

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 14, diện tích 62,4m², địa chỉ tài sản: số 03 Hàng Than, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 891576, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01763/7438/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/8/2016 mang tên ông Nguyễn Việt Hồng, cụ thể:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng: Riêng 62,4m²; Chung: Không m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có vị trí giáp ranh như sau:**

- Phía Đông: Giáp hộ bà Vân.
- Phía Tây: Giáp hộ ông Quang.
- Phía Nam: Giáp hộ ông Hiệp.
- Phía Bắc: Cách tìm đường Hàng Than 4,7m.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

- * Nhà ở 02 tầng:** Kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng + Pibro ximăng.
- Diện tích xây dựng: 45,8m²
- Diện tích sàn xây dựng: 61,25m² (trong đó mái Fibro ximăng là 15,75m²)
- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2004
- Tầng 1: Kích thước chiều rộng trung bình là 4,58m, chiều dài 10m, cao trần lớn nhất 4,1m. Công năng gồm 01 phòng khách + 01 phòng ngủ.



- Tầng 2: Kích thước chiều rộng trung bình 4,4m, dài 3,5m, cao trần 3,6m. Công năng là 01 phòng ngủ + phòng thờ.

- **Kết cấu:** Hệ khung, cột, dầm, giằng, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m.

- **Hoàn thiện:**

+ Toàn bộ cột, dầm, giằng, sàn, tường bao che ngăn phòng được trát phẳng bằng vữa xi măng cát quét sơn màu. Nền lát gạch Ceramic 0,3x0,3m.

+ Cửa đi thông phòng, cửa sổ gỗ kính + pano nhôm kính.

+ Cầu thang: Bậc lát gạch, lan can tay vịn thép hình.

+ Hệ thống điện, thiết bị điện, lắp đặt hoàn chỉnh.

- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

* **Mái fibro xi măng:**

- Diện tích xây dựng: 15,75m²

- Diện tích sàn xây dựng: 15,75m²

- **Kết cấu:** Hệ vì kèo xà gồ bằng luồng, mái lợp tấm fibro xi măng

- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

* **Công trình phụ:**

- Diện tích xây dựng: 14,52m²

- Diện tích sàn xây dựng: 14,52m²

- Nhà vệ sinh + bếp, tường xây mái bằng, kích thước rộng 4,4m, dài 3,3m, cao 3,2m.

- Công năng: Gồm 01 phòng vệ sinh + 01 phòng bếp

- **Kết cấu:**

+ Tường xây gạch chi, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường, trần được trát phẳng bằng xi măng cát, quét sơn màu.

+ Nền lát gạch chống trơn trượt, cửa nhựa.

+ Hệ thống điện: đường dây điện, thiết bị điện cấp thoát nước lắp đặt hoàn chỉnh.

- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

* **Mái tôn trước nhà:**

- Diện tích xây dựng: 10,34m²

- Diện tích sàn xây dựng: 10,34m²

- **Kết cấu:** Tường xây gạch, vì kèo xà gồ thép, mái tôn, cửa sắt xếp, nền lát gạch bát đỏ.

- Hiện trạng: Công trình hiện đang được sử dụng bình thường, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

Lưu ý: Người mua tài sản theo hiện trạng thực tế đấu giá.

3.3. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 891576, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01763/7438/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/8/2018 mang tên ông Nguyễn Việt Hồng;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2024/0114-AMC ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 5.765.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là: 30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một tỷ một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);

- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

3.
1
G
D
A
A
1
T

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trừ lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **04/10/2024** đến hết ngày **10/10/2024** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh .

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ: số 03 Hàng Than, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Lam Sơn, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày **04/10/2024** đến hết ngày **22/10/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/10/2024** đến hết ngày **24/10/2024**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên ông Nguyễn Việt Hồng.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 25/10/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Báo TTVH;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức