

THÔNG BÁO

**Bán đấu giá QSD đất tại xã Đông Quang và xã Đông Khê, huyện Đông Sơn,
tỉnh Thanh Hóa**

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa - địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Đông Sơn - Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất tại MBQH ĐC số 4064 ngày 19/12/2023 - điểm dân cư nông thôn thôn Văn Ba, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích đất đấu giá: 583,7 m² được chia thành 05 lô đất ở.

Diện tích mỗi lô từ: 82,9 m²/lô đến 148,5 m²/lô

Giá khởi điểm từng lô: Từ 5.000.000 đồng/m² đến 6.000.000 đồng/m²

b. Quyền sử dụng đất tại MBQH ĐC số 3164 ngày 06/9/2022 - điểm dân cư nông thôn Đồng Xin, thôn 4, thôn 5, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích đất đấu giá: 2.410,7 m² được chia thành 16 lô đất ở.

Diện tích mỗi lô từ: 120,0 m²/lô đến 288,7 m²/lô

Giá khởi điểm từng lô: Từ 5.000.000 đồng/m² đến 7.440.000 đồng/m²

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, hộ gia đình được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

+ Nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Phí tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ) đến 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)

7. Tiền đặt trước: Từ 107.600.000 đồng/hồ sơ đến 429.600.000 đồng/hồ sơ
(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá.

+ Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại UBND xã Đông Quang, UBND xã Đông Khê và Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 05/11/2024 tại UBND xã Đông Quang và UBND xã Đông Khê

- Trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2024 đến ngày 05/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa.

*** Nộp hồ sơ gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước;

- Bản photo tô CCCD của vợ và chồng.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 06/11/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa số: 110629386789 tại ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Thanh Hóa.**

*** Nội dung giấy nộp tiền ghi:** Họ tên người tham gia đấu giá – Số CCCD – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Đông Quang hoặc xã Đông Khê

(Tiền đặt trước hợp lệ của khách hàng căn cứ thông tin số dư trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa theo đúng thời hạn quy định trên).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

*** Thời gian:** Vào hồi 07 giờ 30 phút, ngày 08/11/2024.

*** Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Đông Khê, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hoá - Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa - Nhà sách Lê Lợi) Điện thoại: **0903 403 799** (Liên hệ trong giờ hành chính).

Nơi nhận:


- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Đông Sơn (B/c);
- UBND xã Đông Quang;
- UBND xã Đông Khê;
- Khách hàng tham gia đấu giá.
- Lưu cty.



Nguyễn Thị Khoa

DANH MỤC

Các lô đất ở tại xã Đông Khê thuộc MBQH ĐC 3164 ngày 06/9/2022 và xã Đông Quang thuộc MBQH ĐC số 4064 ngày 19/12/2023

						
TT		Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền hồ sơ/01 hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
MBQH ĐC số 3164 ngày 06/9/2022 - xã Đông Khê						
	Khu A					
1	A:05	120,0	6.200.000	744.000.000	500.000	148.800.000
2	A:06	120,0	6.200.000	744.000.000	500.000	148.800.000
3	A:21	120,0	6.200.000	744.000.000	500.000	148.800.000
4	A:22	120,0	6.200.000	744.000.000	500.000	148.800.000
5	A:23	120,0	6.200.000	744.000.000	500.000	148.800.000
	KHU B					
6	B:29	172,3	7.440.000	1.281.912.000	500.000	277.860.000
	KHU C					
7	C:13	125,0	6.800.000	850.000.000	500.000	170.000.000
8	C:16	125,0	6.800.000	850.000.000	500.000	170.000.000
9	C:20	125,0	6.800.000	850.000.000	500.000	170.000.000
10	C:21	125,0	6.800.000	850.000.000	500.000	170.000.000
11	C:22	125,0	6.800.000	850.000.000	500.000	170.000.000
	KHU D					
12	D:05	137,5	5.400.000	742.500.000	500.000	148.800.000
	KHU F					
13	F:35	150,4	6.600.000	992.640.000	500.000	226.300.000
14	F:66	210,5	6.600.000	1.389.300.000	500.000	277.860.000
	KHU G					
15	G:36	226,3	5.000.000	1.131.500.000	500.000	226.300.000
	Khu biệt thự B					
16	BT-B:08	288,7	7.440.000	2.147.928.000	500.000	429.600.000
	Tổng	2.410,7		15.655.780.000		3.180.720.000
MBQH ĐC số 4064 ngày 19/12/2023 - xã Đông Quang						
	CHIA LÔ A					
1	CL-A:03	110,0	5.200.000	572.000.000	500.000	114.400.000
	CHIA LÔ B					
2	CL-B:30	136,7	5.760.000	787.392.000	500.000	198.300.000

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền hồ sơ/01 hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)
	CHIA LÔ C					
3	CL-C:01	105,6	6.000.000	633.600.000	500.000	129.600.000
4	CL-C:07	148,5	6.000.000	891.000.000	500.000	198.300.000
	CHIA LÔ D					
5	CL-D:03	82,9	5.000.000	414.500.000	200.000	107.600.000
		583,7		3.298.492.000		748.200.000