
7	1	91,5	56.128.000	5.135.712.000	1.027.142.000	500.000	
Tổng (07 lô)		573,80	196.429.200	16.238.554.340	3.247.710.000	3.500.000	

Thông báo này gia hạn thời gian và đính chính thay đổi nội dung như trên. Các nội dung khác không được điều chỉnh bởi thông báo này vẫn tiếp tục có hiệu lực thi hành.

Đối với khách đã mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Công ty hoặc lên trực tiếp trụ sở Công ty để nhận hồ sơ liên quan đến việc thay đổi điều chỉnh các nội dung trên.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0981.359.118.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp. (Để đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (Để đăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: VT

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH – CN THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Phan Hương